

Dostępny samorząd – granty

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej i dostosowanie schodów prowadzących do wejścia głównego w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy społecznej we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej 6 w formule zaprojektuj i wybuduj

WROCLAW, UL. STRZEGOMSKA 6, DZ. NR 11/16, AR-12, OBRĘB STARE MIASTO

<i>Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:</i>	DOSTĘPNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA – DOSTOSOWANIE SCHODÓW PROWADZĄCYCH DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO W BUDYNKU MOPS PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 6	
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	WROCLAW (53-611), UL. STRZEGOMSKA 6	
<i>Nazwy i kody CPV Wspólnego Słownika Zamówień</i>	usługi projektowe	
	71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	roboty budowlane	
	45000000-7	Roboty budowlane
	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
	45233200-1	Roboty nawierzchniowe
	45262300-4	Roboty betonowe
	45215210-9	Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych
45111000-8	Roboty rozbiórkowe i ziemne	
45233253-7	Roboty w zakresie z nawierzchni dróg dla pieszych	
<i>Nazwa i adres Zamawiającego:</i>	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław	
<i>Imię i nazwisko osoby opracowującej:</i>	- branża ogólnobudowlana (MOPS Wrocław)	Zofia Grojec

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Strona tytułowa programu funkcjonalno-użytkowego	1
2. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	3
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	4
2.2.1. Opis schodów wejściowych	4
2.3. Zakres zamówienia.....	6
2.3.1. Dokumentacja projektowa	6
2.3.2. Realizacja prac projektowych.....	8
2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	8
2.4.1. Na etapie projektowania.....	8
2.4.2. Na etapie wykonywania robót.....	8
2.4.3. Inne uwarunkowania powstałe w trakcie wykonywania robót.....	10
2.4.4. Bieżąca kontrola wykonanych robót.....	10
2.4.5. Elementy podlegające szczególnej kontroli.....	10
2.4.6. Rodzaje odbiorów.....	10
2.5. Odbiór przedmiotu zamówienia.....	10
2.6. Odbiór ostateczny.....	11
3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	11
3.1. Informacja podstawowe i oświadczenia zamawiającego.....	11
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia	12
4.1. Ustawy.....	12
4.2. Akty prawne – rozporządzenia.....	13

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania REMONT SCHODÓW PROWADZĄCYCH DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO W BUDYNKU MOPS PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 6 umiejscowionych w następujących lokalizacjach:

WROCŁAW, UL. STRZEGOMSKA 6, DZ. NR 11/16, AR-12, OBRĘB STARE MIASTO

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich praw majątkowych do Dokumentacji,
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, opracowań, pozwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń oraz zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiających realizację robót budowlanych;
- realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej polegających na:
 - zwiększenie dostępności architektonicznej strefy wejściowej budynku przy ul. Strzegomskiej 6 - siedziba główna MOPS poprzez: wymianę powierzchni schodów i pochylni na antypoślizgową, z kontrastowo oznaczonymi krawędziami, zmienną fakturą, pasami ostrzegawczymi i wypustkami wzmacniającymi czujność i bezpieczeństwo osób niewidomych
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

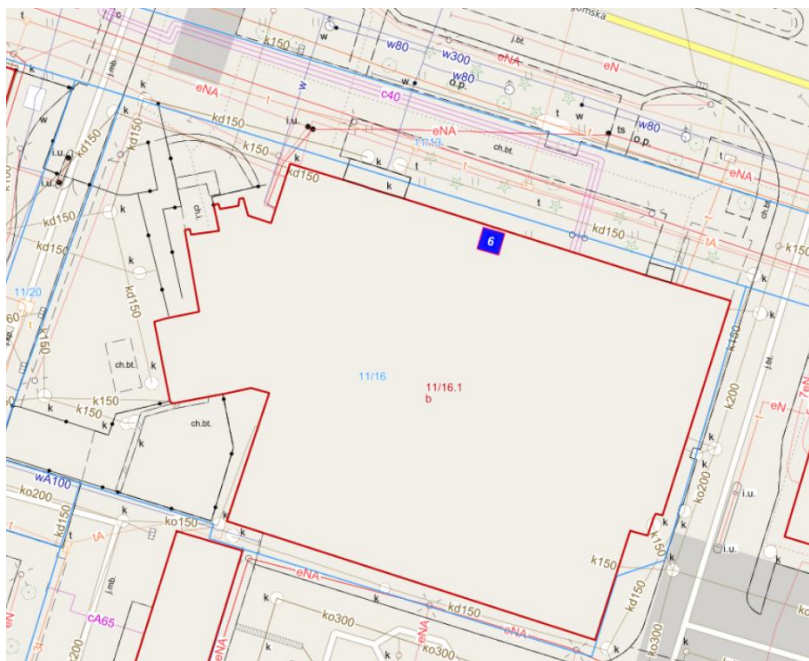
Zakres prac :

Zakres zamówienia:

- Projekt architektoniczny
- roboty rozbiórkowe: rozebranie okładziny schodowej, ze starych płyt granitowych, demontaż kostki brukowej ze spocznika schodów, demontaż posadzki z płytek ceramicznych z poziomu wejścia do budynku, demontaż kostki brukowej z pochylni dla osób z niepełnosprawnością
- roboty montażowo-wykończeniowe: montaż stopnic schodowych z płyty granitowej mrozoodpornej, antypoślizgowej, z kontrastowo oznaczonymi krawędziami i zmienną fakturą na pierwszym i ostatnim biegu schodów, montaż kontrastowych podstopnic na całej długości schodów, montaż kostki brukowej na powierzchni spocznika z wykończeniem wyróżniającym się barwą i fakturą w pasie od 30 cm do 50 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów, montaż kostki brukowej przed wejściem do budynku z ostrzegawczymi pasami i wypustkami które wzmagają czujność osób niewidomych i niedowidzących, montaż kostki brukowej na pochylni z pasami ostrzegawczymi wraz z liniami naprowadzającymi, montaż wycieraczki przed wejściem na poziomie z powierzchnią, krawędzie nie powinny powodować niebezpiecznych sytuacji przy swobodnym poruszaniu się, wycieraczka bez zbędnych oczek, wypustek, które mogą powodować brak dostępności wśród osób poruszających się za pomocą środków ortopedycznych lub np. kobiet z podwyższonym podbiciem obuwia, oznaczenia dotykowe na krawędziach poręczy
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej.

2.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

2.1.1. Schody wejściowe zlokalizowane są w budynku przy ul. Strzegomskiej 6 od strony ul. Strzegomskiej, DZ. NR 11/16, AR-12, OBRĘB STARE MIASTO



Lokalizacja obiektu

Remont schodów łącznie z pochylnią obejmuje powierzchnię:
- 100 m²

Teren opracowania ograniczony jest do wejścia głównego do obiektu.

Wjazd na teren robót umożliwiony jest od frontu budynku przy ul. Strzegomskiej 6 - przeznaczony jest dla pojazdów małogabarytowych.

Zaplecze budowy możliwe jest do zorganizowania do z tyłu budynku przy ul. Strzegomskiej 6 przy obiektach gospodarczo-garażowych z uwzględnieniem możliwości stałego dostępu do tych obiektów.

Dostępny samorząd – granty

Obszar wejścia do budynku stanowi główny ciąg komunikacyjny do budynku i drogę przeciwpożarową, dlatego prace utrudniające bezpośrednią komunikację winny być prowadzone poza godzinami działania MOPS, czyli poza godzinami od 6 do 16 w dniach roboczych.



Schody wejściowe – wejście główne do MOPS we Wrocławiu (1)



Schody wejściowe - podjazd – wejście główne do MOPS we Wrocławiu (2)

2.3. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, ekspertyz, zgód, pozwoleń, decyzji.

W zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy uwzględnić rozwiązania umożliwiające dostosowanie architektury wejścia dla osób z niepełnosprawnością wzroku.

Zakres. Remont schodów wraz z opracowaniem dokumentacji:

1. Prace projektowe - projekt architektoniczny;
2. Roboty rozbiórkowe:
 - rozebranie okładziny schodowej ze starych płyt granitowych;
 - demontaż kostki brukowej ze spocznika schodów;
 - demontaż posadzki z płytek ceramicznych z poziomu wejścia do budynku;
 - demontaż kostki brukowej z pochylni dla osób z niepełnosprawnością.
3. Roboty montażowo- wykończeniowe:
 - montaż stopnic schodowych z płyty granitowej mrozoodpornej, antypoślizgowej, z kontrastowo oznaczonymi krawędziami i zmienną fakturą;
 - montaż kontrastowych podstopnic na całej długości schodów;
 - montaż kostki brukowej na powierzchni spocznika z wykończeniem wyróżniającym się barwą i fakturą w pasie od 30 cm do 50 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów;
 - montaż kostki brukowej przed wejściem do budynku z ostrzegawczymi pasami i wypustkami które wzmagają czujność osób niewidomych i niedowidzących;
 - montaż kostki brukowej na pochylni z pasami ostrzegawczymi wraz z liniami naprowadzającymi
 - montaż wycieraczki przed wejściem na poziomie z powierzchnią, krawędzie nie powinny powodować niebezpiecznych sytuacji przy swobodnym poruszaniu się, wycieraczka bez zbędnych oczek, wypustek, które mogą powodować brak dostępności wśród osób poruszających się za pomocą środków ortopedycznych lub np. kobiet z podwyższonym podbiciem obuwia
 - oznaczenia dotykowe na krawędziach poręczy

Roboty nie kolidują z istniejącą zielenią niską i wysoką.

2.3.1. Dokumentacja projektowa z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy jest to konieczne),

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

- A) Materiały przygotowawcze, w skład których wchodzi:
 - inwentaryzacja stanu istniejącego,
 - dokonania szczegółowej wizji lokalnej przez projektanta na terenie budowy,
 - robocze konsultacje z zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych,

Dostępny samorząd – granty

- koncepcję wraz z fotorealistyczną wizualizacją wyglądu schodów i podjazdów do wejścia głównego do siedziby MOPS

B) Projekt budowlany:

- wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy jest to konieczne), oraz zaprojektowanie organizacji zastępczej ruchu osób (pracownicy jednostki oraz klienci), aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom w trakcie prowadzenia prac ogólnobudowlanych. Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie przez Zamawiającego oraz po doręczeniu Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do prowadzenia robót budowlanych.

Ilość wymaganych egzemplarzy przekazania zamawiającemu :

- a. fotorealistyczną wizualizacją – minimalna rozdzielczość 600 DPI, do wydruku na formacie B1, ujęć z perspektywy osoby stojącej przed frontem budynku oraz wychodzącej z budynku, **wersja elektroniczna**
- b. projekt budowlany – zatwierdzone przez WAZ + wersja elektroniczna (PDF), - **2 egz.**
- c. projekt wykonawczy z podz. na branże – wersja papierowa + elektroniczna (PDF) - **2 egz.**
- d. Ostateczne pozwolenie na budowę i pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy jest to konieczne) - **1 egz.**
- e. przedmiar robót budowlanych - **2 egz.**
- f. specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - **2 egz.**
- g. inne opracowania niezbędne do realizacji robót – wersja pap. + elektroniczna - **1 egz.**

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymaganymi warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnymi z ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniami w tym zakresie

- Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

- Zamawiający wskazuje konieczność zastosowania rozwiązań dostępności architektonicznej pozyskanych i rekomendowanych przez specjalistów z dziedziny dostępności architektonicznej.

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót na podstawie zaświadczenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po ocenie przez Zamawiającego kompletności i poprawności wykonania dokumentacji projektowej.

Dostępny samorząd – granty

Zamawiający oczekuje zaprojektowania organizacji zastępczej ruchu osób (pracownicy jednostki oraz klienci), aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom w trakcie prowadzenia prac ogólnobudowlanych na czynnym obiekcie.

2.3.2. Realizacja prac projektowych

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej podlegają zgłoszeniu i uzgadnianiu na bieżąco z Zamawiającym, w celu uzyskania pozytywnej opinii przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego należy wykonać:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- dokonanie szczegółowej wizji lokalnej przez projektanta na terenie budowy,
- robocze konsultacje z zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych,
- koncepcję wraz z fotorealistyczną wizualizacją wyglądu schodów i podjazdów do wejścia głównego do siedziby MOPS

2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.4.1. Na etapie projektowania

1. Wymaga się od Jednostki Projektowej Wykonawcy, aby na bieżąco dokonywał uzgodnień roboczych z Zamawiającym oraz organizował spotkania w celu uściślenia i akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych, standardu wykończenia i wyposażenia.
2. Niezwłocznie udzielenia wyjaśnień oraz uzupełnień i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających.
3. Stawiania się na obiekcie na wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane faksem, e-mailem lub telefonicznie min. na 1 dzień roboczy przed terminem spotkania.
4. Należy rozwiązać kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną na warunkach określonych przez Zamawiającego i uzyskać wymagane przepisami prawa budowlanego uzgodnienia.
5. Opracowania i pobyty na miejscu realizacji zadania wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia dokumentacji stanowiącej podstawę do realizacji robót Jednostka Projektowa Wykonawcy wykonuje na koszt Wykonawcy.
6. Wymaga się od Jednostki Projektowej Wykonawcy przekazania fotorealistycznej wizualizacji Zamawiającemu celem jej akceptacji przed rozpoczęciem robót.

2.4.2. Na etapie wykonywania robót wykonawca zobowiązuje się do:

1. Należytego wykonania przedmiotu zamówienia, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz obowiązujących norm.
2. Prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp, ppoż i Prawa budowlanego.

Dostępny samorząd – granty

3. Przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
4. Natychmiastowego usuwania z terenu przyległego do budynku i działki wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzonymi robotami.
5. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu odpadów i nieczystości powstałych w trakcie robót, postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami *ustawy o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i *ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).
6. Wbudowania pełnowartościowych materiałów posiadających certyfikaty, świadectwa jakości i dopuszczenia do używania w budownictwie, aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia wydanie Zamawiającemu kopii tych dokumentów wraz z deklaracjami zgodności.
7. Organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz zaplecza budowy, z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy.
8. Ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
9. Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót.
10. Przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.
11. Wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym.
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
13. Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń.
14. Zgłoszenia w formie pisemnej zakończenia całości robót budowlanych.
15. Wykonanie i udostępnienie dokumentacji zdjęciowej przed zakryciem prac zanikowych.
16. Dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia, jak również badania lekarskie i szkolenie bhp.
17. Dopuszczenia do pracy w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia i w jego bezpośrednim otoczeniu wyłącznie pracowników w odpowiednich ubraniach roboczych oraz kaskach.
18. Udostępnienia miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia, na polecenie Zamawiającego, właściwym organom.
19. Usunięcia, we własnym zakresie, z miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia osób nie spełniających warunków określonych w pkt 16 i 17 powyżej, jak również osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także sprowadzających zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób trzecich, względnie wykonujących roboty w sposób sprzeczny z umową.
20. Używania do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie narzędzi / urządzeń / maszyn posiadających właściwe badania UDT, jak również prawidłowo skalibrowanych.
21. Wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia prawidłowego prowadzenia dziennika budowy.

2.4.3. Inne uwarunkowania powstałe w trakcie wykonywania robót

- ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
- dokumentacja projektowa winna zostać wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami prawa wymienionymi w CZĘŚCI INFORMACYJNEJ pkt 3.1.

2.4.4. Bieżąca kontrola wykonanych robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru z danej branży budowlanej.

2.4.5. Kontroli będą podlegały w szczególności

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych.

2.4.6. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy robót budowlanych,
- odbiór ostateczny robót budowlanych.

2.5. Odbiór przedmiotu zamówienia

- a) Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu przedmiotu zamówienia oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia.
- b) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. projekty wykonawcze, wszelkie oświadczenia, pozwolenia i uzgodnienia, atesty i certyfikaty zgodności materiałów użytych do realizacji zadania w tym dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót.
- c) Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.
- d) Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych.
- e) Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
- f) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone, zostały wykonane w sposób sprzeczny z umową lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości

Dostępny samorząd – granty

- dokumentacji odbiorowej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
- g) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym zakresie odpowiedni termin,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić,
 - w przypadku drobnych usterek Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego.
- h) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- i) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, nie późniejszego niż wyznaczony przez Zamawiającego.
- j) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- k) Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- l) Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – o ile strony ustalą ich dokonywanie – zapisy niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie odpowiednio.

2.6. Odbiór ostateczny

- a) Odbiór ostateczny następuje przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, i polega na ocenie wykonanych robót w tym związanych z usunięciem wad.
- b) O terminie ostatecznego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę drogą pisemną z 14-dniowym wyprzedzeniem.
- c) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy.
- d) W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy na odbiór ostateczny, ustalenia komisji odbiorowej zawarte w protokole odbioru będą dla Wykonawcy obowiązujące w zakresie warunków określonych w umowie, a Wykonawca ustalenia te traktować będzie jak własne.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, tj. ww. budynkiem na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Dostępny samorząd – granty

2. Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawcy zadania związanego z REMONTEM SCHODÓW PROWADZĄCYCH DO WEJŚCIA GŁÓWNEGO W BUDYNKU MOPS PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 6, w trybie „zaprojektuj i wybuduj” nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
3. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4. Zamawiający przewiduje następującą kolejność działań związanych z realizacją zadania :
 - wyłonienie wykonawcy przedmiotu zamówienia,
 - wykonanie dokumentacji projektowej,
 - uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia wykonania robot budowlanych;
 - uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane,
 - wykonanie prac budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową.
5. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w obszarze projektowania, wykonania i oddania do użytkowania zostanie wykonany w następującym terminie:
 - przekazanie dokumentacji do sprawdzenia Zamawiającemu – 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - na złożenie dokumentacji w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane – do 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego,
 - na przekazanie dokumentacji Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane – 3 dni po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane klauzuli ostateczności,
 - wykonanie robót budowlanych – w terminie 60 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na roboty budowlane zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przedstawionym przez Wykonawcę,
6. Wszystkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie na własny koszt.
7. Całość prac należy wykonać zgodnie z :
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Ustawy

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

Dostępny samorząd – granty

- [2] Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.),
- [5] Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1514 ze zm.),
- [6] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- [7] Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 215,
- [8] Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tj. z 2021 r. poz. 222 ze zm.)

4.2. Akty prawne – rozporządzenia

- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 ze zm.),
- [13] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- [14] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679ze zm.),
- [15] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.),
- [16] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033).