
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 *Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne*
45223000-6 *Roboty budowlane w zakresie konstrukcji*
45262500-6 *Roboty murarskie i murowe*
45262690-4 *Remont starych budynków*
45262700-8 *Przebudowa budynków*
45320000-6 *Roboty izolacyjne*
45410000-4 *Tynkowanie*
45421100-5 *Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów*
45430000-0 *Pokrywanie podłóg i ścian*
45432110-8 *Kładzenie podłóg*
45442100-8 *Roboty malarskie*
45453000-7 *Roboty remontowe i renowacyjne*

NAZWA ZAMÓWIENIA : **PRZEBUDOWA MIESZKAŃ nr 21, 23, 24, 26, 27na potrz.osób z niepełnosprawnościami
OŚRODEK OPIEK.-ADAPT.PENSJONAT DLA OSÓB STARSZYCH**

ADRES OBIEKTU : WROCŁAW, UL.KAMIEŃSKIEGO 190

ZAMAWIAJĄCY : **MOPS**
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : UL.STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCŁAW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. J. Figura
: grudzień 2022 r.

DATA OPRACOWANIA

DZIAŁY PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Rozbiórki i demontaże	1	13
2	Zamurowania i konstrukcje stalowe	14	20
3	Podłoża i posadzki	21	31
4	Prace tynkarskie	32	39
5	Ścianki i obudowy lekkie	40	45
6	Stolarka i ślusarka	46	54
7	Wykończenie ścian	55	66

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Rozbiórki i demontaże			
1	KNR-W 4-01 d.1 0353-04	SST-B1	Demontaż istniejących drzwi, wraz z wykuciem ościeżnic 5*5	szt. szt.	 25,00	 25,00
2	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	SST-B1	Demontaż istniejących okien zewnętrznych 1,76*1,44*2*5	m ² m ²	 25,34	 25,34
3	KNR-W 4-01 d.1 0353-07	SST-B1	Demontaż istniejących okien wewnętrznych stalowych 5	szt. szt.	 5,00	 5,00
4	KNR-W 4-01 d.1 0821-08	SST-B1	Skucie płytek ze ścian M21: 1,4*[8,0-0,9]+0,8*6,08 M23: 1,4*[8,0-0,9]+0,8*6,04 M24: 1,4*[8,0-0,9]+0,8*6,08 M26: 1,4*[7,38-0,9]+0,8*6,2 M27: 1,4*[7,38-0,9]+0,8*6,16	m ² m ² m ² m ² m ²	 14,80 14,77 14,80 14,03 14,00	 72,40
5	KNR-W 4-01 d.1 0818-05	SST-B1	Demontaż wykładziny PCV M21: 34,13 M23: 34,04 M24: 34,2 M26: 34,3 M27: 34,3	m ² m ² m ² m ² m ²	 34,13 34,04 34,20 34,30 34,30	 170,97
6	KNR-W 4-01 d.1 0812-05	SST-B1	Rozebranie posadzki z płytek M21: 3,36 M23: 3,39 M24: 3,35 M26: 3,26 M27: 3,28	m ² m ² m ² m ² m ²	 3,36 3,39 3,35 3,26 3,28	 16,64
7	d.1 kalk. własna	SST-B1	Rozebranie warstw podłoża posadzek, do poziomu płyty stropowej poz.5+poz.6	m ² m ²	 187,61	 187,61
8	0401W-0211 d.1	SST-B1	Skucie progów w drzwiach wejściowych do mieszkań 5	szt. szt.	 5,00	 5,00
9	KNR-W 4-01 d.1 0346-02	SST-B1	Rozebranie ścianek działowych o grub. 1/4 ceg. <i>około:</i> M21: 2,62*[1,83+1,52+0,93+0,7+1,86]-1,6*3-0,9*1,5 M23: 2,62*[2,65+0,98+1,52+1,09+1,62+0,7+1,76]-1,6*4-0,9*1,5 M24: 2,62*[1,52+2,66+0,97+1,74+0,7+1,78]-1,6*4-0,9*1,5 M26: 2,62*[2,61+0,95+2,73+0,7+1,8]-1,6*3-0,9*1,5 M27: 2,62*[1,75+0,7+1,85]-1,6-0,9*1,5	m ² m ² m ² m ² m ²	 11,77 19,29 16,80 16,88 8,32	 73,06
10	KNR-W 4-01 d.1 0346-03	SST-B1	Rozebranie ścianek działowych o grub. do 1/2 ceg. <i>około:</i> M21: 2,62*[2,67+0,78]-1,6 M24: 2,62*0,94 M26: 2,62*1,55-1,6 M27: 2,62*[0,99+0,92+1,51+2,6]-1,6*3	m ² m ² m ² m ²	 7,44 2,46 2,46 10,97	 23,33
11	KNR-W 4-01 d.1 0331-02	SST-B1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych 1,0*2,05*5	m ² m ²	 10,25	 10,25
12	d.1 kalk. własna	SST-B1	Wykonanie otworów w ścianach od strony korytarza, dla nowych drzwi wejściowych do mieszkań 1,31*2,05*5	m ² m ²	 13,43	 13,43
13	d.1 kalk. własna	SST-B1	Załadowanie gruzu do kontenerów, wywiezienie ich oraz opłata za złożenie na wysypisku 1	kpl. kpl.	 1,00	 1,00
					RAZEM	1,00

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			Zamurowania i konstrukcje stalowe			
14	KNR-W 4-01 d.2 0304-01	SST-B3	Zamurowanie likwidowanych otworów drzwiowych 0,25*0,85*2,1*5	m ³ m ³	 2,23	
					RAZEM	2,23
15	0205-0208 d.2	SST-B10	Wykonanie i montaż stalowych ram w nowych otworach dla drzwi wejściowych; boki z [240, poprzeczka 2x I140; elementy zabezpieczone antykorozyjnie 5	kpl. kpl.	 5,00	
					RAZEM	5,00
16	KNR-W 2-02 d.2 0129-05	SST-B3	Okładanie (szpałdowanie) belek ram cegłami grubości 1/4 cegły około: 0,14*1,18*2*5	m ² m ²	 1,65	
					RAZEM	1,65
17	KNR 4-01 d.2 0346-03	SST-B1	Wykucie gniazd na poduszki nadproży 5*2	gniazd. gniazd.	 10,00	
					RAZEM	10,00
18	KNR 4-01 d.2 0336-02	SST-B1	Wykucie bruzd poziomych dla nadproży 1,5*5	m m	 7,50	
					RAZEM	7,50
19	KNR 4-01 d.2 0206-01 analogia	SST-B2	Poduszki pod nadproża 5*2	szt. szt.	 10,00	
					RAZEM	10,00
20	d.2 kalk. własna	SST-B3	Wykonanie i osadzenie belek nadproży z I120, wraz z ich obetonowaniem oraz osiatkowaniem stopek 1,5*5	m m	 7,50	
					RAZEM	7,50
3			Podłóża i posadzki			
21	KNR 0-25 d.3 0402-04	SST-B8	Oczyszczenie powierzchni stropu po rozbiórce warstw posadzkowych M21: 38,4 M23: 38,1 M24: 38,4 M26: 38,4 M27: 38,5	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 38,40 38,10 38,40 38,40 38,40 38,50	
					RAZEM	191,80
22	KNR AT-27 d.3 0509-03	SST-B8	Ułożenie płyt ze styropianu EPS 200-038, grub. 5 cm poz.21	m ² m ²	 191,80	
					RAZEM	191,80
23	KNR AT-27 d.3 0509-02	SST-B5	Ułożenie folii ochronnej PE grub. 0,2 mm poz.22*1,05	m ² m ²	 201,39	
					RAZEM	201,39
24	KNR 2-02 d.3 1102-02 1102-03	SST-B8	Jastrych cementowy grubości 50 mm zatarty na gładko poz.21	m ² m ²	 191,80	
					RAZEM	191,80
25	NNRNKB 202 d.3 1130-02 1130-03	SST-B8	Warstwa wyrównująca i wygładzająca z zaprawy samopoziomującej grubości 3 mm M21: 36,7 M23: 30,3+5,9 M24: 36,4 M26: 36,4 M27: 36,9 <i>Potrącenie posadzek w łazienkach:</i> -pom. 3/18: 6,24+0,2*[10,38-0,9] -pom. 3/2: 5,92+0,2*[10,13-0,9] -pom. 3/6: 6,1+0,2*[10,3-0,9] -pom. 3/10: 6,15+0,2*[10,4-0,9] -pom. 3/14: 6,2+0,2*[10,35-0,9]	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 36,70 36,20 36,40 36,40 36,90 -4,34 -4,07 -4,22 -4,25 -4,31	
					RAZEM	161,41
26	AT27-0401 d.3	SST-B5	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie, wraz z wklejeniem taśm uszczelniających w narożach część pom. 3/17: 4,5+0,2*[8,84-2,67] pom. 3/18: 6,24+0,2*[10,38-0,9] część pom. 3/1: 4,4+0,2*[9,2-2,65] pom. 3/2: 5,92+0,2*[10,13-0,9] część pom. 3/5: 4,4+0,2*[9,15-2,67]	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5,73 8,14 5,71 7,77 5,70	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR AT-32 d.4 0101-03	SST-B4	Wykonanie na zamurowaniach tynku cementowo-wapiennego zartatego, grubości 20 mm 0,85*2,1*2*5	m ² m ²	 17,85	
					RAZEM	17,85
35	KNR-W 4-01 d.4 0703-02	SST-B4	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ramach w nowych otworach dla drzwi wejściowych około: [0,29*[2,05*2+1,01]+0,17*2,05*2]*5	m ² m ²	 10,89	
					RAZEM	10,89
36	KNR-W 4-01 d.4 0704-03	SST-B4	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową poz.35	m ² m ²	 10,89	
					RAZEM	10,89
37	KNR-W 2-02 d.4 0809-06	SST-B4	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego na ościeżach wykutych otworów, w ścianach grub. 29 cm poz.35	m ² m ²	 10,89	
					RAZEM	10,89
38	KNR-W 2-02 d.4 0808-04	SST-B4	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego na nadprożach wykutych otworów, w ściankach działowych około: [0,12*2+0,1]*0,9*5	m ² m ²	 1,53	
					RAZEM	1,53
39	KNR-W 4-01 d.4 0707-05		Wykonanie tynków uzupełniających na stykach murów z ościeżnicami nowych okien i drzwi wejściowych przy oknach: [2*1,44+1,86]*2*5 przy drzwiach: [2*2,1+1,01]*5	m m m	 47,40 26,05	
					RAZEM	73,45
5			Ścianki i obudowy lekkie			
40	KNR AT-43 d.5 0106-11	SST-B7	Ścianki działowe grub. 10 cm z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (2x GKBI + 2x GKB) i izolacją wełną min. grub. 50 mm M21: 2,52*2,46-1,8 M23: 2,52*2,4-1,8 M24: 2,52*2,45-1,8 M26: 2,52*2,4-1,8 M27: 2,52*2,4-1,8	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4,40 4,25 4,37 4,25 4,25	
					RAZEM	21,52
41	KNR AT-43 d.5 0110-04	SST-B7	Ścianki instalacyjne z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (2x GKBI + 2x GKB) i izolacją wełną min. grub. 50 mm M21: 2,52*1,53 M23: 2,52*1,6 M24: 2,52*1,52 M26: 2,52*1,54 M27: 2,52*1,51	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3,86 4,03 3,83 3,88 3,81	
					RAZEM	19,41
42	KNR AT-43 d.5 0110-01	SST-B7	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (2x GKB + 2x GKB) i izolacją wełną min. grub. 50 mm M21: 2,52*2,81-1,8 M23: 2,52*2,74-1,8 M24: 2,52*2,76-1,8 M26: 2,52*2,81-1,8 M27: 2,52*2,84-1,8	m ² m ² m ² m ² m ²	 5,28 5,10 5,16 5,28 5,36	
					RAZEM	26,18
43	KNR 2-15/GE- d.5 BERIT 0102-07 analiza indywidualna	SST-B10	Dostawa i montaż stelaży do uchwytów dla osób niepełnosprawnych, w ściankach lekkich 4*5	kpl. kpl.	 20,00	
					RAZEM	20,00
44	KNR 2-15/GE- d.5 BERIT 0102-07 analiza indywidualna	SST-B10	Dostawa i montaż stelaży do siedzisk prysznicowych dla osób niepełnosprawnych, w ściankach lekkich 5	kpl. kpl.	 5,00	
					RAZEM	5,00
45	KNR AT-43 d.5 0104-04	SST-B7	Obudowy instalacji z płyt gipsowo-kartonowych typu GKBI, mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm, z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym M21: 2,52*[3,73+1,13] M23: 2,52*[1,32+0,57+3,65] M24: 2,52*[3,82+1,24+0,55] M26: 2,52*[3,71+1,25+0,74]	m ² m ² m ² m ² m ²	 12,25 13,96 14,14 14,36	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			M27: 2,52*3,74	m ²	9,42	
					RAZEM	64,13
6			Stolarka i ślusarka			
46 d.6	KNR-W 2-02 1018-04	SST-B6	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, w kolorze białym O1: 1,76*1,44*2*5	m ² m ²	25,34	
					RAZEM	25,34
47 d.6	kalk. własna	SST-B6	Dostawa i montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych, każdy o wydajności 50 m3/h 2*5	szt szt	10,00	
					RAZEM	10,00
48 d.6	0202W-1040	SST-B6	Drzwi wejściowe gładkie, wraz z ościeżnicą metalową i wyposażeniem D2w: 1,0*2,0*5	m ² m ²	10,00	
					RAZEM	10,00
49 d.6	0202W-1040	SST-B6	Drzwi wewnętrzne płytowe gładkie, wraz z ościeżnicą metalową i wyposażeniem D1: 1,0*2,0*5	m ² m ²	10,00	
					RAZEM	10,00
50 d.6	KNR-W 2-02 1023-03 analiza indywidualna	SST-B6	Drzwi wewnętrzne przesuwne pełne w kolorze białym, z kratką wentylacyjną, chowane w ścianie z gk, wraz z kasetą i ościeżnicą Przedmiar dodatkowy 5 1,8*5	m ² kpl. m ²	 9,00	5,00
					RAZEM	9,00
51 d.6	KNR AL-01 0304-06 analiza indywidualna	SST-B6	Dostawa i montaż samodomykacza do drzwi przesuwnych chowanych 5	szt szt	 5,00	
					RAZEM	5,00
52 d.6	KNR-W 2-02 1023-03 analiza indywidualna	SST-B6	Drzwi wewnętrzne przesuwne pełne w kolorze białym, z kratką wentylacyjną i uszczelkami szczotkowymi, z prowadnicą naścienne Przedmiar dodatkowy 5 1,8*5	m ² kpl. m ²	 9,00	5,00
					RAZEM	9,00
53 d.6	KNR AL-01 0304-06 analiza indywidualna	SST-B6	Dostawa i montaż samodomykacza do drzwi przesuwnych naściennych 5	szt szt	 5,00	
					RAZEM	5,00
54 d.6	kalk. własna	SST-B10	Dostawa i montaż wyposażenia dla NP, malowanych proszkowo; w każdym komplecie: - uchwyty dla NP przy umywalce - 2 szt. (uchyłny i stały) - uchwyty dla NP przy WC - 2 szt. (uchyłny i stały) - uchwyt kątowy - 1 szt. - krzeselko prysznicowe dla NP uchylne wzmocnione - 1 szt. 5	kpl. kpl.	 5,00	
					RAZEM	5,00
7			Wykończenie ścian			
55 d.7	AT27-0401	SST-B5	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie, wraz z wklejeniem taśm uszczelniających w narożach pom. 3/18: 2,05*[3,46+2,23] pom. 3/2: 2,05*[3,35+2,23] pom. 3/6: 2,05*[3,53+2,18] pom. 3/10: 2,05*[3,42+2,24] pom. 3/14: 2,05*[3,48+2,2]	m ² m ² m ² m ² m ²	 11,66 11,44 11,71 11,60 11,64	
					RAZEM	58,05
56 d.7	KNR AT-22 0101-02 + KNR AT-22 0204-07	SST-B8	Okładziny ściennie z płytek gresowych matowych o wym. 30x60 cm, wraz z zagruntowaniem podłoża pom. 3/18: 2,05*10,18-1,8 pom. 3/2: 2,05*9,93-1,8 pom. 3/6: 2,05*10,09-1,8 pom. 3/10: 2,05*10,07-1,8 pom. 3/14: 2,05*10,14-1,8	m ² m ² m ² m ² m ²	 19,07 18,56 18,88 18,84 18,99	
					RAZEM	94,34

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			pom. 3/11: 2,5*13,44-1,8*2 pom. 3/12: 2,5*13,74-1,8 <i>Lokal M27:</i> pom. 3/15: 2,5*13,46-1,8*2 pom. 3/16: 2,5*13,72-1,8 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	30,00 32,55 30,05 32,50	
			-okładziny z PCV w pokojach mieszkalnych przechodnich: 0,9* [10,62+10,57*2+10,66+10,61] -okładziny z PCV w pokojach mieszkalnych nieprzechodnich: 0,9* [10,89+11,13+10,92*2+10,91]	m ² m ² m ²	312,65 -47,73 -49,29	
					RAZEM	215,63
63 d.7	KNR-W 2-02 0840-08	SST-B10	Listwy narożnikowe w łazience aluminiowe 1,5*3*5	m m	 22,50	
					RAZEM	22,50
64 d.7	KNR-W 2-02 0840-08 analiza indywidualna	SST-B10	Montaż narożników ochronnych z tworzywa sztucznego 1,5*5*5	m m	 37,50	
					RAZEM	37,50
65 d.7	0202-1505	SST-B9	Malowanie ścian ścian korytarza po zamurowaniu likwidowanych otworów, wraz z gruntowaniem; rodzaj farb i kolory, jak istniejące <i>Przyjęto szacunkowo:</i> 2,5*[9,2+9,9+3,6]-2,0*5	m ² m ²	 46,75	
					RAZEM	46,75
66 d.7	NNRNKB 202 1134-02 + KNR-W 2-02 1519-01	SST-B9	Malowanie ościeży zewnętrznych wymienionych okien, wraz z gruntowaniem 0,15*[1,44*2+1,76]*2*5	m ² m ²	 6,96	
					RAZEM	6,96