

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie pomieszczenia nr 22 przeznaczonego do obsługi klienta Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej poprzez likwidację barier architektonicznych w zakresie dostępności architektonicznej, w związku z realizacją przedsięwzięcia grantowego pn. „Przyjazny dostęp – MOPS”, realizowanego w ramach projektu „Dostępny samorząd-granty” realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262520-2 - Roboty murowe

45262690-4 - Remont starych budynków

44221210-0 - Otwory drzwiowe

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221213-1 - Progi drzwiowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego z 80 cm do 100 cm w płycie gipsowo-kartonowej;
- 2) Wykonanie wzmocnienia poziomego otworu drzwiowego kształtownikiem stalowym – ceownikiem min. C100 w gniazdach po 10 cm z każdej strony otworu, na zaprawie cementowej min. M10 i wypełnić cegłą ma zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej;
- 3) Dostarczenie i osadzenie skrzydeł drzwiowych w przygotowanym otworze;
- 4) Tynkowanie, wyrównanie i licowanie ościeży drzwiowych z istniejącą ścianą, malowanie kolorem zbliżonym do istniejącego na zewnątrz i wewnątrz pomieszczenia;
- 5) Dostosowanie skrzydeł drzwiowych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami:
 - a. Siła otwierania drzwi musi być nie większa niż 15N,
 - b. Kontrast uchwyty do poziomu musi wynosić min. 50% LRV, aby był czytelny dla osób z niepełnosprawnością wzroku;
- 6) Obniżenie posadzki, gdzie różnica poziomów jest wyższa zachowując zjazd w stosunku do otwierających się drzwi na długości 1,0 m poprzez wykucie posadzki z 8% spadkiem w kierunku drzwi, likwidacja progu;
- 7) Wykończenie kaflami ceramicznymi o właściwościach antypoślizgowych z oznaczeniem kontrastowym krawędzi zjazdu.



Fot. 1. Widok wejścia do pomieszczenia nr 22



Fot. 2. Widok od wnętrza pomieszczenia



Fot. 3. Próg do niwelacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Przedmiar Robót – załącznik Nr 8 do SIWZ.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót:

- 2.1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność wykonania z dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego.
- 2.2. Prace winny być prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 2.3. Roboty budowlane mogą być prowadzone w godzinach 7:30 do 17:00 w dni powszednie, w weekendy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
- 2.4. Ponieważ roboty budowlane będą wykonywane na terenie nieruchomości gdzie będą przebywać podopieczni i pracownicy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie funkcjonującego budynku i bezpieczny dla użytkowników budynku i jego otoczenia.
- 2.5. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać,

aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

- 2.6. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz regulaminu ppoż. obowiązującego w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej we Wrocławiu.
- 2.7. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie przestrzegał przepisów prawa. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.
- 2.8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 2.9. W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca, w ramach ceny ofertowej, zobowiązany będzie do:
 - 1) urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 5) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,Zgodnie z art. 101 ustawy Pzp w stosunku co do wymagań dotyczących opisywania przedmiotu zamówienia (parametry, normy) należy stosować je z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych przez odniesienie się w kolejności preferencji wskazanych w art. 101 ust. 1 ustawy Pzp tj.
 - a. Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b. norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c. europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d. wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012),
 - e. norm międzynarodowych,
 - f. specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,

- g. innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust 3 Pzp, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- a) Polskie Normy;
 - b) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - c) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - d) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego
- h. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, i systemów referencji technicznych, o których mowa m.in. w art. 101 i 102 ustawy Pzp i ww. zapisach, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 6) protokolarnego przejścia terenu wykonywania robót,
 - 7) wykonania zadania w terminie i z należyłą starannością,
 - 8) zorganizowania, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie miejsca wykonywania robót,
 - 9) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót,
 - 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 11) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 12) zabezpieczenia obrębu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom obiektu,
 - 13) poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - 14) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 15) wykonania przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
 - 16) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
 - 18) uczestniczenia w czynnościach odbioru ostatecznego po zawiadomieniu Zamawiającego w terminie nie później niż 15 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady
 - 19) Wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia prawidłowego prowadzenia dziennika budowy, jeśli przedmiot umowy tego wymaga.
 - 20) Przed sporządzeniem oferty przez Wykonawcę zaleca się:
 - a) dokonanie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu – kontakt: **Dariusz Napierała tel. 71 78 22 334** w godz. 8.00-14.00.
 - b) Wykonawca winien zapoznać się z całością materiałów udostępnionych na jego wniosek przez Zamawiającego, które są konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
 - 2.10. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, w tym do wykonywania jego zaleceń.
 - 2.11. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru z branży budowlanej.

2.12. Kontroli będą podlegały w szczególności:

- (1) rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z warunkami umowy i dokumentacją projektową,
- (2) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- (3) jakość i dokładność wykonania prac,
- (4) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- (5) prawidłowość połączeń funkcjonalnych.

3. Informacje dodatkowe:

- 1) Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- 3) Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, przedstawiciel Zamawiającego natychmiast wstrzyma użycie do robót materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- 4) Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami w zakresie elektromobilności, o których mowa w Ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4. Opis sposobu rozliczenia robót:

Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawców jest ceną ryczałtową (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 kodeksu cywilnego).

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w tym podatek VAT.
- 2) Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez wykonawcę za całość przedmiotu zamówienia przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.
- 3) Wynagrodzenie będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji wykonawczej.