
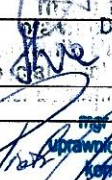
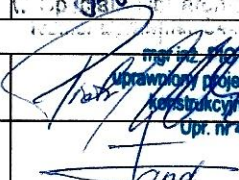
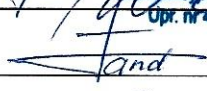
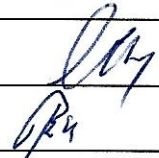


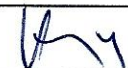


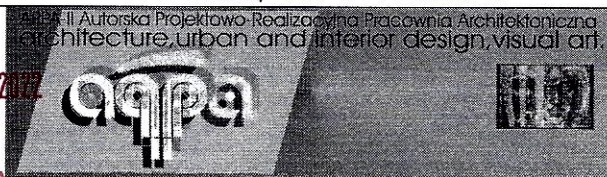
Nazwa Inwestycji :	PRZEBUDOWA KAT.IX
Adres Inwestycji :	Województwo dolnośląskie Powiat Wrocławski, Gmina Wrocław Obręb Poświętne P.0264.1996.2964, AM -10 działki : 45/16 UL. Kamińskiego 190, Wrocław
Temat :	PRZEBUDOWA MIESZKAŃ NR 21,23,24,26,27 NA MIESZKANIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w budynku MOPS - Ośrodka Opiekuńczo - Adaptacyjnym „Pensjonacie dla Osób Starszych” we Wrocławiu
Stadium	element nr 2 projektu budowlanego Projekt Architektoniczno - Budowlany
Inwestor:	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław
Zlecniodawca:	j.w.
Adres:	j.w.

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektowała:	mgr inż. arch. Ewa Barska	123/87/UW	 mgr inż. arch. EWA BARSKA projektant w spec. architektoniczno-budowlanej Nr upr. 123/87/UW
Sprawdził:	mgr inż. arch. Hanna Warszyłowicz	344/84/WBP	 mgr inż. arch. HANNA WARSZYŁOWICZ Dyrektor Okręgowa Izba Architektów Ur. 12.03.1972, Nr DS-0060
Opracowanie-Konstrukcja			
Projektował:	mgr inż. Piotr Ulatowski	412/86/UW	 mgr inż. PIOTR ULATOWSKI uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. nr 412/86/UW
Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Andrzejewski	71/DOŚ/10	 mgr inż. ŁUKASZ ANDRZEJEWSKI Upr. nr 71/DOŚ/10
Opracowanie-Instalacje Sanitarne			
Projektował:	Stanisław Choroszy	1674/87	
Sprawdził:	mgr inż. Ryszard Dąbrowski	162/75/Wwm	
Opracowanie-Instalacje Elektryczne			
Projektował:	mgr inż. Wojciech Winczaszek	496/01/DUW	
Sprawdził:	mgr inż. Witold Knysz	462/89/UW	

Wrocław, 15. 11. 2022 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Decyzja Nr 26.991.22 z dnia 07.11.2022
z uwagami wyrażonymi w treści w/w decyzji



Z up. PREZYDENTA

Kamila Borkowska
KIEROWNIK ZESPOŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Egz nr 3

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(2)

Nazwa Inwestycji :	PRZEBUDOWA KAT.IX
Adres Inwestycji :	Województwo dolnośląskie Powiat Wrocławski, Gmina Wrocław Obręb Poświętne, AM -10 działki : 45/16 UL. Kamińskiego 190, Wrocław
Temat :	PRZEBUDOWA MIESZKAŃ NR 20,23,24,26,27 NA MIESZKANIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w budynku MOPS - Ośrodka Opiekuńczo - Adaptacyjnym „Pensjonacie dla Osób Starszych” we Wrocławiu
Stadium	element nr 2 projektu budowlanego Projekt Architektoniczno - Budowlany

SPIS DOKUMENTACJI

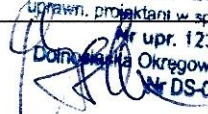

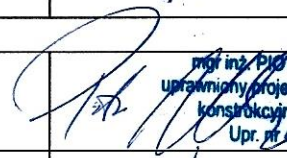
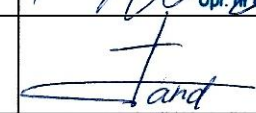



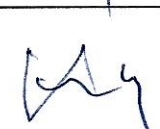
I.	Strona tytułowa.....	str. 1
II.	Spis treści	str. 2
III.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających.....	3
IV.	Zaświadczenia projektantów i sprawdzających	4,4a, 4b,5,5a, 5b, 6,6a,6b, 7,7a, 7b,8,8a,8b, 9, 9a-f
V.	ROZDZIAŁ1-INFORMACJA O PZT.....	9/R1-14/R1
VI.	ROZDZIAŁ 2 -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY spis treści.....	10/R2
VII.	ROZDZIAŁ 2 -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY opis techniczny.....	11
VIII.	Część rysunkowa	
1.	Widoki -stan istniejący.....skala 1:100 rys 1archiw.str 31-32	
2.	Przekrój- stan istniejący	skala 1:100 rys 2 archiw.str33
3.	Rzut 2Piętra- mieszkania 21,23,24,26,27.....	skala 1:50 rys 1/A str34
4.	Lokalizacja mieszkań.....	skala 1:100 rys 2/A str 35
5.	Przekroje	skala 1:50 rys 3/A str36
6.	Przekroje	skala 1:50 rys 4/A str 37
IX.	Uzgodnienia: w elemencie 4 pb-w tomie 4 Mapa zasadnicza Opinia kominiarska z roku 2022 Uzgodnienia z Inwestorem	

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),

oświadczam,
 że niniejszy projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
 zasadami wiedzy technicznej dla przedmiotowej inwestycji j.n. :

Nazwa Inwestycji :	PRZEBUDOWA KAT.IX
Adres Inwestycji :	Województwo dolnośląskie Powiat Wrocławski, Gmina Wrocław Obszar Poświętne, AM -10 działki : 45/16 UL. Kamińskiego 190, Wrocław
Temat :	PRZEBUDOWA MIESZKAŃ NR 20,23,24,26,27 NA MIESZKANIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w budynku MOPS - Ośrodka Opiekuńczo - Adaptacyjnym „Pensjonacie dla Osób Starszych” we Wrocławiu
Stadium :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Autorzy	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektowała:	mgr inż. arch. Ewa Barska	123/87/UW	 mgr inż. arch. EWA BARSKA uprawn. projektant w spec. architektoniczno- Nr upr. 123/87/UW Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów Nr DS-0080
Sprawdził:	mgr inż. arch. H. Warszylewicz	344/84/WBP	
Opracowanie-Konstrukcja			
Projektował:	mgr inż. Piotr Ulatowski	412/86/UW	 mgr inż. PIOTR ULATOWSKI uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. nr 412/86/UW
Sprawdził:	mgr inż. Łukasz Andrzejewski	71/DOŚ/10	
Opracowanie-Instalacje Sanitarne			
Projektował:	Stanisław Choroszy	1674/87	
Sprawdził:	mgr inż. Ryszard Dąbrowski	162/75/Wwm	
Opracowanie-Instalacje Elektryczne			
Projektował:	mgr inż. Wojciech Winczaszek	496/01/DUW	
Sprawdził:	mgr inż. Witold Knysz	492/89/UW	

Wrocław, 15. 11. 2022 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 123/87/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Ewa Małgorzata B A R S K A
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 października 19 57 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

Za zgodność z oryginałem

data podpis

Obywatel(ka) Ewa Małgorzata Barska jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboki i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.
Ewa Małgorzata Barska
ul. Akacjowa 13c
53-134 Wrocław



Gł. Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. *[Signature]*
mgr inż. arch. Łygmunt Łukaszewicz

m.p.

(podpis i pieczęć)
Za zgodność z oryginałem
[Signature]
data podpis



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Małgorzata Barska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **123/87/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0060**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-11-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0060-CDAB-B73Y-YF7C-5BC7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

we Wrocławiu

Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,

Architektury i Nadzoru Budowlanego

pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław

dnia 12.12. 19 84

Nr 344/84/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 6 ust. 1 i 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. II rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Hanna Maria WARSZYLEWICZ

(Imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 9 sierpnia 1957 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

data podpis

Obywatel(ka) Hanna Maria Warszylewicz jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

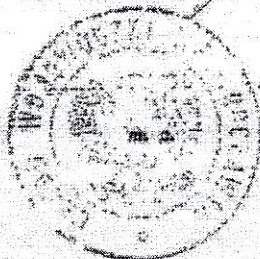
Otrzymuje:

mgr inż. arch. Hanna Warszylewicz
ul. Słężna 178/8
53-111 Wrocław

GLÓWNY ARCHIBET WOJEWÓDZKI
DYREKTÓR WYDZIAŁU

p.o.

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

data podpis

5a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna Maria Warszylewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **344/84/WBPP**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0759**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0759-4BE8-7E84-5F12-BC17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 412/86/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzennego Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4, ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Piotr Stanisław ULATOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 kwietnia 19 58 r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Za zgodność z oryginałem

data podpis

Obywatel(ka) Piotr Stanisław Ulatowski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Piotr Ulatowski
ul. Wyczółkowskiego 12/2
51-639 Wrocław

a. a. Gł. Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
Mieczysław Sowa
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



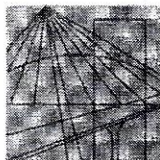
m.p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

.....
data podpis

6a



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-6/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Łukasz Maciej Andrzejewski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 24 grudnia 1979 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 71/DOŚ/10

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Maciej Andrzejewski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Maciej Andrzejewski
Ul. Zmudzka 23/16
51-354 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Za zgodność z oryginałem

..... data podpis

Pan **Łukasz Maciej Andrzejewski** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

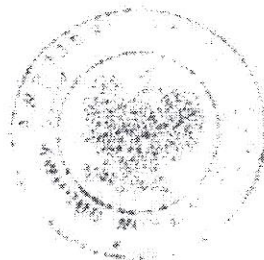
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

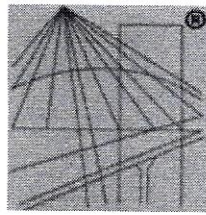
2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Za zgodność z oryginałem

.....
data podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-7K9-JR4-BEF *

Pan Łukasz Andrzejewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0396/10
adres zamieszkania ul. Żmudzka 23/16, 51-354 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-13 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Jeleniej Górze

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO

URBANISTYKI, ARCHITEKTURY

I NADZORU BUDOWLANEGO

Nr 1674/87

Jelenia Góra, dnia 18 maja 1987.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2ust.2pkt.2, §5ust.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) STANISŁAW CHOROŚZY
(imię i nazwisko)
technik urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 31 sierpnia 1953 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2971-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Za zgodność z oryginałem

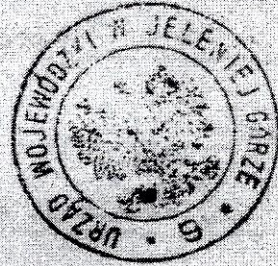
data podpis

Obywatel(ka) Stanisław Choroszy (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
- 2/ kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:
1. Ob. S. Choroszy, Jelenia Góra, ul. Noskowskiego 6/260
2. a/a.

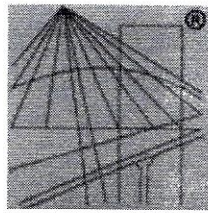
mgr inż. arch. Ryszard Wisniewski
DZIAŁ PLANOWANIA PRZE-
SIĘ WNIĘTY
KADRA INŻYNIERÓW
Urzedu Województwa w Jeleniej Górze



m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem
.....
data podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-D2M-PJL-AKY *

Pan Stanisław Leon Choroszy o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0436/03
adres zamieszkania ul. Skarbowców 71/5, 53-025 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO.
I MIASTA WROCŁAWIA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
Nr..... 162/75/Wwm.....

Wrocław, dnia 29 października 1975 r

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7... i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Ryszard Jerzy DĄBROWSKI

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 4 maja 1947 r. w Nysie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel Ryszard Jerzy DĄBROWSKI jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych.
2. w budownictwie osób fizycznych, do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

pieczęć urzędowa z us.

Otrzymuje:

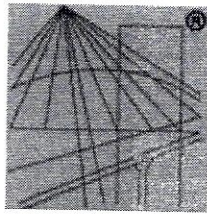
Ob. mgr inż. Ryszard Jerzy Dąbrowski

/strona/

Wrocław, ul. Próchnika 129 m 5

Za zgodność z oryginałem

data podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-C4V-41X-SNR *

Pan Ryszard Dąbrowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/5576/01
adres zamieszkania ul. Szpitalna 4/8, 53-511 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1737/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Wojciechowi Winczaszkowi
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 26 listopada 1973 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 496/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Wojciech Winczaszek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Winczaszek
ul. Bacciarellego 57/7
51-649 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

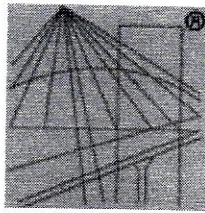


Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Dorota Krzywicka
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Za zgodność z oryginałem

.....
data podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7NH-FU3-C6Y *

Pan Wojciech Winczaszek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1770/02
adres zamieszkania ul. Bacciarellego 57/7, 51-649 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław

dnia

11-08-

19 89

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 462/89/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ko) **Witold Tadeusz K N Y S Z**

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia **29 października 51** r. w e **Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(nazwa funkcji)

w specjalności **instalacyjno - inżynieryjnej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci i instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

gd
100

Obywatel(ka) Witold Edward Knysz jest upoważniony(c) co.
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci elektrycznych.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

mgr inż. Witold Knysz
ul. Białowieska 67 m 1
54-234 Wrocław

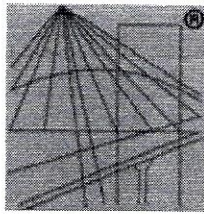
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przemysłowej i Architektury
Główny Architekt Województwa
[Signature]
mgr inż. Zdzisław Zukowski



m.p.

Za zgodność z oryginałem

.....
data podpis
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SZE-UGE-HAG *

Pan Witold Knysz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/4931/01

adres zamieszkania ul. Skopijska 1, 51-207 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ROZDZIAŁ 1

OPIS TECHNICZNY-PZT-INFORMACJA O PZT

Nazwa Inwestycji :	PRZEBUDOWA KAT.IX
Adres Inwestycji :	Województwo dolnośląskie Powiat Wrocławski, Gmina Wrocław Obręb Poświętne, AM -10 działki : 45/16 UL. Kamińskiego 190, Wrocław
Temat :	PRZEBUDOWA MIESZKAŃ NR 21,23,24,26,27 NA MIESZKANIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w budynku MOPS - Ośrodka Opiekuńczo - Adaptacyjnym „Pensjonacie dla Osób Starszych” we Wrocławiu
Jednostka projektowa :	Autorska Projektowo-Realizacyjna Pracownia Architektoniczna „APPA - II” Sp. z o.o., Al. Akacja 13c, 53-134 Wrocław
Autorzy projektu :	Projektant: mgr inż. arch. Ewa Barska Opracowanie Cz. Konstrukcyjna mgr inż. Piotr Ulatowski- Cz. Instalacji sanitarnych: Stanisław Choroszy Cz. Instalacji elektrycznych mgr inż. Wojciech Winczaszek

I. Podstawa opracowania:

- I.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- I.2. Dokumentacja archiwalna:
Koncepcja i P.T. Adaptacji budynku hotelowego na dom spokojnej starości, Architektura i Konstrukcja, PPU „ProExpo”, 1991 r,
- I.3. Ekspertyza stanu technicznego autorstwa rzeczoznawcy budowlanego mgr inż. P. Ulatowskiego, Ligota, WRZESIEŃ 2020 r.i listopad 2022
- I.4. Aktualna mapa zasadnicza z 2019 r.,
- I.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego 2 Piętra
- I.6. Uzgodnienia z Inwestorem
- I.7. Uzgodnienia międzybranżowe
- I.8. Obowiązujące normy i przepisy

Główne akty prawne:

1. Prawo Budowlane, DzU 2019.1186 późn. Zmianami Dz.U.2021.2351 z dnia 2021.12.20 i Dz.U.2022.1557 z dnia 2022.07.26
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami Dz.U.2022.1225 . z dnia 2022.06.09
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r, w ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 109, poz. 719
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24lipca czerwca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. Nr 124, poz. 1030
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz. U. Nr 121, poz. 1137,
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca Instrukcja nr 221 ITB, wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych, W-wa
11. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 169 z dn. 29.09.2003)
12. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. 2017 poz. 1796 i 1985 i Dz.U.2018 poz. 650 i 700)
13. Ustawa z 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami(Dz.U. 2019 poz. 1696)
14. Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Miasta Wrocławia z 21.01.2019 r. w sprawie stosowania wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa 5 mieszkań powtarzalnych w poziomie 2 Piętra przedmiotowego budynku.n.;

PRZEBUDOWA mieszkań nr 21,23,24,26,27 ma na celu adaptacje pomieszczeń na potrzeby osób z niepełnosprawnościami poprzez likwidację barier architektonicznych w tym :

- a) wykonanie nowego ościeża drzwiowego drzwi wejściowych do mieszkań nr 21,23,24,26,27
 - b) dostosowania łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez powiększenie łazienki i zmianę białego montażu i wyposażenia stałego i ruchomego, w tym pochwytów dla N ,na wymagany przepisami oraz ułatwiający samodzielne funkcjonowanie osób z niepełno sprawnościami, zgodnie z Ustawami, Rozporządzeniami oraz zaleceniami j.w. punkt 1.8
 - c) dostosowania kuchni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez wymianę wyposażenia stałego na wyposażenie umożliwiające samodzielną ich obsługę oraz ułatwiające samodzielne funkcjonowanie osób z niepełno sprawnościami, zgodnie z Ustawami, Rozporządzeniami oraz zaleceniami j.w. punkt 1.8
 - d) dostosowania obu pokoi mieszkalnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez zastosowanie wyposażenia stałego i ruchomego zgodnie z Ustawami, Rozporządzeniami oraz zaleceniami j.w. punkt 1.8
- wymiana okien na okna dostosowane do samodzielnego otwierania przez osoby na wózku
 - montaż pochwytów ściennych dla osób z trudnościami poruszania się
 - montaż drzwi z oznaczeniami dla osób niedowidzących
 - montaż elementów wyposażenia stałego dla osób niedowidzących i niedosłyszących,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

LOKALIZACJA

Kompleks zabudowy j.w. zlokalizowany na działce nr 26 (AM 10 – obręb Poświętne

TEREN istniejący- bez zmian

KOMUNIKACJA – istniejąca - bez zmian

BUDYNEK

Bryła budynku - bez zmian. Budynek został zrealizowany w drugiej połowie XXw. i jest dotychczas użytkowany. Budynek został przebudowany w latach 90.ubiegłego stulecia, z hotelu garnizonu rosyjskiego. W części mieszkalnej mieści Ośrodek Opiekuńczo-Adaptacyjny „Pensjonat dla Osób Starszych” , w części biurowej pomieszczenia biur Miejskiej Opieki Społecznej. Budynek jest obiektem składającym się z części nazywanej przez Użytkownika budynkiem starym” i „nowym, tworzącym bryłę budynku głównego -średniowysoką oraz części „pomocy społecznej”- stanowiącym budynek niski.

Powysze części budynku mają różną ilość kondygnacji nadziemnych. Wszystkie posiadają płaskie dachy. Obiekt jest w całości niepodpiwniczony.

W budynku głównym mieszkalnym (część „stara” i „nowa”) komunikację pionową między kondygnacjami nadziemnymi od parteru do III piętra stanowią 3 klatki schodowe. Poza tymi klatkami znajduje się w budynku winda, umożliwiająca użytkownikom bezpośrednią komunikację między pomieszczeniami znajdującymi się na różnych kondygnacjach.

Budynek średniowysoki ma formę 2 brył, przesuniętych względem siebie o 1,20 m. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia ogólnego przeznaczenia- hall wejściowy, pomieszczenia personelu i administracji, świetlica, kuchnia, jadalnia, gabinet pielęgniarski i gabinety rekreacyjne oraz część pomieszczeń mieszkalnych. Wejście główne od budynku oraz lokalnej kotłowni jest od ul. Kamieńskiego. Na wyższych kondygnacjach znajdują się mieszkania jedno i 2 pokojowe z łazienkami i kuchniami, suszarnia, pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren: pozostaje bez zmian, nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

Bryła i przeznaczenie budynku - pozostają bez zmian,

Układ funkcjonalny wewnątrz budynku - nie jest objęty niniejszym opracowaniem..

Układ komunikacyjny - nie jest objęty niniejszym opracowaniem..

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - nie jest objęte niniejszym opracowaniem..

Ukształtowanie terenu -- nie jest objęty niniejszym opracowaniem..

Sieci i przyłącza -- nie są objęte niniejszym opracowaniem,
nie ulegają zmianie ,

Przyłącza : – bez zmian, to jest:

przyłącze gazowe

przyłącze wodociągowe

przyłącza kanalizacyjne i kanalizacji deszczowej,

przyłącze energetyczne

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

Projekt Zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. Opracowanie przebudowy mieszkań 21,23,24,26,27 dotyczy wnętrza budynku.

Powierzchnie PZT dla budynku podlegającego niniejszemu opracowaniu pozostają bez zmian , dane podaje się za dokumentacją archiwalną w posiadaniu Zamawiającego.

Ilość kondygnacji- 1-4, wys. budynku 11,60 m

Powierzchnia zabudowana – 4662 m²

Powierzchnia kondygnacji – 4662,00 m²

W tym:

Parter 1375,00 m²

1 Piętro 1375,00 m²

2 Piętro 1375,00 m²

3 Piętro 537,00 m²

Powierzchnia całkowita – bez zmian Kubatura – bez zmian

Mieszkanie nr 4 mieści się w poziomie parteru części lewej budynku, o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i dziedzictwa kulturowego. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze chronionym urbanistycznie.

6. DANE TECHNICZNE OKREŚLAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Przebudowa mieszkań nr 21,23,24,26,27 na mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami nie jest inwestycją wpływającą znacząco na środowisko i nie będzie powodowała uciążliwości dla środowiska.

A. Woda i ścieki

Nie ulega zmianie:

- Zapotrzebowanie na wodę pitną z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie płynnych nieczystości bytowo-gospodarczych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

B. Odpady stałe

Nie ulegają zmianie: Funkcja budynku nie przewiduje innych odpadów, jak odpady socjalno - bytowe, których utylizację należy są już ujęte w postaci umowy z lokalnym zakładem komunalnym.

C. Wody opadowe

Wody opadowe z budynku są odprowadzane rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej i na teren działki inwestora.

D. Emisja zanieczyszczeń powietrza:

Obiekt nie jest źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza.

E. nasłonecznienie i przesłanianie

Nie ulegają zmianie

-zgodnie z wymogami.

F. Materiały konstrukcyjne-

Przy wyborze materiałów na przebudowę kierowano się względami ochrony środowiska- wpływem na użytkowników, sposobem ponownego wykorzystania, postępowania w przypadku ew. rozbiórki.

Zarówno w czasie trwania budowy jak i po oddaniu do eksploatacji inwestycja nie wpłynie znacząco na środowisko i powinna zapewnić właściwe warunki dla ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- ograniczyć wydzielanie szkodliwych substancji do atmosfery,
- nie dopuścić do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych ,
- nie dopuścić do zanieczyszczania nawierzchni ul. Kamieńskiego

G. Ochrona przeciwpożarowa

Przebudowa mieszkań nr 21,23,24,26,27 na mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami nie zmieni warunków ochrony p. pożarowej w istniejącym i użytkowanym budynku. Budynek jest w pełni zabezpieczony, szczegółowe omówienie umieszczono w projekcie architektoniczno-budowlanym

H. Ochrona środowiska

Obiekt nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

I. Ciepłochronność

Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ciepłochronności budynku.

J. dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków dostępu osób niepełnosprawnych do całego budynku.

Adaptacja mieszkania nr 21,23,24,26,27 na mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami całkowicie dostosowuje te mieszkania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z Ustawami, Rozporządzeniami oraz zaleceniami j.w. punkt 1.8

w tym:

- a) szerokość otworów drzwiowych do mieszkania i w mieszkaniu po otwarciu to 90 cm
- b) dostosowano łazienkę do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez powiększenie łazienki i zmianę białego montażu i wyposażenia stałego i ruchomego, w tym pochwytów dla N ,na wymagany przepisami oraz ułatwiający samodzielne funkcjonowanie osób j.w.
- c) dostosowano kuchnię do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez wymianę wyposażenia stałego na wyposażenie umożliwiające funkcjonowanie samodzielne osób j.w.
- d) dostosowano pokoje mieszkalne do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez zastosowanie wyposażenia stałego i ruchomego
- e) pomieszczenia połączone są ze sobą bezprogowo.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Wymagane jest opracowanie planu BIOZ dla części kubaturowej..

II.1. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI-

Na podstawie obowiązujących przepisów, zgodnie z zapisami §13a pkt 1,2 Rozporządzenia ws Warunków Technicznych (oświetlenie światłem naturalnym -pozostaje dla mieszkań j,w bz., przesłanianie-pozostaje dla mieszkań j,w bz), określa się obszar oddziaływania inwestycji j.n:

Planowana inwestycja będzie oddziaływać na działkę inwestora przy ul. Kammińskiego 190 we Wrocławiu, nr 45/16 (AM 10 – obręb Poświętne).


Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów
Nr DS-0080

Opracował:
mgr inż. arch. Ewa Barska

Ugodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

mgr inż. Marek Góbian
 Rozczłonkował plany architektoniczne
 do opracowania 57 000 w zakresie
 podstawowej legiminy bez użycia zrownia
 33-37 Włocławek, ul. Ochława 2.5.56
 tel. 501 147 81

PRWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE

AUTORSKA PRACOWNIA REALIZACYJNA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "APPIA" SP. z o.o.

53-34 Wrocław, ul. Akacjowa 13c | MAIL: appia.wroclaw@gmail.com

Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienie	Data	Podpis	Stadium
Architektura	arch. Ewa Barska	123/874/W	15.11.2022	[Signature]	PB Arch.
Sprowadzający	inż. H. Wierszyński	144/84/WBP	15.11.2022	[Signature]	PB30 k Arch.
konstrukcja	inż. P. Ulatowski	412/86/UW	18.03.2022	[Signature]	PB30 k K
sprowadzający	inż. Z. Andrzejewski	71/005/10	15.11.2022	[Signature]	PB K
Inst. Sanitar.	Stawisław Chłapczyński	1884/87	15.11.2022	[Signature]	PB IS
sprowadzający	inż. R. Dąbrowski	182/78/Wrm	15.11.2022	[Signature]	PB IS
Inst. Elektr.	inż. W. Winczulek	496/01/DUW	15.11.2022	[Signature]	PB IF
Sprowadzający	inż. M. Krusz	462/89/UW	15.11.2022	[Signature]	PB IF

inwestor: MOPS UL. STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCŁAW

temat: PRZEBUDOWA MIESZKANIA NR 21, 23, 24, 26, 27 na potrzebę osób z niepełnosprawnościami

obiekt: OŚRODEK OPIEKI - ADAPT. PENSJONAT DLA OSÓB STARSZYCH

adres: WROCŁAW - UL. KAMIENSKIEGO 190

rysunek: RZUT Z METRY - MIESZKANIA NR 21, 23, 24, 26, 27

LEGENDA

- budynek istniejący
- MIESZKANIA CHRONIONE - IIP
- wejście istniejące bz



Przebiegają się zgoła pasy niebieskie i czerwone materiału i planów tego rodzaju geodezyjnego i kartograficznego

Prezydent Wrocławia
 Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Mapa Zasadnicza

Wzrost materiału 1:500

WROCŁAW

Obszar POŚWIĘTNE

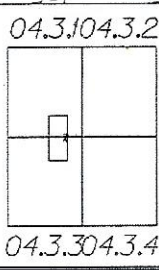
Nr sekcji 6: 04.3.04.3.3 6: 04.3.04.3.4

MAPA ZASADNICZA

1. Mapa wykonana opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZDKiM we Wrocławiu.

2. Układ współrzędnych "2000".

3. Planus oddziaływania "1800000/000".



P.0264/1996.2964

Wzrost materiału 1:500

18.06.19

Agnieszka Kryżar

AGNIESZKA KRYŻAR

AGNIESZKA KRYŻAR

Skala 1:500

Złoty 7444-024200

74

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - ROZDZIAŁ 2
OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	11
II. GŁÓWNE AKTY PRAWNE:	11
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY- CZĘŚĆ OPISOWA	12
III.1. DANE OGÓLNE O PROJEKCIE	12
III.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	12
IV. ARCHITEKTURA.....	13
V. KONSTRUKCJA	16
VI. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO	18
VI.1. INSTALACJE SANITARNE-	18
VI. 2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	22
VII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	23
VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	24
IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	26
X. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU.	27
XI. FORMA I SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W ART.5 UST. 1 PB.....	27
OCENA STANU TECHNICZNEGO	29

OPIS TECHNICZNY

Nazwa Inwestycji :	PRZEBUDOWA KAT.IX
Adres Inwestycji :	Województwo dolnośląskie Powiat Wrocławski, Gmina Wrocław Obręb Poświętne, AM -10 działki : 45/16 UL. Kamińskiego 190, Wrocław
Temat :	PRZEBUDOWA MIESZKAŃ NR 21,23,24,26,27 NA MIESZKANIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w budynku MOPS - Ośrodka Opiekuńczo - Adaptacyjnym „Pensjonacie dla Osób Starszych” we Wrocławiu
Jednostka projektowa :	Autorska Projektowo-Realizacyjna Pracownia Architektoniczna „APPA - II” Sp. z o.o., Al. Akacyjowa 13c, 53-134 Wrocław
Autorzy projektu :	Projektant: mgr inż. arch. Ewa Barska Opracowanie Cz. Konstrukcyjna mgr inż. Piotr Ulatowski- Cz. Instalacji sanitarnych: Stanisław Choroszy Cz. Instalacji elektrycznych mgr inż. Wojciech Winczaszek

I. Podstawa opracowania:

I.1. Umowa zawarta z Inwestorem.

I.2. Dokumentacja archiwalna:

Koncepcja i P.T. Adaptacji budynku hotelowego na dom spokojnej starości, Architektura i Konstrukcja, PPU „ProExpo”, 1991 r,

I.3. Ekspertyza stanu technicznego autorstwa rzeczoznawcy budowlanego mgr inż. P. Ulatowskiego, Ligota, WRZESIEŃ 2020 r.i listopad 2022

I.4. Aktualna mapa zasadnicza z 2019 r.,

I.5. Inwentaryzacja stanu istniejącego 2 Piętra

I.6. Uzgodnienia z Inwestorem

I.7. Uzgodnienia międzybranżowe

I.8. Obowiązujące normy i przepisy

II. Główne akty prawne:

1. Prawo Budowlane, DzU 2019.1186 późn. Zmianami Dz.U.2021.2351 z dnia 2021.12.20 i Dz.U.2022.1557 z dnia 2022.07.26
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami Dz.U.2022.1225 . z dnia 2022.06.09
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r, w ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 109, poz. 719
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24lipca czerwca 2009r, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. Nr 124, poz. 1030
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Dz. U. Nr 121, poz. 1137,
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca Instrukcja nr 221 ITB, wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych, W-wa
7. Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 169 z dn. 29.09.2003)
8. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. 2017 poz. 1796 i 1985 i Dz.U.2018 poz. 650 i 700)
9. Ustawa z 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami(Dz.U. 2019 poz. 1696)
10. Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Miasta Wrocławia z 21.01.2019 r. w sprawie stosowania wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich.

Zestawienie powierzchni dla mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami nr 26

lp	Nr pom	Nazwa pom.	PU m2
1	3/9	Aneks kuchenny	7,15
2	3/10	Łazienka N	6,09
3	3/11	Pok. mieszkalny	11,21
4	3/12	Pok. mieszkalny	11,43
razem			35,88

Zestawienie powierzchni dla mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami nr 27

lp	Nr pom	Nazwa pom.	PU m2
1	3/13	Aneks kuchenny	7,57
2	3/14	Łazienka N	6,15
3	3/15	Pok. mieszkalny	11,38
4	3/16	Pok. mieszkalny	11,24
razem			36,34

MIESZKANIE OD STRONY ULICY**Zestawienie powierzchni dla mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami nr 21**

lp	Nr pom	Nazwa pom.	PU m2
1	3/17	Aneks kuchenny	7,39
2	3/18	Łazienka N	6,17
3	3/19	Pok. mieszkalny	11,21
4	3/20	Pok. mieszkalny	11,37
razem			36,14

ŁĄCZNIE: 179,85 M2 PU

Wyposażenie budynku w instalacje:

- c.o. z kotłowni zlokalizowanej w przyziemiu
- wentylacja mechaniczna wywiewna
- sieć wodno-kanalizacyjna- Projektowana jest wymiana instalacji , w tym ppoż. wraz z hydrantami.
- instalacja odgromowa
- sieć elektryczna z głównym wyłącznikiem prądu
- sieć gazowa
- hydranty wewnętrzne dn 25
- wyłącznik p.poz. prądu do kotłowni

IV. ARCHITEKTURA

A. Przeznaczenie i program użytkowy domu - nie ulega zmianie

B. Rozwiązania architektoniczno- budowlane w budynku : pozostają bez zmian ,wg dokumentacji archiwalnej , nie są objęte niniejszym opracowaniem.

C. ROZWIĄZANIA ZAMIENNE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY w mieszkaniach nr 21,23,24,26,27 :

MIESZKANIE JEST POWTARZALNE. PLANOWANE ELENMENTY PRZEBUDOWY

ŚCIANY G-K projektowane:

POKOJE MIESZKALNE:

UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH

- pomiędzy pom. istniejącego przedsionka a łazienką oraz
- wypełnienie otworu po istniejącym oknie wewnętrznym pomiędzy łazienką a pokojem mieszkalnym:

Sc1 - ŚCIANA DZIAŁOWA GIPSOWO - KARTONOWA gr. 10 cm, min. EI 30:

- Podwójne obustronne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych gr. 2x12,5mm, (od strony łazienki – w pomieszczeniu "mokrym" należy stosować płyty wodoodp. o zwiększonej odporności na wilgoć)
 - Konstrukcja z profili CW 50 i UW 50
 - Wypełnienie wełną mineralną o gęstości 14-60 kg/m³ grubości min. 50mm
- o właściwościach akustycznych, zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń

ŁAZIENKA

BUDOWA NOWEJ ŚCIANKI G-K MIEDZY ANEKSEM KUCHENNYM A ŁAZIENKĄ
ŚCIANKA INSTALACYJNA na ścianie istniejącej w łazience:

Sc2 - ŚCIANA DZIAŁOWA, INSTALACYJNA GIPSOWO - KARTONOWA min. EI 30:

- Podwójne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych wodoodp. gr. 2x12,5mm
 - Konstrukcja z profili CW 50 i UW 50
- z wypełnieniem wełną mineralną o gęstości 14-60 kg/m³ gr. 50mm typu akustycznego
- Szczelina instalacyjna – 15 cm oraz 7,5 cm
 - ściana murowana istniejąca

Przy umywalkach, wc, natrysku wykonać izolację przeciwwzalewową np. z elastycznej masy uszczelniającej (w narożnikach ściana - podłoga wkleić taśmy uszczelniające)

OBUDOWY G-K

Na potrzeby krycia istniejących ścianek murowanych działowych w pokojach mieszkalnych, od strony tych pomieszczeń:

- Podwójne obustronne poszycie z płyt gipsowo - kartonowych gr. 2x12,5mm, (od strony pokoju mieszkalnego)
- Konstrukcja z profili CW 50 i UW 50

POSADZKI PROJEKTOWANE- warstwa wykończeniowa

S1 - POSADZKA W POKOJU MIESZKALNYM

- pcv w rulonie lub panele podłogowe drewnopodobne gr. 1,5cm
- Wylewka samopoziomująca 3 mm

Warstwy istniejące posadzki istniejącej

- Jastrych cementowy lub anhydrytowy gr. 5 cm
- Folia ochronna PE gr.0,2mm z wywinięciem i sklejona na zakładach
- Izolacja termiczna ze styropianu EPS 200-038 gr. 5cm
- Płyta betonowa z betonu C 20/25 gr. 10cm *Kanałowa*

tynk

S2 - POSADZKA W ANEKSIE KUCHENNYM

- Płytki gresowe antypoślizgowe na kleju gr. 1,5cm
- Wylewka samopoziomująca 3 mm
- Jastrych cementowy lub anhydrytowy gr. 5 cm
- Folia ochronna PE gr.0,2mm z wywinięciem i sklejona na zakładach
- Izolacja termiczna ze styropianu EPS 200-038 gr. 5cm

Warstwy istniejące posadzki istniejącej na stropie

- Płyta kanałowa z betonu C 20/25 gr. 10cm
- tynk

S2' - POSADZKA W ANEKSIE KUCHENNYM I ŁAZIENCIE

- Płytki gresowe antypoślizgowe na kleju gr. 1,5cm
 - Izolacja przeciwwzalewowa z wywinięciem na ścianę np. z elastycznej masy uszczelniającej w łazience
 - Wylewka samopoziomująca 3 mm
 - Jastrych cementowy lub anhydrytowy gr. 5 cm (ze spadkiem min. 1% do kratki ściekowej w łazience
 - Folia ochronna PE gr.0,2mm z wywinięciem i sklejona na zakładach
 - Izolacja termiczna ze styropianu EPS 200-038 gr. 5cm
- Warstwy istniejące posadzki istniejącej na gruncie
- Płyta kanałowa z betonu C 20/25 gr. 10cm
 - tynk

D - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

• Ściany:

Do pokrycia ścian należy stosować materiały umożliwiające łatwe czyszczenie powierzchni i nieszkodliwe dla organizmu ludzkiego. Zaleca się stosować kolory neutralne o pastelowych odcieniach.

W zależności od przeznaczenia pomieszczeń przewiduje się następujące rodzaje wykończenia ścian:

A/) – w pomieszczeniu przedsionka z aneksem kuchennym i w pokoju mieszkalnym malowanie klejowe lub emulsyjne z lamperią zmywalną do wys. 1.6 m (stosowane w pomieszczeniach narażonych częste wycieranie, wymagających okresowych dezynfekcji, można także stosować tapety zmywalne

B/ - w pomieszczeniu łazienki materiały nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych - do wys.2,05 m /do opaski drzwiowej/ (stosowane w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie i wymagających częstych dezynfekcji , dotyczy to przede wszystkim pomieszczeń sanitarnych) -mogą być stosowane wykładziny typu : corian, płytki ceramiczne, powłoki typu wallflex), powyżej malowanie emulsyjne

W przypadku stosowania płytek ceramicznych należy stosować płytki i spoiny nienasiąkliwe odporne na wilgoć i działanie środków dezynfekcyjnych oraz należy zlicować spoiny z powierzchnią płytek

• Szpachle:

Ściany z płyt G-K szpachlować szpachlą gipsową na stykach płyt

• tynki:

-ściany murowane tynkować tynkiem kat.IV filcowanym

• okładziny ceramiczne

ścian łazienki i fartuch w aneksie kuchennym.

Fartuch przy blacie kuchennym na całej długości blatu z wywinięciem na całą ścianę przyprostokątną, z płytek ceramicznych ściennych -pas płytek na wysokość 5 płytek od poziomu 80 cm od podłogi.

• malowanie

- Malowanie farba lateksową w pomieszczeniach podstawowych, kolorystyka wg tabeli wykończenia pomieszczeń.

- płytki ceramiczne jako fartuchy przyumywalkowe , kolorystyka j.w.

• Listwy przyściennie i cokoliki przypodłogowe

- zgodne z materiałem posadzki, odbojnice i listwy poliuretanowe lub z PCV podłogowego, klejonego na ścianie. Okładziny zabezpieczające płaszczyzn pionowych płaskich wykonać na szerokości -90 cm licząc 30 cm od poziomu gotowej posadzki w przypadku sali chorego, a 15 cm w przypadku przedsionka

- **narożniki**

ściany, ich naroża, drzwi z obu stron jak i płaszczyzny ościeży i ich naroża- należy zamontować okładziny oraz kątowniki zabezpieczające.

Narożniki ochronne ościeży przy wejściu do pomieszczeń należy wykonać z kątowników stalowych nierdzewnych 80x80x4 mm lub z tworzyw sztucznych, długość 150 cm od posadzki.

- **Podłogi:**

Posadzki wykonane zostaną z podłogowych elementów ceramicznych (ceramika podłogowa) odpornych na ścieranie, z PCV o dużej wytrzymałości lub paneli podłogowych.

W łazience podłogi ceramiczne- z płytek odpornych na ścieranie, antypoślizgowych i odpornych na zmywanie środkami odkażająco-czyszczącymi

Podłogi ceramiczne- z płytek gresowych antypoślizgowych: Układane bez progów, z cokolikiem z płytki podłogowej wywiniętym na ścianę.

Podłogi PCV lub z paneli podłogowych: wykładzina PVC o wzmożonych wymogach użytkowych, układana bez progów, z cokolikiem wywiniętym na ścianę, zgodnym z materiałem posadzki.

Wszystkie drogi komunikacyjne nie mogą posiadać progów ani uskoków na styku pomieszczeń.

- **Tablice informacyjne** na każdej kondygnacji oraz oznakowanie i opisy poszczególnych drzwi i pomieszczeń powinny być duże, czytelne i dobrane kolorystycznie do wystroju wnętrza, wg. proj. wykonawczego..

- **stolarka wewnętrzna** - zestawienia wg. proj. wykonawczego

Stolarka drewniana- drzwi typu Porta - drzwi płytowe gładkie malowane w kolorze białym fabrycznym. Drzwi do pok. mieszkalnego w okleinie fabrycznej kolorystycznej typu buk.

Drzwi wewnętrzne zaprojektowano co najmniej na szerokość 1 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, bez progów. Wszystkie drzwi powinny być wysokiej jakości i mieć typową wysokość. Klamki drzwi i zestawy zamykania powinny być dostosowane do wagi drzwi.

Drzwi pełne lub szklone drewniane katalogowe, ościeżnica metalowa malowana proszkowo lub drewniana, płyta drzwiowa gr. min. 40mm, konstrukcja nośna profil MDF, zewnętrzna powierzchnia łatwo zmywalna, wypełnienie - płytka makrokomorkowa tłumienie 27dB i płytka pełna tłumienie 35dB dla pokoju mieszkalnego. Malowanie wg projektu wnętrza.

Drzwi układane na ścianę, do korytarza, by nie zawęźać drogi ewakuacyjnej korytarza, z zawiasami skośnymi i samozamykaczem, z mieszkania nr 4 otwierają się na zewnątrz pomieszczenia, mają szerokość 1 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy,

Drzwi z pokoju i łazienki winny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

- **pochwyty** wg. proj. wykonawczego

pokój mieszkalny przy łóżku i aneks kuchenny wyposażony w pochwyty przyściennie.

Kolorystyka pochwyty odpowiednia do kolorystyki wnętrza. Podane numery należy ostatecznie uaktualnić i dopasować na etapie nadzoru autorskiego, po wyborze pochwyty i narożników, z kolorystyką ścian korytarzy.

- **Pochwyty w łazience** wg. proj. wykonawczego

Łazienka winna umożliwić korzystanie przez osoby niepełnosprawne i na wózkach inwalidzkich. zastosować wszędzie uchwyty przyściennie dla niepełnosprawnych. Zastosować wzmocnienia ścianek GK pod pochwyty, wg. Projektu Wykonawczego.

- **Biały montaż**

na wzmocnieniach systemowych i ściankach systemowych

V. KONSTRUKCJA

Ocena stanu technicznego i część projektowa -wg opisu części konstrukcyjnej poniżej.

1. Postawa opracowania

- Fragmenty dokumentacji archiwalnej
- Koncepcja architektoniczna projektowanej adaptacji

- Wizja lokalna

- Normy:

- [1] PN-82/B-02000 Obciążenie budowli. Zasada ustalania wartości.
- [2] PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- [3] PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technolog. i montażowe
- [4] PN-80/B-02010 Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- [5] PN-80/B-02010/Az1 październik 2006 - Zmiana do PN - Obciążenia śniegiem.
- [6] PN-77/B-02011 Obciążenie w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- [7] PN-B-02011:1977/Az1 – lipiec 2009 - Zmiana do PN - Obciążenie wiatrem.
- [8] PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [9] PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obl. statyczne i projektowanie.
- [10] PN-B-03002:1999 Konstrukcje muryne niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

2. Opis głównych elementów konstrukcji

2.1. Technologia wykonania istniejącego budynku - prefabrykowana w systemie WBL

2.2. Istniejący układ konstrukcyjny - poprzeczny

2.3. Istniejące elementy konstrukcji budynku:

- Fundamenty budynku – bez zmian - wykonane są w postaci łąw betonowych
- Ściany zewnętrzne przedmiotowego obiektu – bez zmian, gr. 32cm wykonane są z cegły ceramicznej z poszerzeniami w poziomie parteru
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm
- Stropy: żelbetowe monolityczne
- ścianki działowe- z cegły dziurawki gr. 6 i 12 cm, na zaprawie cementowo- wapiennej
- ściany działowe korytarzy- grubości 24 cm, z wbudowanymi pustakami wentylacyjnymi od poziomu parteru do dachu
- Dach płaski o konstrukcji monolitycznej kryty papą,
- Kominy muryne z cegły pełnej i wyprowadzone ponad dach.
- Schody w budynku są żelbetowe,
- szyb dźwigowy zewnętrzny, ściany szybu muryne z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe wylewane, ściany maszynowni z bloczków gazobetonowych:

3. Opis konstrukcji nadproży nad projektowanymi otworami drzwiowymi II piętra.

Nadproża w miejscach przewidywanych otworów drzwiowych w ścianie korytarzowej o grubości 24cm zaprojektowano w postaci dwóch dwuteowników normalnych 140 ze stali S235JR. Minimalna długość oparcia na ścianie wynosi 20cm. W przypadku, gdy podczas wykonywania nadproża okaże się, że w miejscu oparcia na ścianie występują otwory instalacyjne, należy w tym miejscu ścianę przemurować w taki sposób, by utworzyć filarek o pełnym przekroju wykonany z cegły pełnej na zaprawie cementowej. W miejscu oparcia dwuteowników na ścianie murynej należy wykonać poduszki betonowe o gr. 20cm. Oba dwuteowniki należy ze sobą połączyć skręcając je śrubami M16 klasy min 5.8 w połowie ich wysokości oraz co ok. 40cm na długości nadproża.

4. Zabezpieczenia antykorozyjne stalowych elementów konstrukcji

Wszystkie elementy stalowe wchodzące w zakres opracowania należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez:

- odczyszczenie do drugiego stopnia czystości
- pokrycie zabezpieczanych powierzchni powłokami malarskimi (np. farbą chlorokauczkową do gruntowania i 2-warstwami farby nawierzchniowej – chlorokauczkowej) lub innym zestawem farb wg propozycji Wykonawcy. Kolorystykę ww. farb należy dobrać zgodnie z kolorem konstrukcji istniejącej.

5. Uwagi:

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowane w rozwiązaniach należy bezwzględnie, na bieżąco w ramach nadzoru autorskiego, konsultować z jednostką projektową lub upoważnionymi przez nią projektantami.

- Szczegóły połączeń i detale oparcia zostaną podane w projekcie wykonawczym.
- Wszelkie wymiary elementów wymagają sprawdzenia i ewentualnej korekty na budowie.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania.
- Obliczenia statyczne do projektu znajdują się w archiwum projektanta.
- Wszelkie prace budowlane należy wykonywać rzetelnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną.
- Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby uprawnionej.
- Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

Opracował:

mgr inż. Piotr Ulatowski
Upr. nr 412/86/UW



VI. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO

VI.1. INSTALACJE SANITARNE-

w budynku przy ul. Kamińskiego 190 pozostają bez zmian . Część projektowa zmian w mieszkaniu nr 4 -wg opisu części instalacyjnej poniżej.

1. Instalacja wodociągowa

W związku z planowaną przebudową mieszkań w celu dostosowania wszystkich pomieszczeń na potrzeby osoby z niepełnosprawnościami projektuje się montaż przyborów sanitarnych i armatury czerpalnej dostosowanej dla potrzeb takich osób. Dodatkowo w kuchni przewiduje się wykonanie podejścia do pralki automatycznej.

W budynku funkcjonuje nowa kompletna instalacja wodociągowa, która została wykonana w 2019 roku.

W mieszkaniu znajdują się przewody zasilające (węzły mieszkaniowe) prowadzone po ścianach i doprowadzające wodę do standardowych przyborów sanitarnych. Węzły mieszkaniowe połączone są z pionami przez odgałęzienia, na których zamontowane są węzeł mieszacza i zawory odcinające główne. Część mieszkań zasilana jest z pionów zlokalizowanych w sąsiednich mieszkaniach.

W mieszkaniu znajduje się: - 1) w kuchni – podejście pod baterię na ścianie, bateria zlewozmywakowa stojąca, - 2) w łazience - węzeł wodociągowy na ścianie z podejściami pod miskę ustępową, umywalkę i wannę z bateriami stojącymi.

Przewiduje się demontaż istniejących węzłów mieszkaniowych aż do zaworów głównych i budowę nowych węzłów w geometrii odpowiadającej układowi projektowanych przyborów. Wszystkie przewody i podejścia prowadzone (ukryte) w przedściankach i obudowie stelaży.

1.1. Materiał

Przewody:

- rury: z polipropylenu typ 3 (PP) stabilizowane (z wkładką aluminiową) kl. ciśn. PN 20, SDR 6 (S2,5); klasa wg PN-EN ISO 15874: 1, 2 lub równoważne.
- kształtki: z polipropylenu typ 3 (PP), klasa ciśnieniowa PN 20, z końcówkami do zgrzewania, z wtopkami (gwinty wewnętrzne oraz zewnętrzne) lub równoważne,
- połączenia: zgrzewanie polifuzyjne.

Łączniki inne:

- łączniki: z żeliwa ciągliwego ocynkowane wg PN-76/H-74392. Lub równoważne.
- połączenia: gwintowane. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych należy używać taśmy teflonowej lub konopi nasączanych pastą uszczelniającą.

Armatura odcinająca: zawory kulowe przelotowe mufowe lub systemowe z końcówkami do zgrzewania. Zawory wodne kątowe kulowe do baterii stojących do podłączenia giętkich węży przyłączeniowych.

Armatura czerpalna dla osób z niepełnosprawnościami:

- 1) bateria umywalkowa specjalna – jednouchwytowa, termostatyczna, stojąca z przedłużonym uchwytem, z możliwością ograniczenia temperatury wypływającej wody,
- 2) bateria zlewozmywakowa specjalna – jednouchwytowa, termostatyczna, stojąca, z przedłużonym uchwytem, z wyciąganą wylewką, z możliwością ograniczenia temperatury wypływającej wody,
- 3) bateria natryskowa specjalna – jednouchwytowa, termostatyczna, ścienna, z możliwością ograniczenia temperatury wypływającej wody, z zestawem natryskowym ściennym: drążek ścienny 600 mm, rączka natryskowa chrom z przełącznikiem, uchwyt przesuwny, wąż natryskowy z PVC długości 200 cm,

Armatura czerpalna zwykła: - 1) zawór w spłuczce ustępowej z podtynkowym pneumatycznym przyciskiem uruchamiającym ręcznym (od przodu), w komplecie z konstrukcją wsporczą i spłuczka,
 - 2) zawór do pralki automatycznej – ścienny, kulowy, kątowy, z gwintem zewnętrznym.

1.2. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż prowadzonych po ścianie w łazience:

- istniejącego węzła mieszkaniowego z podejściami do spłuczki ustępowej, podejścia i baterii umywalkowej, podejścia i baterii wannowej,

Przewiduje się demontaż prowadzonych po ścianie w kuchni:

- istniejącego węzła mieszkaniowego z podejściem i baterią zlewozmywakową z rur PP.

1.3. Roboty montażowe

Prowadzenie i mocowanie przewodów: poziome przewody zasilające (węzły mieszkaniowe) prowadzone po ścianach konstrukcyjnych w przestrzeni przedścianek g-k i obudowie konstrukcji wsporczych przyborów sanitarnych. Podejścia do baterii w brzdach podtynkowych lub w konstrukcji wsporczej przyborów sanitarnych od dołu, przez zaworki kątowe i wężyki lub rurki systemowe. Przewody mocowane do przegród budowlanych z zastosowaniem pojedynczych obejm, z przekładką elastyczną, zapewniających możliwość swobodnego przesuwania się rury w ich wnętrzu.

Przejścia przez przegrody: wszystkie przejścia przez ściany w tulejach ochronnych z rur PVC. Przestrzeń między tuleją a rurą wypełniona kitem plastycznym.

Obudowa przewodów: lokalizacja i wielkość obudów wg rysunków architektury. Montaż drzwiczek rewizyjnych w gotowych otworach.

Połączenie z instalacją istniejącą: za pomocą kształtki przejściowej gwintowanej - połączenie z istniejącym zaworem odcinającym.

Montaż przewodów z polipropylenu (PP): przewody i kształtki łączyć ze sobą poprzez zgrzewanie polifuzyjne, polegające na wzajemnym przetopieniu cząsteczek materiału zewnętrznej powierzchni rury i wewnętrznej powierzchni złączki, po wcześniejszym rozgrzaniu ich do temperatury 260°C - 280°C.

Izolacja cieplna: rury izolacyjne np. z pianki polietylenowej - $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Izolować przewody wody ciepłej i cyrkulacji.

Izolacja przewodów w brzdach: otuliny ochronne gr. 4-6 mm.

Izolacja przeciw kondensacji pary wodnej: rury izolacyjne np. z pianki polietylenowej min. - $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Izolowane przewody zimnej wody.

Odbiory techniczne: wg PN-81/B-10700/00. *Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.* Próba szczelności $p = 1,0 \text{ MPa}$.

Roboty montażowe wykonane zgodnie z: „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji wodociągowych” – wydania dostępne powszechnie na rynku. Wybór pozostawia się do uzgodnienia Wykonawcy i Zamawiającego.

2. Instalacja kanalizacji sanitarne

W związku z planowaną przebudową mieszkań w celu dostosowania wszystkich pomieszczeń na potrzeby osoby z niepełnosprawnościami projektuje się montaż przyborów sanitarnych i armatury czerpalnej dostosowanej dla potrzeb takich osób. Dodatkowo w kuchni przewiduje się wykonanie odpływu z pralki automatycznej.

W mieszkaniu znajdują się istniejące instalacje, prowadzone po ścianach: - 1) w kuchni – syfon i odpływ ze zlewozmywaka do pionu kanalizacyjnego 0,75 PBV, - 2) w łazience - syfon i odpływ z umywalki i odpływ z miski ustępowej do pionu 110 PVC. Przewiduje się demontaż istniejących przewodów kanalizacyjnych aż do pionów i budowę nowych podejść do projektowanych przyborów, w nowej konfiguracji. W łazience, zamiast wanny, przewiduje się montaż brodzika natryskowego w

formie obniżenia posadzki ze spadkiem wyprofilowanym w kierunku odpływu liniowego. Odpływ z odwodnienia przeprowadzony przez strop i włączony do pionu pod sufitem I piętra. Przejście przez strop zabezpieczone ppoż. Odpływy z umywalki i miski ustępowej włączone do pionu nad posadzką, i prowadzone (ukryte) w przedściankach i obudowie stelaży. W kuchni przewiduje się montaż zlewozmywaka i pralki automatycznej. Odpływy włączone do pionu nad posadzką, i prowadzone (ukryte) w przedściankach.

2.1. Materiały.

Przewody:

- **rury:** z nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC-U) zgodne z PN-EN 1329-1: 2014-03, z polipropylenu (HT) zgodne z PN-EN 1451-1: 2001, lub równoważne,
- **kształtki:** z nieplastyfikowanego polichlorku winylu (PVC-U) zgodne z PN-EN 1329-1: 2014-03, z polipropylenu (HT) zgodne z PN-EN 1451-1: 2000, lub równoważne,
- **uszczelki:** gumowe wargowe stosowane, jako standardowe wyposażenie rur PVC-U, zgodne z PN-EN 681-1: 2002, lub równoważne

Przybory sanitarne: - 1) umywalka dla osób z niepełnosprawnością, z otworem, mocowana do konstrukcji wsporczej systemowej, - 2) miska ustępowa dla osoby z niepełnosprawnością, ceramiczna, biała, lejowa, dł. 70 cm, wisząca, mocowana do konstrukcji wsporczej systemowej, - 3) zlewozmywak 2-komorowy z ociekaczem, z płytkami komorami, z kompozytu, montaż na blacie szafki.

Odpływ liniowy: ze stali nierdzewnej, z niskim wyjmowanym syfonem, kołnierzem montażowym, odpływem DN 40/50, długość 80 cm, szerokość +/- 7/11 cm. Pokrywa ze stali nierdzewnej.

Syfony: -1) do zlewozmywaka: z PP, przyścienny, - 2) do pralki automatycznej: podtynkowy płaski z końcówką do nałożenia węża odpływowego.

Syfon specjalny: pod umywalką dla niepełnosprawnych syfon podtynkowy z przestawną krótką rurą odpływową chrom błyszczący.

2.2. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż w łazience:

- istniejącej miski ustępowej z syfonem i odpływem prowadzonym po ścianie,
- istniejącej umywalki i wanny z syfonami i odpływami prowadzonymi po ścianie.

Przewiduje się demontaż w kuchni:

- istniejącego zlewozmywaka z syfonem i odpływem prowadzonymi po ścianie.

W trakcie robót budowlanych mogą zostać odsłonięte inne, niewidoczne przewody odpływowe i podejścia kanalizacyjne. Należy dążyć do ich usunięcia i zaślepienia wlotów.

2.3. Roboty montażowe

Prowadzenie i mocowanie przewodów: poziomy odpływowe prowadzone nad posadzką, z odwodnienia liniowego częściowo pod sufitem kondygnacji niżej. Odpływ z miski wiszącej nad podłogą w obudowie konstrukcji wsporczej, piony przy ścianach w przestrzeni przedścianek. Podejścia do urządzeń w ścianie g-k. Przewody mocowane za pomocą uchwyty metalowych z przekładką elastyczną.

Zabezpieczenie ppoż.: przejście pojedynczych przewodów z PVC przez stropy nad piwnicą i parterem, oddzielające strefy o różnych klasach zagrożenia pożarowego, zabezpieczone przez założenie w otworze w osi ściany, opaski ognioochronnej pęczniającej pod wpływem wysokiej temperatury o klasie EI 120. Szczelina wypełniona po obu stronach stropu lub ściany, zaprawą ognioochronną o klasie EI 120. Przejścia bez tulei ochronnych i izolacji.

Obudowa przewodów: lokalizacja i wielkość obudów wg rysunków architektury. Montaż drzwiczek rewizyjnych w gotowych otworach.

Montaż przewodów: przewody PVC łączyć za pomocą połączenia kielichowego z uszczelką gumową dwuwargową zamontowaną fabrycznie. Kompensacja wydłużeń termicznych przewodów z PVC łączonych za pomocą połączeń rozłącznych powinna być rozwiązana przez pozostawienie w kielichach w czasie montażu rur i kształtek luzu kompensacyjnego oraz przez właściwą lokalizację mocowań stałych i przesuwanych. Odgałęzienia przewodów odpływowych (poziomów) wykonać za pomocą trójników o kącie rozwarcia nie większym niż 45°.

Montaż przyborów sanitarnych: na systemach instalacyjnych do zabudowy gipsowo-kartonowej, zlewozmywak montowany na blacie szafki.

Odbiory techniczne: wg: - PN-92/B-10735.

Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne.

Wymagania i badania przy odbiorze.

Roboty montażowe wykonane zgodnie z:

„Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji kanalizacyjnych” – wydania dostępne powszechnie na rynku. Wybór pozostawia się Wykonawcy i Zamawiającemu.

3. Instalacja c.o.

W łazience - ze względów funkcjonalnych - przewiduje się wymianę i zawieszenie w innych miejscach istniejących przy podłodze grzejników żeliwnych.

Przewody zasilające i gałęzki z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie.

Planuje się demontaż grzejników, gałęzek i przewodów zasilających aż poza obręb manipulacji wózkiem, montaż nowych przewodów zasilających, grzejnika drabinkowego z gałęzkami i zaworami na ścianie. Grzejnik drabinkowy poziomy z podłączeniami bocznymi. Przewody zasilające i gałęzki wykonane zostaną z rur ze stali niskowęglowej łączonych techniką zaciskową.

3.1. Materiały

Przewody:

- **rury:** ze szwem ze stali niskowęglowej (RSt 34-2) nr materiału 1.0308 wg PN-EN 10305-3: 2011 zewnętrznie galwanicznie ocynkowanych (Fe/Zn 88) warstwą o grubości 8-15 µm oraz dodatkowo zabezpieczonych pasywacyjną warstwą chromu. Warstwa cynku nakładana na gorąco, lub równoważne.

- **kształtki:** ze stali niskowęglowej (RSt 34-2) nr materiału 1.0308 wg PN-EN 10305-3., galwanicznie ocynkowanej (Fe/Zn 88) warstwą o grubości 8-15 µm oraz dodatkowo zabezpieczone pasywacyjną warstwą chromu. Warstwa cynku nakładana jest na gorąco. Złączki z końcówkami zaprasowywanymi z uszczelnieniem w postaci O-Ringu lub końcówkami zaprasowywanymi i gwintowanymi z gwintami wewnętrznymi lub zewnętrznymi wg PN-EN10226-1. Z systemem do wykrywania niezaprasowanych połączeń, lub równoważne.

- **uszczelnienia (O-ringi):** z kauczuku etylenowo-propylenowego EPDM spełniające wymagania PN-EN 681-1, lub równoważne.

- **technika łączenia:** połączenia zaprasowywane.

Grzejnik łazienkowy: drabinkowy, poziomy, z podłączeniem bocznym. Cztery boczne otwory przyłączeniowe: 4 x GW ½. Zawieszenia, korek, odpowietrznik w komplecie z zestawem montażowym.

Armatura regulacyjna dla grzejnika:

- zawór termostatyczny z nastawą wstępną prosty,

- głowica termostatyczna z czujnikiem wbudowanym, zakres regulacji temp. 5-26° C.

- zawór odcinający z możliwością spustu wody, prosty,

3.2. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż:

- istniejących grzejników żeliwnych członowych typi TA-1,

- gałęzek grzejnikowych z zaworem grzejnikowym DN 15,

- odcinka przewodów zasilających prowadzonych po ścianie, DN 15

3.3. Roboty montażowe

Po zdemontowaniu grzejników, gałęzek i odcinka przewodów zasilających dokonać montażu rur i kształtek techniką zaciskową. Przewody prowadzone przy ścianach, mocowane pojedynczymi uchwytnymi usytuowanymi w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału, z którego wykonane są rury. Przewody zasilający i powrotny, prowadzone obok siebie, ułożone równolegle. Odcinki przewodów zasilających do wymiany na długości określonej na rozwinięciu. Połączenia za pomocą kształtek przejściowych i śrubunków. Wszystkie przejścia przez ściany i stropy wykonane w tulejach ochronnych z rur PVC lub innych. Przestrzeń między tuleją a rurą wypełniona kitem plastycznym.

Obudowa przewodów: nie przewiduje się obudowy przewodów.

Montaż rur ze stali niskowęglowej: łączenia techniką zaciskową za pomocą kształtek systemowych kielichowych z pierścieniem uszczelniającym umieszczonym fabrycznie wewnątrz kielicha.

Montaż połączeń gwintowanych: do uszczelnienia gwintów należy używać taśmy teflonowej lub pasty uszczelniającej zgodnej z PN-EN 751-2: 2005. Lub równoważne. Stosowanie konopi w

połączeniach z uszczelnieniem na gwincie jest dopuszczone z wyjątkiem połączeń z gwintami wykonanymi w tworzywie (bez wkładek metalowych), nawet, gdy gwint ukształtowany w tworzywie sztucznym ma tylko jeden z łączonych elementów.

Montaż grzejników: montaż zgodny z instrukcją producenta. Grzejniki wieszane na ścianie za pomocą zestawu wsporników dołączonych do grzejnika,

Montaż armatury: łączenie z przewodami za pomocą złączek systemowych z gwintami GZ i GW lub z śrubunkami. Wielkość nastawy zaworu grzejnikowego ustalić na roboczo po uruchomieniu grzania zaczynając od nastawy 0.

Roboty montażowe wykonać zgodnie z: „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji ogrzewczych” – wydania dostępne powszechnie na rynku. Wybór pozostawia się Wykonawcy i Zamawiającemu.

4. Wentylacja grawitacyjna

Dla wzmocnienia działania wentylacji grawitacyjnej projektuje się wykonanie: - 1) montaż nowych okien z nawiewnikami ciśnieniowymi z blokadą ręczną w górnych ramach, - 2) kratki wyrównawczych w dolnej części drzwi między pokojem a kuchnią oraz między kuchnią i łazienką. Minimalny przekrój roboczy otworu 200 cm².

Istniejące grzejniki c.o. zamontowane pod obydwu oknami, zaopatrzone w zawory z głowicami termostatycznymi posiadają dostateczną moc do ogrzania projektowanej ilości powietrza zewnętrznego (50 m³/h).

Opracował
Stanisław Choroszy



VI. 2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacje elektryczne w mieszkaniach nr 21,23,24,26,27, przewidzianych dla osób z niepełnosprawnościami wymagają całkowitej wymiany instalacje elektryczne ogólne, z uwagi na przebudowę pomieszczeń i stan istniejącej instalacji.

1. Parametry instalacji elektrycznych

Parametry elektryczne po stronie niskiego napięcia:

- Napięcie sieciowe - 0,4/0,23kV,
- System TN-C-S,
- Częstotliwość - 50 Hz,
- Ochrona przed porażeniem prądem
- Ochrona podstawowa:
 - Izolacja części czynnych,
 - Przegrody i obudowy,
 - Samoczynne wyłączenia zasilania.
- Ochrona uzupełniająca:
 - Zabezpieczenia różnicowoprądowe,
 - Połączenia wyrównawcze.

2. Podstawa opracowania

Projekt budowlany opracowano w oparciu o :

- projekt architektoniczny
- wytyczne projektowania instalacji elektrycznych w budownictwie mieszkaniowym
- uzgodnienia z Inwestorem
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące przepisy i normy.

3. Zakres opracowania

Projekt obejmuje instalacje elektryczne w budynku MOPS -Ośrodka Opiekuńczo - Adaptacyjnym „Pensjonacie dla Osób Starszych” we Wrocławiu w zakresie przebudowy mieszkań nr 21,23,24,26,27 na mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami.

Projekt obejmuje zakresem:

- instalację oświetlenia ogólnego
- instalacje gniazd wtyczkowych
- instalację zasilania urządzeń
- instalację ochronną
- połączenia wyrównawcze
- instalację sieci internetowej
- instalację przyzywową

4. Zasilanie

Zasilanie przebudowywanych mieszkań pozostaje bez zmian. Same tablice, z których zasilone będą wszystkie instalacje elektryczne mieszkań będą projektowane w całości jako nowe. Tablica mieszkaniowa zlokalizowana będzie jak istniejąca nad drzwiami wejściowymi do mieszkań. Tablice wykonać na bazie systemowych rozdzielnic natynkowych i wyposażać w aparaturę modułową (wyłączniki różnicowo-prądowe oraz wyłączniki nadmiarowo-prądowe).

5. Instalacje elektryczne

Projektowane instalacje elektryczne w mieszkaniach wykonać jako nowe przewodami 3 x 1,5 dla światła i 3 x 2,5 dla gniazd wtyczkowych, ułożonymi w tynku. Izolacja przewodów - 750V. Stosować osprzęt podtynkowy o podwyższonym standardzie. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności stosować osprzęt szczelny. Istniejące instalacje w całości do likwidacji.

6. Instalacje ochronne

Instalacje odbiorcze wykonać w układzie TNS. Jako system ochrony przed porażeniem stosować SZYBKIE WYŁĄCZENIE.

W łazience wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem DY 6 RVS 18 p/t. Łączyć do wspólnej puszką potencjały rur wody zimnej, ciepłej, co, oraz natrysku (zacisk uziemiający). Puskę połączyć z przewodem PE tablicy mieszkaniowej.

W tablicy mieszkaniowej zainstalować ogranicznik przepięć klasy T2 zapewniający ochronę przed przepięciami.

7. Bilans mocy

Moc zainstalowana dla pojedynczego lokalu mieszkalnego:

Oświetlenie 0,5kW

Gniazda wtyczkowe 4,5kW

Kuchnia elektryczna 3kW

Pralka 2kW

Razem $P_1=10kW$

Moc zapotrzebowana:

$$P_p = k_j \times P_1 = 0,5 \times 10 = 5kW$$

Zabezpieczenie 1 x 25A

Istniejące zasilanie jest wystarczające aby w 100% pokryć moc zapotrzebowaną mieszkań.

Opracował
mgr inż. Wojciech Winczaszek

VII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku ul. Kamieńskiego 190 pozostaje bez zmian.

PRZEBUDOWA mieszkań nr 21,23,24,26,27 na mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami przewiduje likwidację barier architektonicznych i wprowadzenie udogodnień, w tym :

- a) wykonanie nowego ościeża drzwiowego drzwi wejściowych do mieszkań nr 21,23,24,26,27
 - b) dostosowania łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez powiększenie łazienki i zmianę białego montażu i wyposażenia stałego i ruchomego, w tym pochwytów dla N ,na wymagany przepisami oraz ułatwiający samodzielne funkcjonowanie osób z niepełno sprawnościami, zgodnie z Ustawami, Rozporządzeniami oraz zaleceniami j.w. punkt 1.8
 - c) dostosowania kuchni do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez wymianę wyposażenia stałego na wyposażenie umożliwiające samodzielną ich obsługę oraz ułatwiające samodzielne funkcjonowanie osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z Ustawami, Rozporządzeniami oraz zaleceniami j.w. punkt 1.8
 - d) dostosowania obu pokoi mieszkalnych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez zastosowanie wyposażenia stałego i ruchomego zgodnie z Ustawami, Rozporządzeniami oraz zaleceniami j.w. punkt 1.8
- wymiana okien lub osprzętu okiennego w celu dostosowania do samodzielnego otwierania przez osoby na wózku
 - montaż pochwytów ściennych dla osób z trudnościami poruszania się
 - montaż drzwi z oznaczeniami dla osób niedowidzących
 - montaż elementów wyposażenia stałego dla osób niedowidzących i niedosłyszących

VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

STANOWISKO W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Niniejsze opracowanie nie zmienia wymagań ochrony p.poż. dla budynku.

Niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnienia p.poż.

Adaptacja mieszkań nr 21,23,24,26,27 na mieszkania dla osób z niepełnosprawnościami, zgodna z niniejszym opracowaniem, nie zmienia warunków ochrony p. pożarowej dla istniejącego budynku, w tym zwłaszcza w zakresie:

- 1. Klasyfikacji pożarowej projektowanego budynku,**
- 2. Ustalenia wymagań budowlanych:**
- 3. Warunków ewakuacji z budynku,**
- 4. Elementów ochrony czynnej obiektu.**

1.Przeznaczenie obiektu budowlanego- Niniejsze opracowanie nie zmienia przeznaczenia

Istniejący kompleks budynków MOPS zlokalizowany przy ul. Kamińskiego 190 we Wrocławiu – to obiekt użyteczności publicznej o charakterze mieszkalnym- średnio wysoki (SW). **Tematem opracowania jest wymiana instalacji wodnej na nową.**

2.Dane budynku- Niniejsze opracowanie nie zmienia danych.

Ilość kondygnacji- 1-4, wys. budynku 11,60 m- budynek średnio wysoki

Dźwig osobowy

3 klatki schodowe

Powierzchnia zabudowana – 4662 m²

3.Warunki usytuowania, lokalizacja- Niniejsze opracowanie nie zmienia lokalizacji.

Budynek zlokalizowany jest w wymaganej przepisami ponad 8 m odległości od innych zabudowań- tj. 28 m i 39m od budynków mieszkalnych za budynkiem MOPS. Dojazd i dojście do budynku pełni istniejąca ul. Kamińskiego.

4.Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII- Niniejsze opracowanie nie zmienia klasy.

- liczba stałych użytkowników(pracowników i mieszkańców)

13 pracowników na zmianie/ na 88 mieszkańców

5. Zagrożenie wybuchem – Niniejsze opracowanie nie zmienia kwalifikacji.

Funkcja obiektu nie stwarza innych zagrożeń niż pożarowe, nie występują materiały niebezpieczne pożarowo ani zagrożenie wybuchem.

6. Klasy odporności pożarowej budynku „C” - bez zmian

Klasa odporności ogniowej elementów -Niniejsze opracowanie nie zmienia klas :

W całym budynku poniższe elementy wypełniają wymogi odporności pożarowej j.n:

- Główna konstrukcja nośna REI-120 - ściany zewnętrzne i konstrukcyjne murowane grubości 25- 40 cm
- Stropy międzykond. REI 60 - stropy masywne
- Ściany zew. EI 60 -murowane grubości 25- 40 cm
- Ściany wew. EI 30 - murowane z cegły min. 12 cm
- konstrukcja dachu- R30
- przekrycie dachu- RE 30

7. Podział obiektu na strefy pożarowe -Niniejsze opracowanie nie zmienia strefowania.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Pomieszczenie kotłowni w strefie pożarowej parteru . Pomieszczenie to jest wydzielone zgodnie z wymogami

8. Drogi ewakuacyjne -Niniejsze opracowanie nie zmienia dróg ewakuacyjnych.

- bez zmian, poza opracowaniem. Dojazd i dojście do budynku pełni istniejąca ul. Kamieńskiego.4 wyjścia ewakuacyjne, komunikacja pionowa-3 klatki schodowe.

W budynku głównym komunikację pionową między kondygnacjami nadziemnymi od parteru do III piętra stanowią 3 klatki schodowe .

poziome istniejące drogi ewakuacyjne spełniają wymogi przepisów p.poż:

- obudowane są istniejącymi ścianami murowanymi o gr co najmniej 12 cm (w poziomie obustronnie otynkowanymi.
- Szerokość korytarzy wynosi minimum 140 cm lokalne przewężenia nie występują
- długość dojsć ewakuacyjnych – nie przekracza 50 m przy dwóch dojściach ; korytarz służący ewakuacji został podzielony drzwiami dymoszczelnymi .
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej- min. 90 cm
- W budynku występuje istniejące oświetlenie i oznakowanie ewakuacyjne.

9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych, urządzenia przeciwpożarowe Niniejsze opracowanie nie zmienia zabezpieczeń pożarowych.

W budynku jest zainstalowana ochrona przeciwpożarowa – główny wyłącznik prądu przy wejściu głównym. W tej dziedzinie nie przewiduje się żadnych zmian.

Wyposażenie budynku w instalacje:

- c.o. z kotłowni zlokalizowanej w przyziemiu
- wentylacja mechaniczna wywiewna
- sieć wodno-kanalizacyjna
- instalacja odgromowa
- sieć elektryczna z głównym wyłącznikiem prądu
- sieć gazowa
- hydranty wewnętrzne dn 25
- wyłącznik p. poż. prądu do kotłowni

10. Drogi pożarowe -Niniejsze opracowanie nie zmienia dróg pożarowych.

- poza opracowaniem ; do budynku głównego dojazd pożarowy zapewniony jest od ulicy Kamińskiego i od drogi pożarowej na terenie inwestora , w wymaganej odległości od budynku.

11. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie – zaopatrzenie w wodę , Niniejsze opracowanie nie zmienia urządzeń pożarowych.

- do wewnętrznego gaszenia pożaru na każdej kondygnacji :występują istniejące hydranty wewnętrzne umieszczone w szafkach hydrantowych (HP 25 z węzłem półsztywnym długości 30 m), w sumarycznej ilości ... hydrantów w obiekcie.
Wymiana instalacji ppoż wymaga zmiany w zakresie hydrantów.,

12.Gaśnice- Niniejsze opracowanie nie zmienia ilości gaśnic

- poza opracowaniem .Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy wg instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, z zachowaniem zasad określonych w przepisach o ochronie przeciwpożarowej par 32 ust.1 rozp. MSWiA z 22.06.2010 – dostosowany do pożaru, w ilości 2 kg na każde 100 m2 powierzchni strefy pożarowej. Miejsce ustawienia sprzętu oznakowane zgodnie z normą, odległość do gaśnicy nie przekracza 30 m.

13.Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru -Niniejsze opracowanie nie zmienia zaopatrzenia.

- poza opracowaniem ; istniejące hydranty – na terenie inwestora w ilości 2 szt.

14.Oznakowanie - Niniejsze opracowanie nie zmienia oznakowania pożarowego.

- Wyjścia i kierunki ewakuacji oznakowane zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa. Pożarowego

IX. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , z dnia 23 czerwca 2003 r (Dz.U Nr 120 ,poz 1126).

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz”.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom „plan bioz” opracuje kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowania do prac budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia zmian obejmuje:

- Demontaże istniejących ościeży drzwiowych
- Wykonanie ościeży w ścianie konstrukcyjnej do szer. 100 cm
- Wykonanie i wykonanie nadproża w ścianie konstrukcyjnej korytarzowej i wzmocnienie tego ościeża
- Dostawę i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wykonanie instalacji sanitarnych i montaż urządzeń
- Wykonanie instalacji elektrycznych
- Wykończenie pomieszczeń

Zakresy robót obejmują prace wewnątrz budynku i nie zmieniają sposobu zagospodarowania terenu budynków sąsiednich.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

-W ramach jednej inwestycji obejmuje prace budowlane w parterze pensjonatu- budynku wielorodzinnego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występują

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, (określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia)

Wywóz materiałów z rozbiórki

Dostawa i montaż elementów budowlanych i wyposażenia mieszkania

Dostawa i montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych i urządzeń białego montażu oraz

5. Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót powinni zostać przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów B.H.P.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

ustalenie prawidłowej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

prawidłowa organizacja budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji

prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielenie i oznakowanie stref zagrożenia

rozmieszczenie sprzętu ratunkowego

Wszystkie roboty budowlano- montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p. poż. , a w szczególności:

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

(Dz. U. Nr 62, poz. 2850)

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169,

poz. 1650)

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 16 grudnia 2002 r. sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu i metalizacji natryskowej (Dz. U. Nr 237, poz. 2003)

X. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU.

Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego jest dopuszczalne o ile nie dotyczy niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie pomieszczenia zgodnie z przeznaczeniem oraz nie wykracza poza zakres zmian o których mowa w art.36a Ust 5 Prawa Budowlanego.

Wszystkie wymienione zmiany muszą być usankcjonowane wpisem projektanta do dziennika budowy.

XI. FORMA I SPEŁNIENIE WYMAGAŃ ZAWARTYCH W ART.5 UST. 1 PB

Rozbudowa i przebudowa, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi , została zaprojektowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zapewnia:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

a) bezpieczeństwa konstrukcji,

b) bezpieczeństwa pożarowego,

c) bezpieczeństwa użytkowania,

d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

e) ochrony przed hałasem i drganiami,

f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu,

w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – budynek nie ujęty w rejestrach j.w. nie narusza żadnych zapisów ochrony konserwatorskiej;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

XII. UWAGI końcowe

Niniejsze opracowanie projektu budowlanego zostało sporządzone zgodnie z celem, któremu ma służyć, to jest uzyskaniu zamiennego pozwolenia na budowę w zakresie zaprojektowanych zmian.

Relacje między przyjętymi wymiarami a stanem istniejącym należy sprawdzić przed przystąpieniem do prac wykonawczych, ewentualne rozbieżności i ich konsekwencje wykonawcze i konstrukcyjne wymagać będą porozumienia z projektantem przed przystąpieniem do prac wykonawczych.

Zgodnie z zasadami obowiązującego Prawa budowlanego, na budowie należy stosować tylko te materiały i elementy wykończeniowe, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie, a więc

- certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wskazujący, iż została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów lub też

- deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą lub aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

Opracował:
mgr inż. arch. Ewa Barska

mgr inż. arch. **EWA BARSKA**
uprawn. projektant w spec. architektonicznej
Nr upr. 123/87/LPW
Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów
Nr DS-0080

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Adres Inwestycji :	Województwo dolnośląskie Powiat Wrocławski, Gmina Wrocław Obręb Poświętne, AM -10 działki : 45/16 uL Kamińskiego 190, Wrocław
Temat :	PRZEBUDOWA MIESZKAŃ NR 21, 23, 24, 26 i 27 NA MIESZKANIA DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI w budynku MOPS - Ośrodka Opiekuńczo - Adaptacyjnym „Pensjonacie dla Osób Starszych” we Wrocławiu
Stadium	OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY ULICY KAMIEŃSKIEGO 190
Inwestor:	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław

Podstawa opracowania:

1. Wizja lokalna
2. Dokumentacja archiwalna: Koncepcja i P.T. Adaptacji budynku hotelowego na dom spokojnej starości, Architektura i Konstrukcja, PPU „ProExpo”, 1991 r,
3. Projekt architektoniczny adaptacji- koncepcja APPA-II, 2022r

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest OCENA STANU TECHNICZNEGO budynku MOPS - Ośrodka Opiekuńczo-Adaptacyjnego „Pensjonat dla Osób Starszych” we Wrocławiu przy ul. Kamińskiego 190,

Cel opracowania: Sprawdzenie możliwości dokonania adaptacji mieszkań nr 20, 23, 24, 26 i 27 na potrzeby opieki wythnieniowej w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych

1. Ogólny opis konstrukcji przedmiotowego budynku

Kompleks zabudowy jw. zlokalizowany na działce nr 26 (AM 13 – obręb Karłowice) został przebudowany w latach 90.ubiegłego stulecia. Budynek w części mieszkalnej mieści Ośrodek Opiekuńczo-Adaptacyjny „Pensjonat dla Osób Starszych”, w części biurowej pomieszczenia biur Miejskiej Opieki Społecznej. Budynek jest obiektem składającym się z części nazywanej przez Użytkownika budynkiem starym” i „nowym, tworzącym bryłę budynku głównego - średniowysoką oraz części „pomocy społecznej” - stanowiącym budynek niski.

Powyższe części budynku mają różną ilość kondygnacji nadziemnych. Wszystkie budynki posiadają płaskie dachy. Obiekt jest w całości niepodpiwniczony.

W budynku głównym komunikację pionową między kondygnacjami nadziemnymi od parteru do III piętra stanowią 3 klatki schodowe. Poza klatkami schodowymi w budynku zlokalizowana jest winda, umożliwiająca użytkownikom bezpośrednią komunikację między pomieszczeniami znajdującymi się na różnych kondygnacjach.

Część budynku, w którym znajduje się przedmiotowe mieszkanie przeznaczone do adaptacji to budynek „stary”.

2. Opis głównych elementów konstrukcji

2.1. Technologia wykonawstwa- prefabrykowana w systemie WBL

2.2. Układ konstrukcyjny - poprzeczny

2.3. Elementy konstrukcji istniejące:

- Fundamenty budynku – bez zmian-wykonane są w postaci łąw betonowych
- Ściany zewnętrzne przedmiotowego obiektu – bez zmian, gr. 32cm wykonane są z cegły ceramicznej z poszerzeniami w poziomie parteru
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej 25 cm
- Stropy: monolityczne
- ścianki działowe- z cegły ceramicznej dziurawki gr. 6 i 12 cm, na zaprawie cem.-wap.
- ściany działowe korytarzy – grubości 24 cm, z wbudowanymi pustakami wentylacyjnymi od poziomu parteru do dachu
- Dach płaski, monolityczny, kryty papą,
- Kominy są murowane z cegły pełnej i wyprowadzone ponad dach.
- Schody w budynku są betonowe,
- szyb dźwigowy zewnętrzny, ściany szybu murowane z cegły ceramicznej, stropy żelbetowe wylewane, ściany maszynowni z bloczków gazobetonowych:

3. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji

Na podstawie oględzin oraz oceny makroskopowej dokonanych podczas wizji lokalnych w przedmiotowym obiekcie stwierdza się co następuje:

- W odniesieniu do ściany korytarzowej budynku, w której planowane jest wykonanie nowych otworów drzwiowych, uwzględniając brak widocznych uszkodzeń ściany stwierdza się, że stan techniczny ścian można określić jako zadowalający.
- W odniesieniu do stropu nad piętrem budynku, uwzględniając brak widocznego ugięcia oraz zarysowań stropu stwierdza się, że stan techniczny stropów można określić jako zadowalający.

Na podstawie analizy statyczno-wytrzymałościowej powyższych elementów konstrukcji, przeprowadzonej pod kątem planowanych zmian, stwierdzono, że warunki nośności i użytkowania są spełnione. Można zatem stwierdzić, że planowana adaptacja na potrzeby opieki wytechnieniowej nie spowoduje pogorszenia pracy konstrukcji i zagrożenia jej bezpieczeństwa.

Podsumowując stan techniczny konstrukcji w przedmiotowych mieszkaniach nr 20, 23, 24, 26 i 27 budynku jw. ocenia się jako zadowalający.

4. WNIOSKI

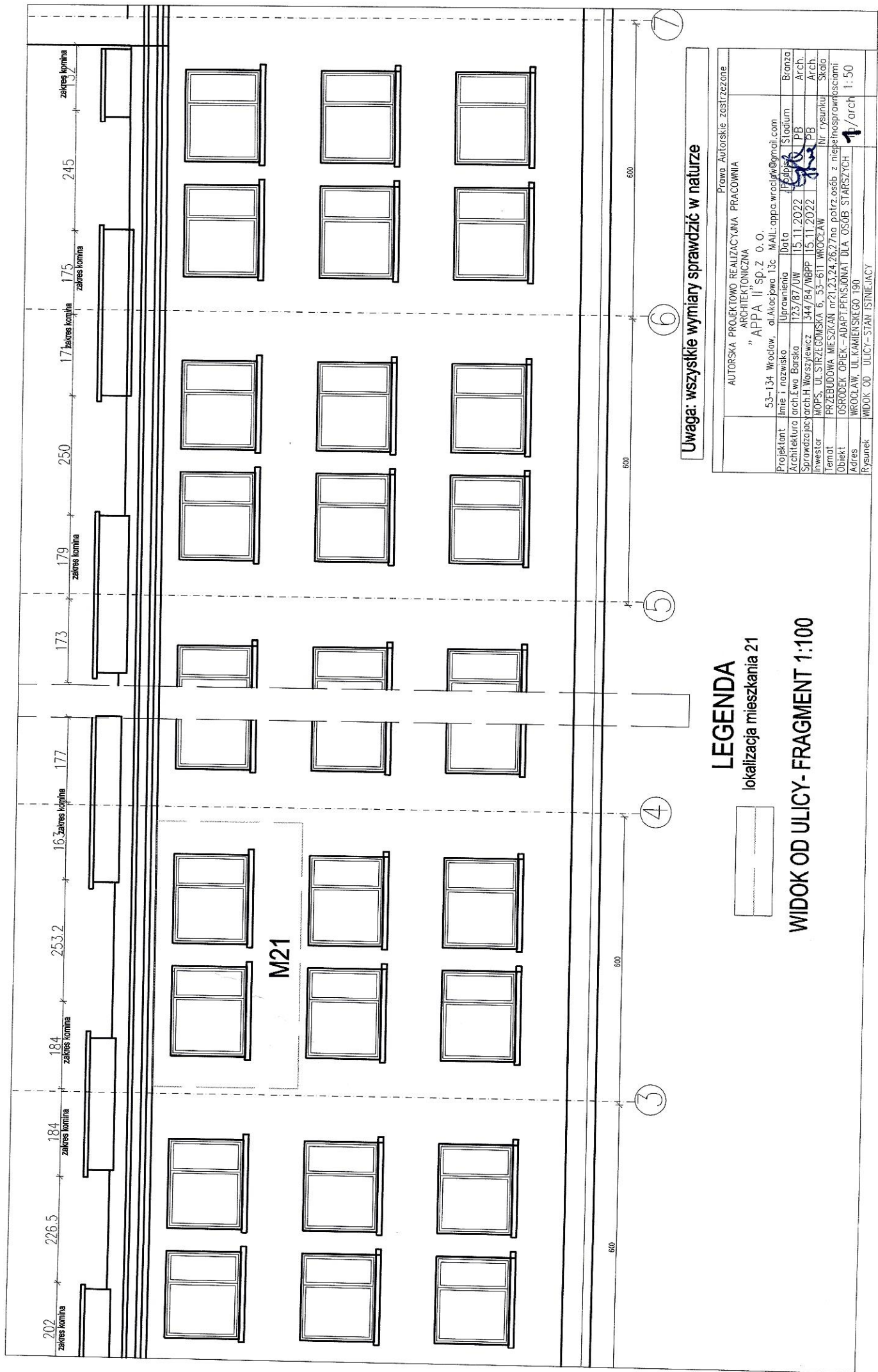
- Główne elementy konstrukcji znajdują się w zadowalającym stanie technicznym.
- Na podstawie statyczno-wytrzymałościowych obliczeń sprawdzających uwzględniających zmiany w zakresie obciążeń związanych z planowaną przebudową mieszkań nr 20, 23, 24, 26 i 27 na piętrze przedmiotowego budynku można stwierdzić, że planowane wykonane nowych otworów drzwiowych w ścianie korytarzowej nie spowoduje pogorszenia pracy konstrukcji i zagrożenia dla jej bezpieczeństwa.

Opracował:

mgr inż. Piotr Ulatowski

Uprawnienia Rzeczoznawcy Budowlanego
Nr 15/2002/RZ z dnia 23 stycznia 2002 r.
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych
poz. 211/02/R/C
Członek Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5292/01

mgr inż. PIOTR ULATOWSKI
Rzeczoznawca Budowlany w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej upr. 412/86/UW
upr. rzeczoznawcy nr 15 /2002 / RZ Woj. Doln.
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych
poz. 211 /02 /R / C



zakres kolumna 202 226.5 184 zakres kolumna 184 184 zakres kolumna 253.2 16. zakres kolumna 177 173 179 zakres kolumna 250 17 zakres kolumna 175 245 132 zakres kolumna

600 600 600 600 600

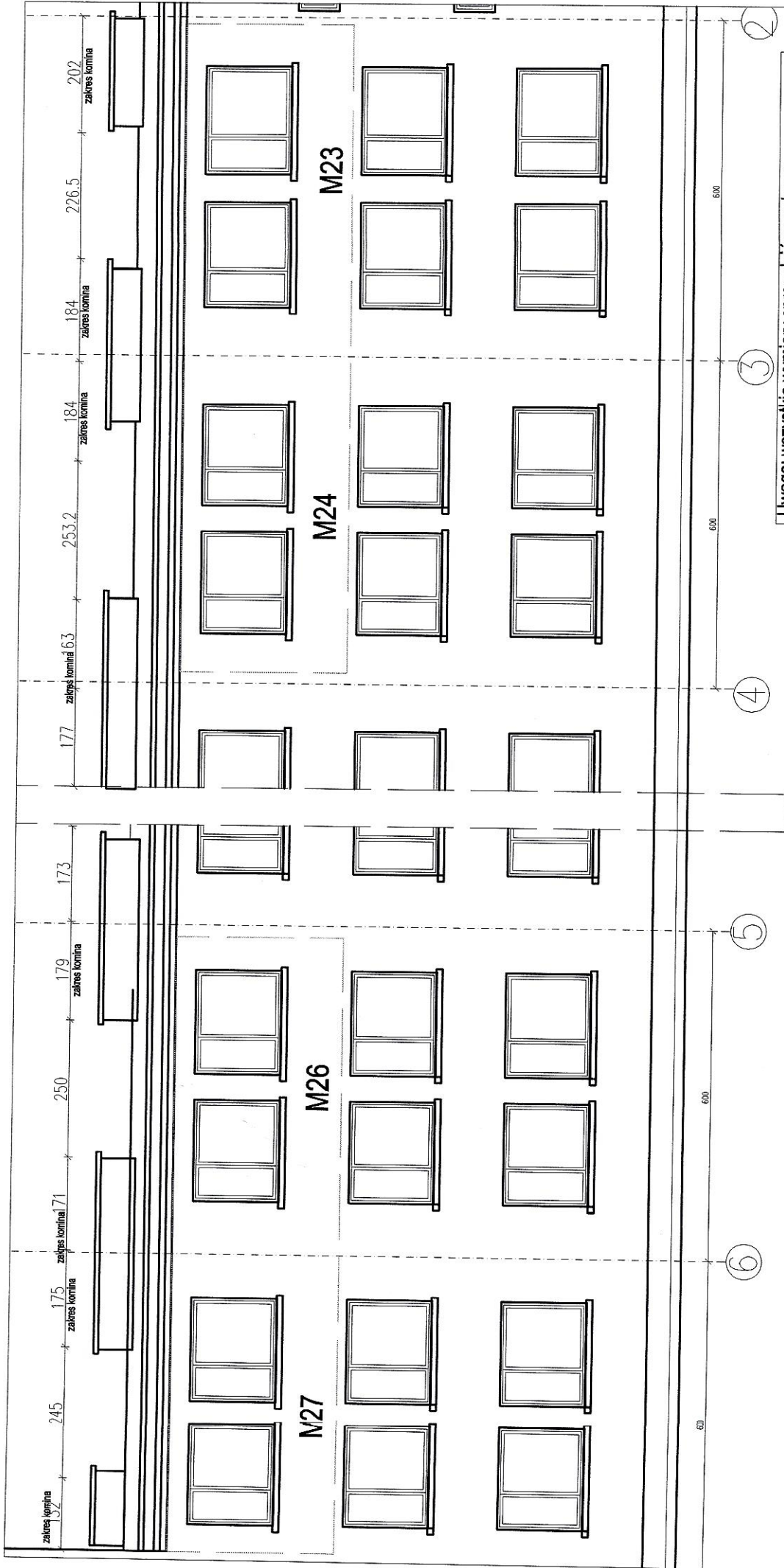
3 4 5 6 7

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

LEGENDA
 lokalizacja mieszkania 21

AUTORSKA PROJEKTOWO REALIZACYJNA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "APPA II" SP. Z O.O.		Prawa Autorskie zastrzeżone	
53-134 Wrocław, al. Akacjowa 13c	MAIL: appa.wroclaw@gmail.com		
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data
Architektura	arch. Ewa Barska	123/87/UW	15.11.2022
Sprawdzający	arch. H. Warszewicz	344/84/WBP	15.11.2022
Inwestor	MOPS, UL. STYŻEGOMSKA 6, 53-611 WROCLAW	Stadium	PB
Temat	PRZEBUDOWA MIESZKAN nr 21, 23, 24, 26, 27 na patrz. osób z niepełnosprawnościami	Nr rysunku	PB
Obiekt	OSRODEK OPIEKI - ADAPT. PENSJONAT DLA OSÓB STARSZYCH	Skala	1/ arch 1:50
Adres	WROCLAW, UL. KAMIENNEGO 190		
Rysunek	WIDOK OD ULICY - STAN ISTNIEJĄCY		

WIDOK OD ULICY - FRAGMENT 1:100



Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

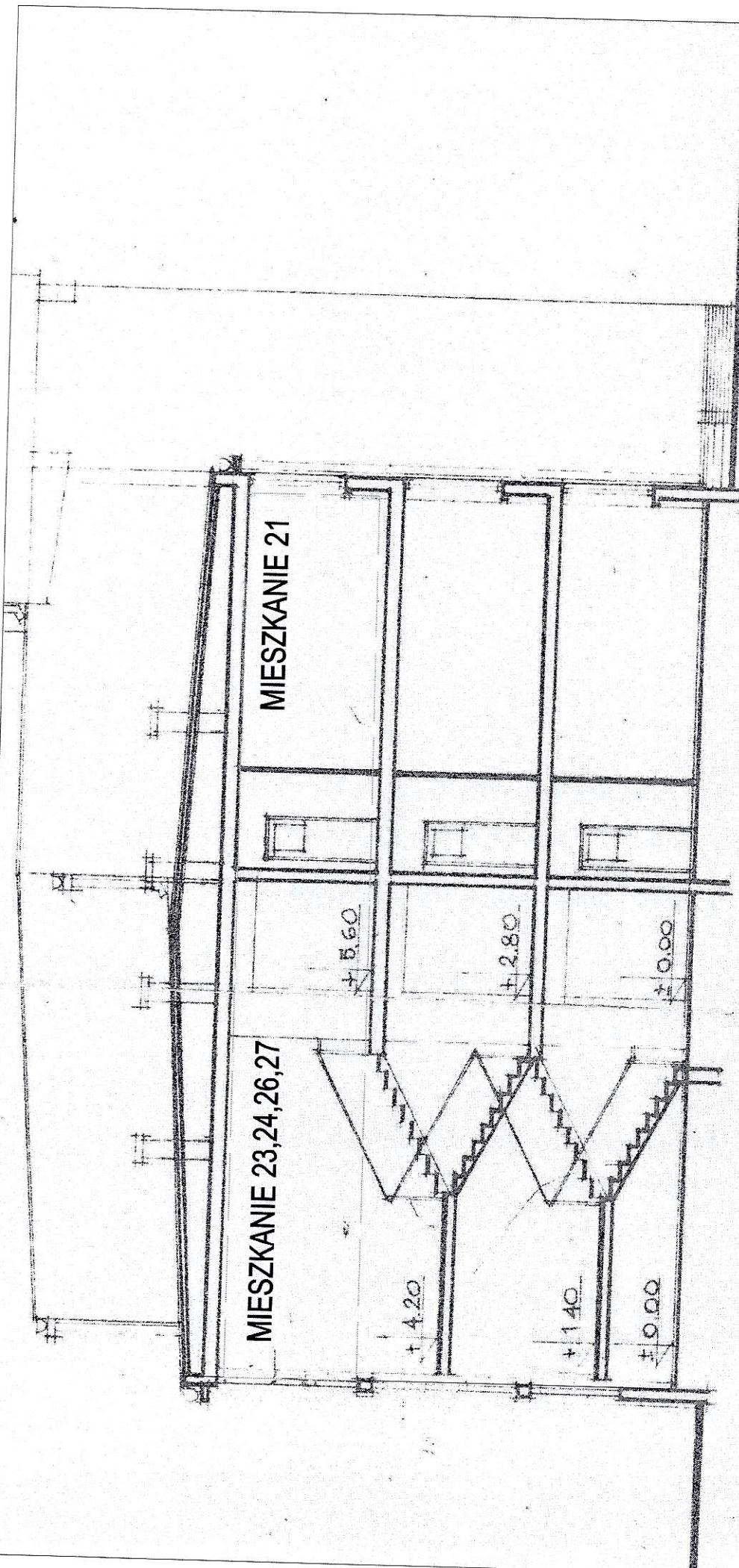
AUTORSKA PROJEKTOWO REALIZACYJNA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "APPA II" Sp. z o.o. 53-134 Wrocław, ul. Akacjowa 13c. MAIL: appa.wroclaw@gmail.com		Prawa Autorskie zastrzeżone	
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data
Architektura	arch. Ewa Barska	123/87/UW	15.11.2022
Sprawdzający	arch. H. Warszawicz	344/84/WBPP	15.11.2022
Inwestor	MOPS, UL. SIRZEGOMSKA 6, 53-811 WROCLAW		
Temat	PRZEBUDOWA MIESZKANIA nr 21, 23, 24, 26, 27 na potrzeby osób z niepełnosprawnościami		
Obiekt	OSRODEK OPIEKI - ADAPT. PENSJONAT DLA OSÓB STARSZYCH		
Adres	WROCLAW, UL. KAMIENSKIEGO 190		
Rysunek	WIDOK OD OGRODU - STAN ISTNIEJACY		1/arch 1:50

LEGENDA

lokalizacja mieszkań ,23,24,26,27



WIDOK OD OGRODU- FRAGMENT 1:100

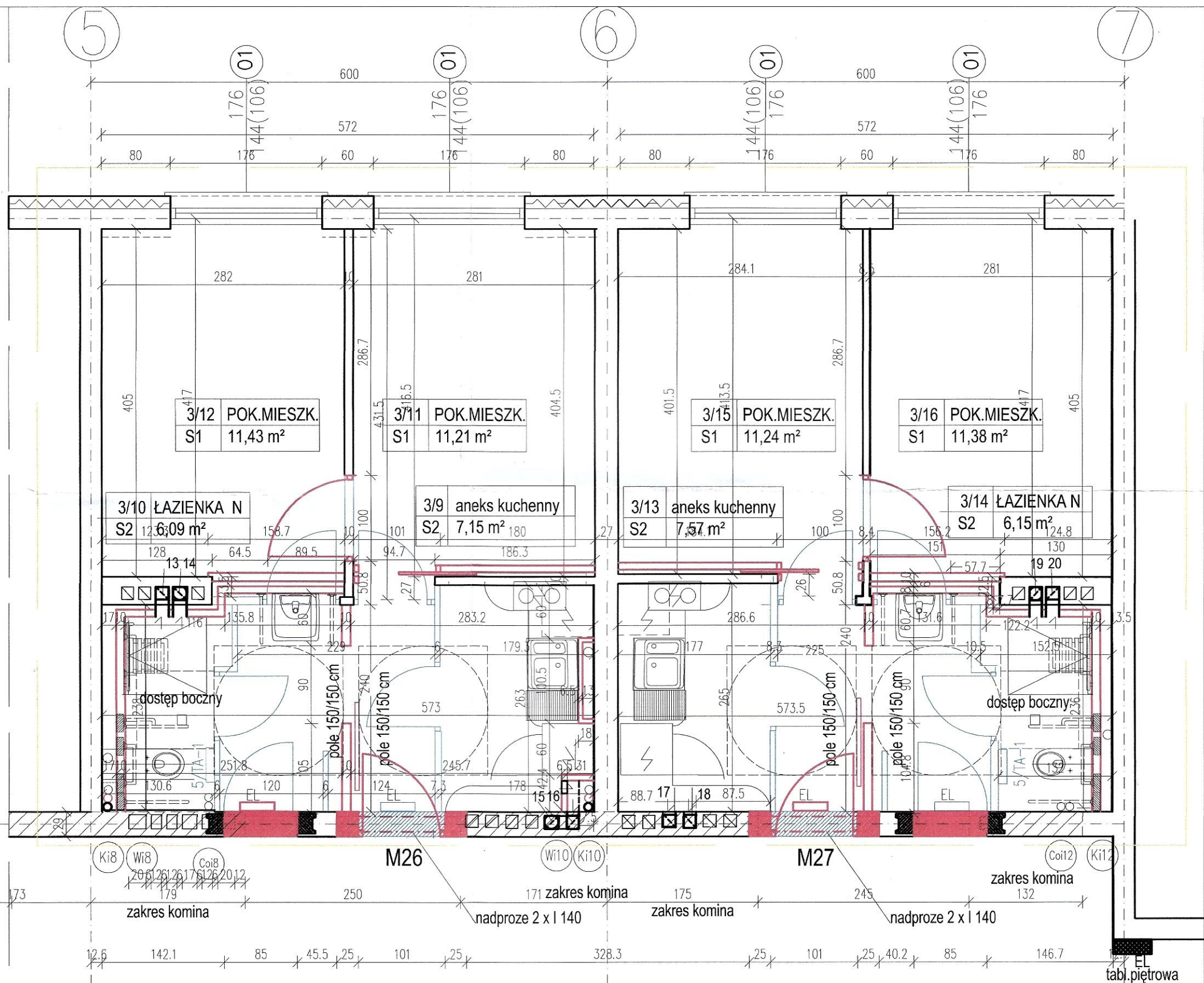


Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "APPA II" SP. Z O.O.		Prawa Autorskie zastrzeżone	
Projektant	53-134 Wrocław, ul. Akacjowa 13c	MAIL: appa.wroclaw@gmail.com	
Architektura	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data
Sprawdzający	arch. Ewa Barska	123/87/UW	15.11.2022
Investor	MOPS, UL. STRZECOMSKA 6, 53-611 WROCŁAW	344/84/WBPP	15.11.2022
Temat	PRZEBUDOWA MIESZKAN nr 21, 23, 24, 26, 27 na poltż.osób z niepełnosprawnościami	OSRODEK OPIEKI - ADAPT. PENSJONAT DLA OSÓB STARSZYCH	WROCŁAW, UL. KAMIENSKIEGO 190
Adres	PRZEMOŁ - LOKALIZACJA MIESZKAN		
Rysunek	2/arch		

LEGENDA
 lokalizacja mieszkania 21,
 23,24,26,27

WROCŁAW
 MIEZAN MIKSTA WROCŁAW
 DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI
 WROCŁAW UL. KAMIENSKIEGO
 ARCH. F. WIŚNIEWSKI



2 PIĘTRO 1:50

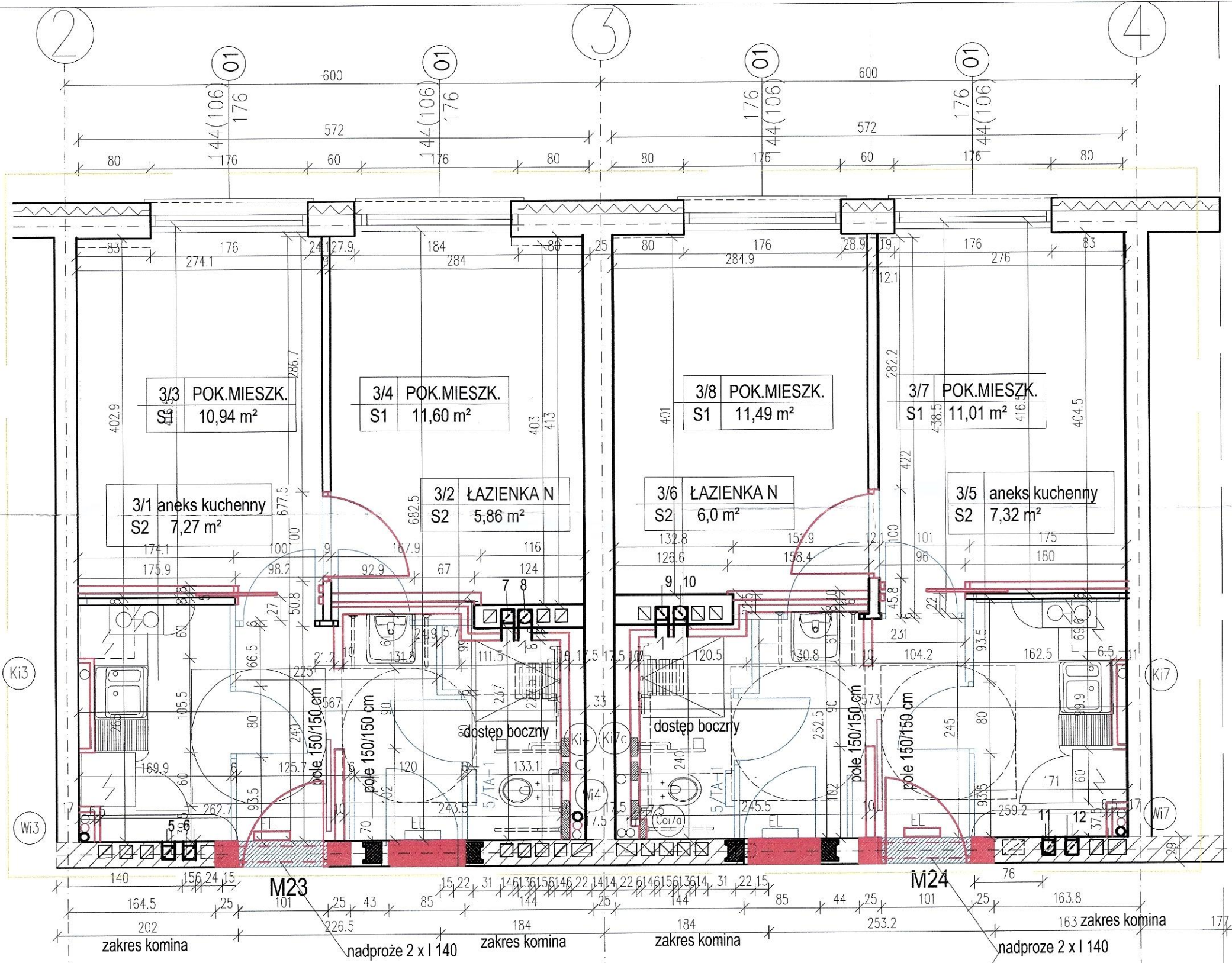
LEGENDA

- zakres opracowania
- zakres kominów w poziomie dachu
- elementy budowlane projektowane
- ściany istniejące
- elementy podlegające likwidacji
- elementy białego montażu zamiennie na potrzeby osoby z niepełnosprawnościami
- trasa szyny podnośnika sufitowego- wg PW
- pochwyty i wyposażenie dla N podnoszone
- pochwyty i wyposażenie dla N stałe
- piony sanitarne istniejące
- grzejniki do likwidacji
- grzejniki-projektowane
- tabl.elekt.mieszk. do przeniesienia
- tabl.elekt.mieszk. projektowana

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami):
PB arch. Bara
 mgr inż. Marek Głabian
 Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych nr uprawnień 57-90100 w zakresie udzielnictwa ogólnego bez służby zdrowia
 ul. 83-335 Wrocław, ul. Pocztowa 46m.2
 Data: 15.11.2022 tel. 501 147 877

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

Prawa Autorskie zastrzeżone						
AUTORSKA PROJEKTOWO REALIZACYJNA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "APPA II" sp. z o.o.						
53-134 Wrocław, al. Akacjowa 13c MAIL: appa.wroclaw@gmail.com						
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis	Stadium	Branża
Architektura	arch. Ewa Barska	123/87/UW	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	Arch.
Sprawdzający	arch. H. Warszyłowicz	344/84/WBPP	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	Arch.
konstrukcja	inż. P. Ulatowski	412/86/UW	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	K
Sprawdzający	inż. Ł. Andrzejewski	71/DOS/10	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	K
Inst. Sanitar.	Stanisław Choroszy	1684/87	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	IS
Sprawdzający	inż. R. Dąbrowski	162/75/Wwm	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	IS
Inst. Elektr.	inż. W. Winczaszek	496/01/DUW	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	IF
Sprawdzający	inż. W. Knysz	462/89/UW	15.11.2022	<i>[Signature]</i>	PB	IF
Inwestor	MOPS, UL. STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCLAW				Nr rysunku	Skala
Temat	PRZEBUDOWA MIESZKAN nr 21,23,24,26,27 na potrzeb osób z niepełnosprawnościami				1/A	1:50
Obiekt	OSRODEK OPIEK.-ADAPT.PENSJONAT DLA OSÓB STARSZYCH					
Adres	WROCLAW, UL. KAMIENSKIEGO 190					
Rysunek	RZUT 2 PIĘTRA-MIESZKANIA NR 21,23,24,26,27					



M21

- 1-kratka wywiewna 14/15 cm
- 2-kratka wywiewna dn15 cm
- 3-kratka wywiewna dn15 cm
- 4-kratka wywiewna 15/15 cm

M23

- 5-kratka wywiewna 15/23 cm
- 6-kratka wywiewna 15/23 cm
- 7-kratka wywiewna 15/23 cm
- 8-kratka wywiewna dn15 cm

M24

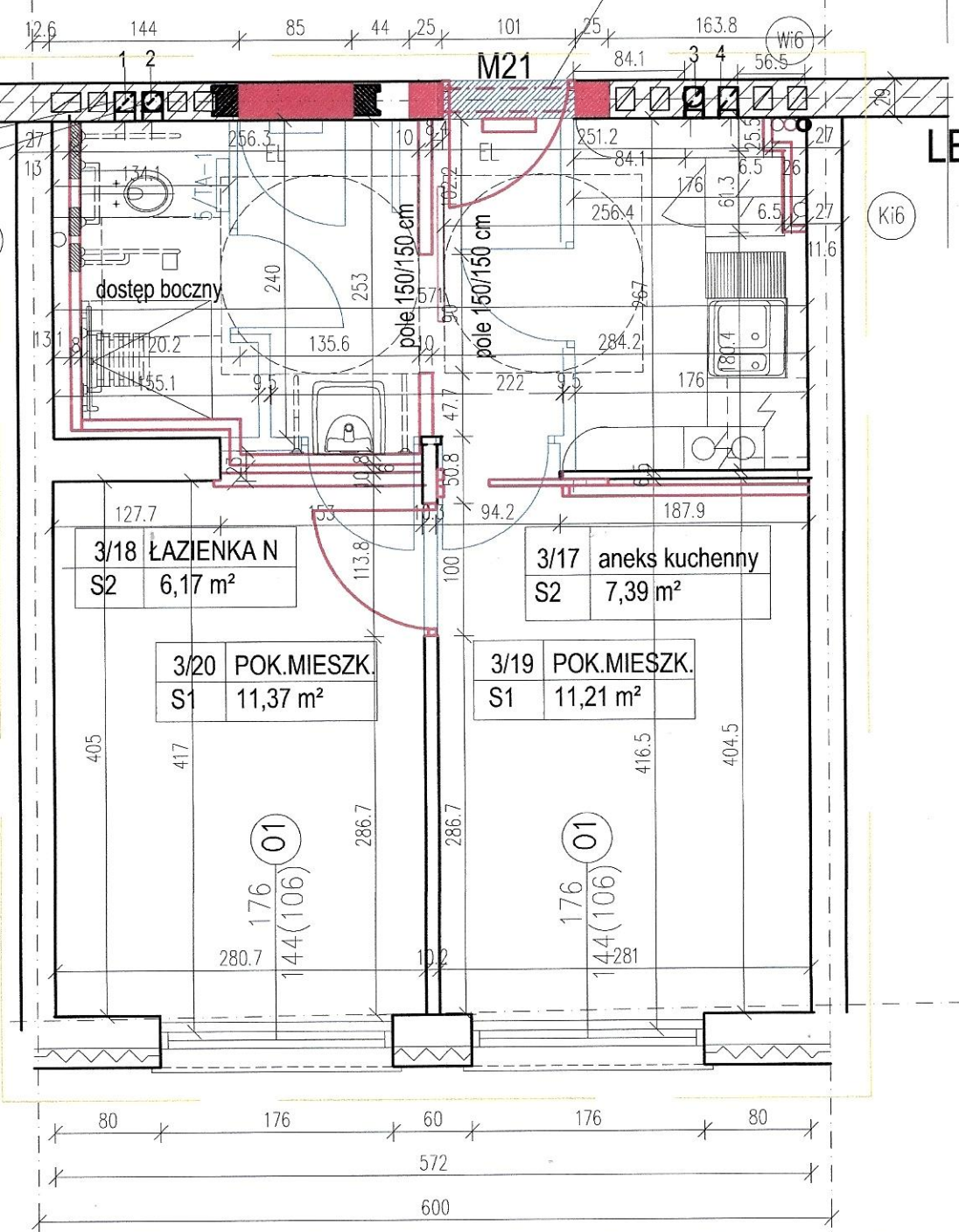
- 9-kratka wywiewna 14/15 cm
- 10-kratka wywiewna dn15 cm
- 11-kratka wywiewna dn15 cm
- 12-kratka wywiewna 15/15 cm

M26

- 13-kratka wywiewna 14/15 cm
- 14-kratka wywiewna dn15 cm
- 15-kratka wywiewna dn15 cm
- 16-kratka wywiewna 15/15 cm

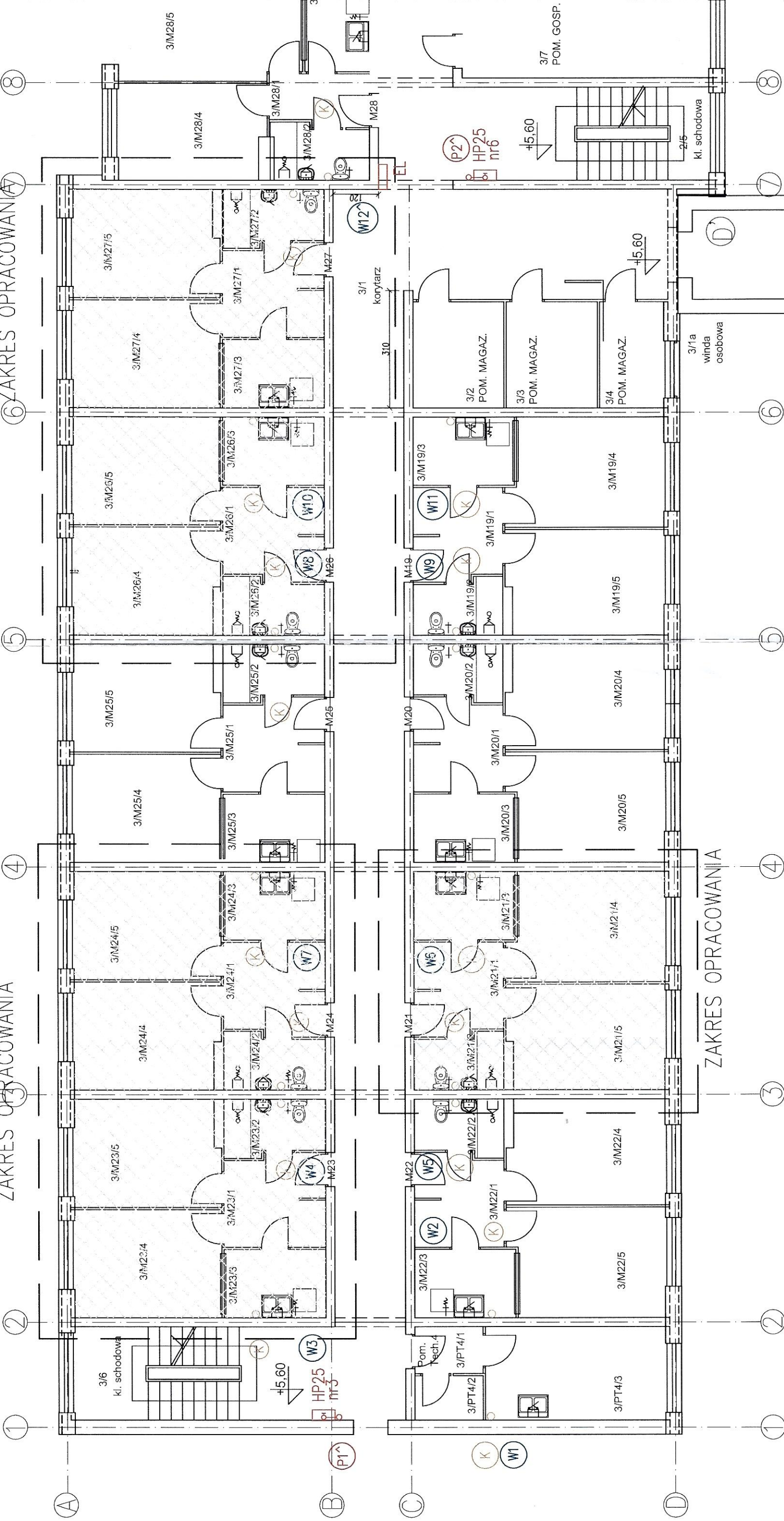
M27

- 17-kratka wywiewna 14/15 cm
- 18-kratka wywiewna 15/10 cm
- 19-kratka wywiewna dn15 cm
- 20-kratka wywiewna 15/15 cm



ZAKRES OPRACOWANIA

ZAKRES OPRACOWANIA



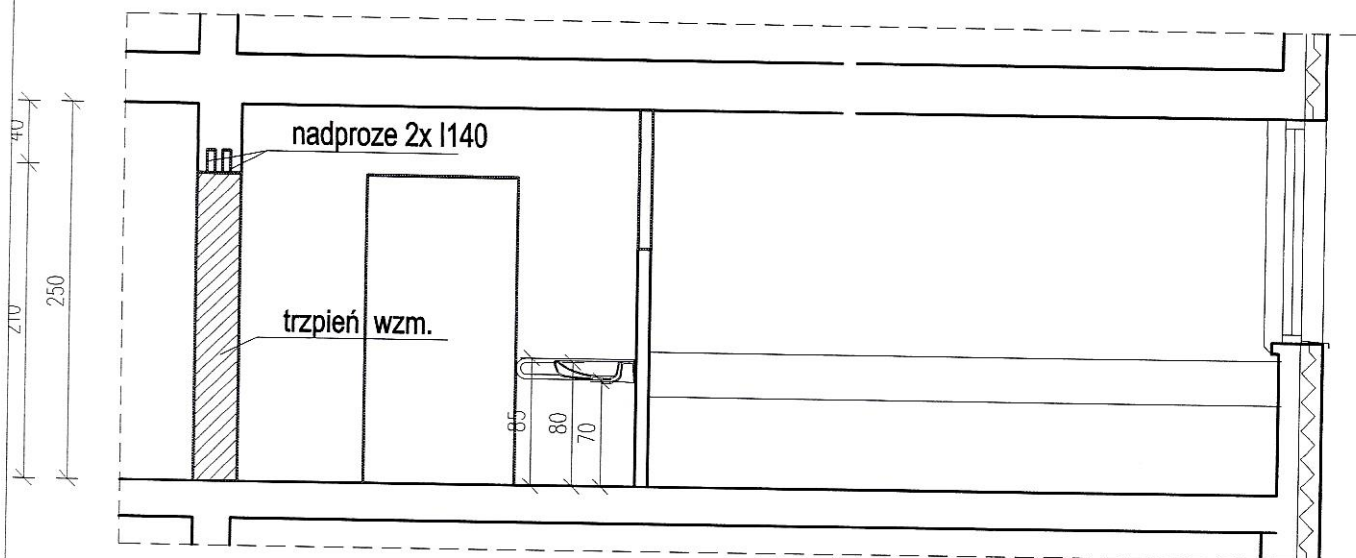
2P- fragment budynku

STAN ISTNIEJĄCY

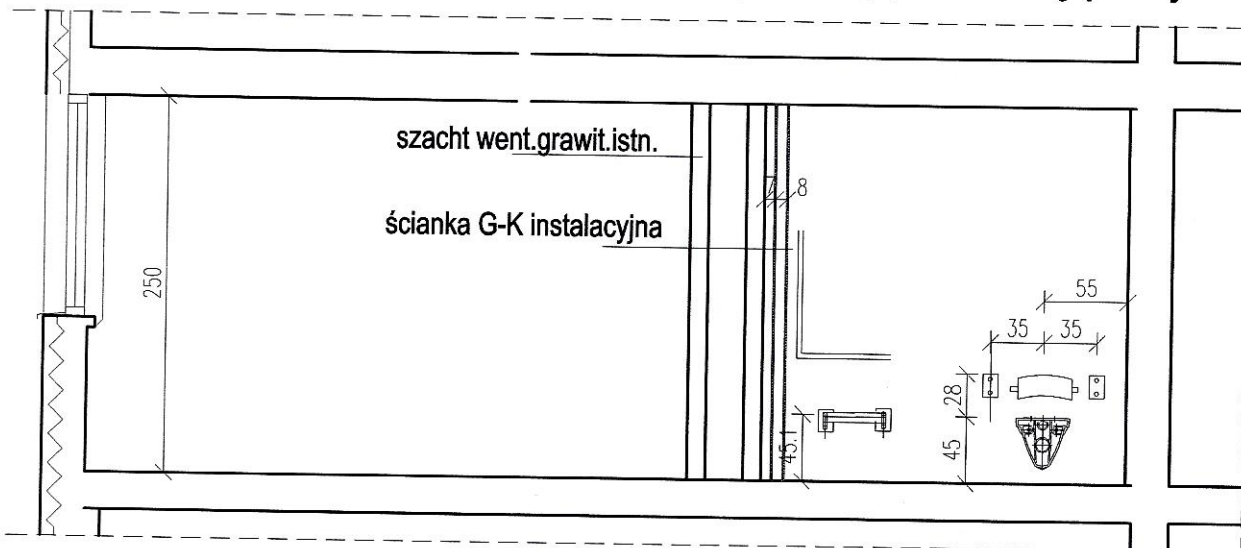
1:100

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

AUTORSKA PROJEKCYJNO REALIZACYJNA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA "APPA II" SP. Z O.O.		Prawa Autorskie zastrzeżone	
Projektant	53-134 Wrocław, ul. Akacjowa 13c	MAL. oppo.wroclaw@gmail.com	
Architektura	ul. Lwa Borska 123/87/DW	15.11.2022	Branka Arch.
Sprawozdający arch.	H. Warszylewicz 344/84/WBPP	15.11.2022	PB Arch.
konstrukcja	inż. P. Ulatowski 412/86/LW	15.11.2022	PB K.
Sprawozdający inż.	L. Andrzejewski 71/005/10	15.11.2022	PB K.
Inst. Sanitar.	Stanisław Choraszy 1684/87	15.11.2022	PB IS
Sprawozdający inż.	R. Dąbrowski 1627/15/Wmm	15.11.2022	PB IS
Inst. Elektr.	inż. W. Winczusek 496/01/DUW	15.11.2022	PB IF
Sprawozdający inż.	W. Knysek 462/89/DUW	15.11.2022	PB IF
Investor	WOPS, UL. STRZEŻEWSKA 6 53-611 WROCLAW		Nr. rysunku Skala
Temat	PRZEBUDOWA WIEŻYKAR nr21,23,24,26,27 na potrzeby osób z niepełnosprawnościami		2/A 1:100
Obiekt	OSRODEK OPIEK.-ADAPT.PENSJONAT DLA OSÓB STARSZYCH		
Adres	WROCLAW, UL. KAMIENSKIEGO 190		
Rysunek	RZUT 2 PIĘTRA-MIESZKANIA NR 21,23,24,26,27		





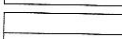



przekrój p.łazienkę-pokój 1:50



przekrój p.pokój-łazienkę 1:50

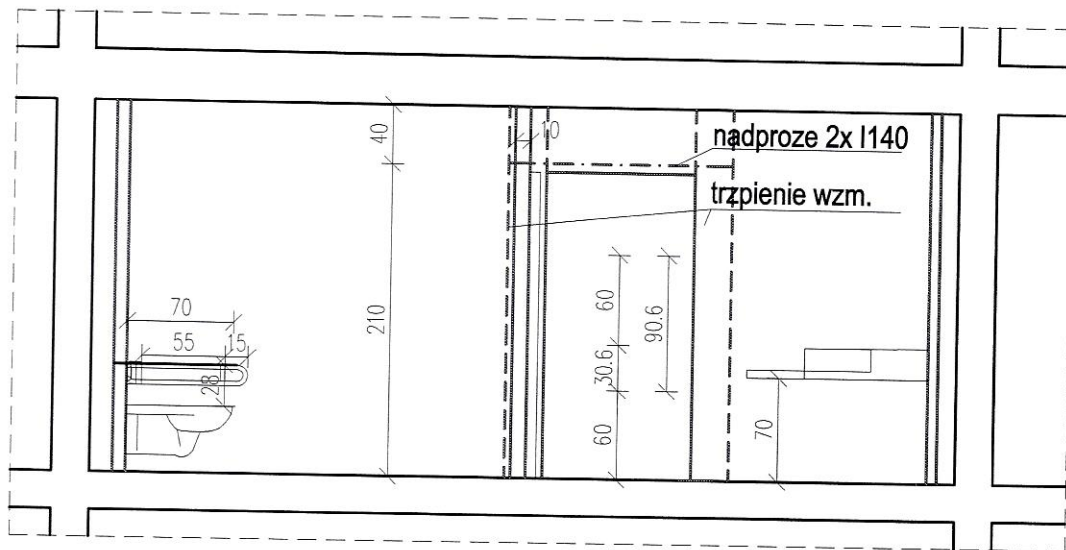
przekroje powtarzalne 1:50

LEGENDA

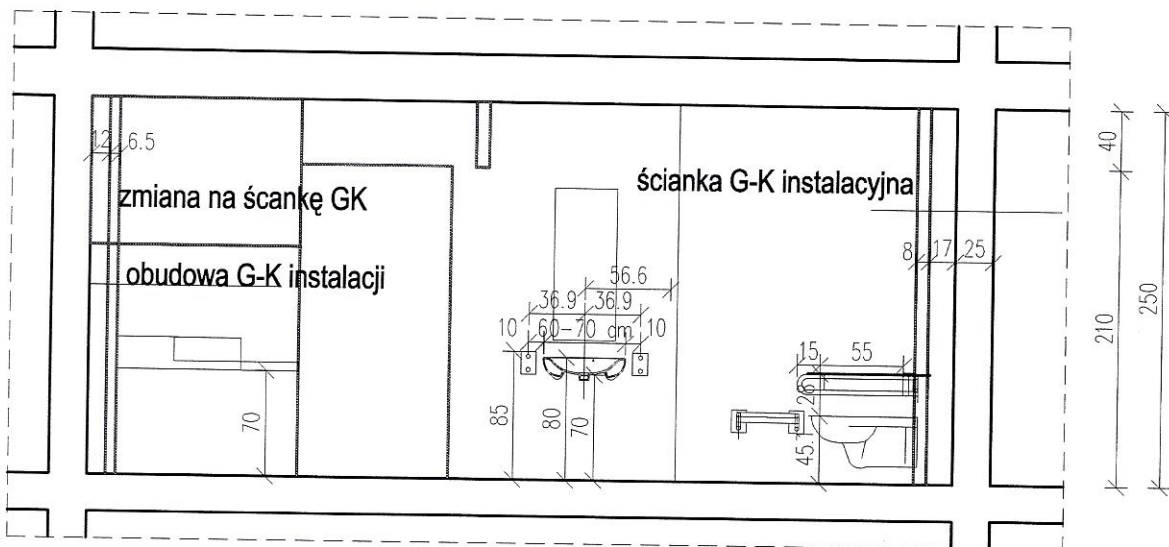
-  elementy budowlane projektowane
-  ściany istniejące murowane
-  elementy podlegające likwidacji
-  elementy białego montażu zamienne na potrzeby osoby z niepełnosprawnościami
-  pochwyty i wyposażenie dla N podnoszone
-  pochwyty i wyposażenie dla N stałe

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

Prawa Autorskie zastrzeżone						
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA ARCHITEKTONICZNA "APPA II" sp.z o.o.						
53-134 Wrocław, ul.Akacjowa 13c MAIL: appa.wroclaw@gmail.com						
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis	Stadium	Branża
Architektura	arch.Ewa Barska	123/87/UW	15.11.2022		PB	Arch.
Sprawdzający	arch.H.Warszylewicz	344/84/WBPP	15.11.2022		PB	Arch.
konstrukcja	inz.P.Ulatowski	412/86/UW	15.11.2022		PB	K
Sprawdzający	inz. Ł.Andrzejewski	71/DOS/10	15.11.2022		PB	K
Inwestor	MOPS, UL.STRZEGOMSKA 168B/163-611 WROCLAW				Nr rysunku	Skala
Temat	PRZEBUDOWA MIESZKAN nr 21,23,24,26,27 na potrzeb osób z niepełnosprawnościami				3/A	1:50
Obiekt	OSRODEK OPIEKI - ADAPT PENSIJONAT DLA OSÓB STARSZYCH					
Adres	WROCLAW, UL.KAMIENSKIEGO 190					
Rysunek	RZUT 2 PIĘTRA-MIESZKANIA NR 21,23,24,26,27					


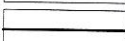
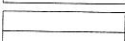

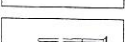
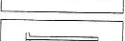


przekrój p.łazienkę-aneks 1:50



przekrój p.łazienkę-aneks 1:50

LEGENDA

-  elementy budowlane projektowane
-  ściany istniejące murowane
-  elementy podlegające likwidacji
-  elementy białego montażu zamiennie na potrzeby osoby z niepełnosprawnościami
-  pochwyty i wyposażenie dla N podnoszone
-  pochwyty i wyposażenie dla N stałe

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić w naturze

Prawa Autorskie zastrzeżone							
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWO REALIZACYJNA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "APPA II" sp.z o.o.							
53-134 Wrocław, al. Akacjowa 13c MAIL: appa.wroclaw@gmail.com							
Projektant	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis	Stadium	Branża	
Architektura	arch. Ewa Barska	123/87/UW	15.11.2022		PB	Arch.	
Sprawdzający	arch. H. Warszyłowicz	344/84/WBPP	15.11.2022		PB	Arch.	
konstrukcja	inz. P. Ulatowski	412/86/UW	15.11.2022		PB	K	
Sprawdzający	inz. Ł. Andrzejewski	71/DOS/10	15.11.2022		PB	K	
inwestor	MOPS, UL. STRZEGOMSKA 60, 53-611 WROCLAW				Nr rysunku	Skala	
Temat	PRZEBUDOWA MIESZKAN nr 21, 23, 24, 26, 27 na potrz. osób z niepełnosprawnościami						
Obiekt	OSRODEK OPIEK. - ADAPT. PENSIJONAT DLA OSOB STARSZYCH						
Adres	WROCLAW, UL. KAMIENSKIEGO 190					4/A	1:50
Rysunek	RZUT 2 PIĘTRA-MIESZKANIA NR 21, 23, 24, 26, 27						