

WZK POMOĆ SPOŁECZNA
63-811 Wrocław, ul. Strzegomska 6
Starymiejście

Wpł.
dn. **30-03-2023**

L.dz. **4424/23** **D20B**



OPINIA TECHNICZNA

**OCENA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH
POMIESZCZENIU NR 22 W SIEDZIBIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ WE WROCŁAWIU PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 6**

Przygotował: **Włodzimierz Koselski**, upr. DOŚ-ZLB-8AF-W1K

Wrocław, marzec 2023r.

mgr **WŁODZIMIERZ KOSELSKI**
Uprawniony do kierowania budową
i robotami w specjalności
konstrukcji budowlanych
Upr. nr 298/86/JW

OPINIA TECHNICZNA

OCENA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC BUDOWLANYCH POMIESZCZENIU NR 22 W SIEDZIBIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ WE WROCŁAWIU PRZY UL. STRZEGOMSKIEJ 6

Obiekt: **budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej we Wrocławiu, pokój biurowy nr 22**

Lokalizacja obiektu w ewidencji gruntu: **WROCŁAW, UL. STRZEGOMSKA 6, DZ. NR 11/16, AR-12, OBRĘB STARE MIASTO**

Inwestor:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej we Wrocławiu,
ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław

Podstawa opracowania na wykonanie niniejszej opinii: umowa zlecenie

Podstawę opracowania stanowią również:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna na obiekcie
- Wykonane wspólnie z Inwestorem odkrywki
- Aktualne normy i przepisy budowlane.

Przedmiot opracowania:

Wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego w celu dostosowania pod potrzeby osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku.

Wykonanie niwelacji progu znajdującego się w pokoju nr 22 – różnica poziomów z wejścia od holu głównego wynosi 8cm.

Aktualnie wejście do pomieszczenia nr 22 nie spełnia wymagań dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności dla osób poruszających się na wózkach. Drzwi do pomieszczenia mają szerokość 80 cm oraz w wejściu znajduje się próg o wys. 8 cm.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

OF THE
NORTH AMERICAN CONTINENT
FROM THE FIRST DISCOVERY
TO THE PRESENT TIME

BY
JOHN F. JOHNSON
OF THE
NEW YORK PUBLIC LIBRARY

NEW YORK
1875

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
115 N. 4TH ST. N. Y. C.

1875

NEW YORK

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
115 N. 4TH ST. N. Y. C.

1875

Przewidywany przez inwestora zakres prac:

1. demontaż starych drzwi i okna wewnętrznego,
2. zamurowanie starego otworu drzwiowego,
3. wycięcie nowego otworu drzwiowego z wykorzystaniem istniejącego nadproża okna wewnętrznego,
4. montaż rampy progowej,
5. montaż drzwi przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnością,
6. prace murarskie i malarskie.

Budynek został wybudowany w latach 70. XX w. w technologii konstrukcji żelbetowej częściowo prefabrykowanej, częściowo wylewanej (formowanej na budowie). Jest obiektem 6-co kondygnacyjnym, w tym piwnice i 5 kondygnacji nadziemnych. Konstrukcja piwnic wykonana została jako monolityczna z betonu żwirowego formowana na budowie od poziomu łąw fundamentowych do spodu konstrukcji stropu nad I kondygnacją (piwnicami).

Układ konstrukcyjny budynku jest modułarny:

- Poprzeczny, gdzie główne ściany nośne występują w układzie poprzecznym w rozstawie osiowym co 540 cm,
- Podłużny, gdzie występują cztery ściany: dwie skrajne osłonowe oraz dwie środkowe – trakt komunikacyjny.

Ściany w osiach skrajnych zewnętrznych (podłużnych), gdzie brak jest elementów konstrukcyjnych-nośnych - występują jedynie prefabrykowane płyty żelbetowe o gr. 15-16 cm oraz pasma okien – co stanowi fasadę budynku.

Należy nadmienić, że autor opracowania nie uczestniczył z żadnej formie procesu inwestycyjnego, a przedmiotowa ocena jest wynikiem wizji obiektu i analizy przedłożonej dokumentacji technicznej budynku.

Oględziny budynku

W trakcie wizji lokalnej na obiekcie oględzinom poddano wejście do pokoju nr 22. Inwestor wykonał odkrywki przy ościeży drzwi umożliwiające ocenę stanu płyty żelbetowej.

Ocena wykonania poszerzenia otworu drzwiowego:

Ościeżnica drzwi umieszczona jest w płycie gipsowo-kartonowej połączonej prętami z płytą żelbetową. Pustka wypełniona została ceglami. Przypuszcza się, że w miejscu drzwi był większy otwór i na potrzeby ówczesnego użytkownika zmniejszono go i obudowano płytą g-k. Obecny stan płyty żelbetowej pozwala na wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego nawet do 100 cm bez wpływu na konstrukcję płyty. Zaleca się wykonanie wzmocnienia poziomego otworu, którego zadaniem będzie przenoszenie obciążenia znad otworu na sąsiadujące z nim mury.

Użycie ceownika o odpowiednich dla długości otworu parametrach zapobiegnie pękaniu ścian związanym z pracą skrzydeł drzwiowych (otwieranie, zamykanie).

Proponuje się: wstawienie w miejscu nadproża kształtownika stalowego – ceownik c200. Montaż należy wykonać poprzez tymczasowe oparcie na podłożu ceglanym, a następnie wykucie gniazda po 10 cm z każdej strony. Ceownik osadzić za zaprawie cementowej minimum M10 i wypełnić cegłą na zaprawie cementowej/cementowo-wapiennej.

Realizacja niniejszego remontu nie wpłynie degradacyjnie na konstrukcję ściany, nie zmieni jej parametrów, nie zagrazi bezpieczeństwu użytkowania.

Wykonanie niwelacji progu przy wejściu do pokoju nr 22 od strony holu

Proponuje się wykonanie wylewki betonowej trójspadowej wzmocnionej prętami stalowymi umieszczonymi w podłożu ze spadkiem 8cm w głąb pokoju i spadkami bocznymi. Na krańcach zjazdu zamocować odbojniki gumowe zapobiegające niekontrolowanemu zjazdowi. Powierzchnię zjazdu wykonać w okładzinie podłogowej ceramicznej o właściwościach antypoślizgowych. Szerokość podjazdu należy zaplanować szerszą niż wybrana szerokość otworu drzwiowego o 10 cm z każdej ze stron.

Przedmiotowa realizacja nie wymaga zgłoszeń w organie architektoniczno-budowlanym w myśl przepisu art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.1994, nr 89, poz. 414, z późn.zm) i należy ją traktować jak remont.

mgr WŁODZIMIERZ KOSELSKI
Uprawniony do kierowania budową
i robotami w specjalności
konstrukcji budowlanych
Upr. nr 293/86/UW

Dokumentacja fotograficzna:



fot. 1. Widok od strony holu głównego



fot. 2. Widok od wnętrza pomieszczenia nr 22



fot. 3. Próg o wysokości 8 cm przy istniejących drzwiach wejściowych do pomieszczenia nr 22

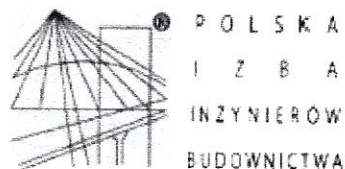


fot. 4. Odkrywką przy ościeżnicy drzwiowej przy posadzce



fot. 5. Odkrywka przy ościeżnicy drzwiowej przy suficie

Wpis do Izby Inżynierów i uprawnienia budowlane:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOS-ZLB-8AF-W1K *

Pan Włodzimierz Jakub Koselski o numerze ewidencyjnym DOS/BO/0252/08

adres zamieszkania ul. Chocimska 3/3, 51-200 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-10 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 180 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI W Ł. WROCŁAWIE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO PLANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Dąbrowskiego 1, Wrocław 1

nr 507/86/W

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: § 5 ust. 3, § 7, § 6 ust. 3, § 10 ust. 1 pkt 4 III

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1983 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że

Obywatel: **Włodzimierz KOSELSKI**
Inżynier budowlany

technik budowlany
tytuł naukowy - zawodowy

uzyskany 11 maja 1986 r. w Urzędzie

poświadcza przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownik Instytutu i robót
Inżynier

w specjalności: **Inżynier budowlany**
specjalności technicznej budowlanej

w zakresie

Wrocław, dnia 10.05.86

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr WŁODZIMIERZ KOSELSKI
Uprawniony do kierowania budową
i robotami w specjalności
konstrukcji budowlanych
Upr. nr 298/86/W



Figure 1. Sample data.

1. The following information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

2. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

3. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

4. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

5. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

6. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

7. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

8. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

9. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

10. The information is being furnished to you for your information and use only. It is not to be distributed outside your organization.

Ch. Wójciszewski Kozłowski
ul. Wójciszewskiego 50/9
51-200 Wrocław

51.

43. 2004. 10. 14. 10:00

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. WŁODZIMIERZ KOSELSKI
Uprawniony do kierowania budową
i robotami w specjalności
konstrukcji budowlanych
Upr. nr 293/86/UW