

PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa zamierzenia

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU IZOLACJI
PRZECIWWODNEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MOPS ZESPOŁU
TERENOWEJ PRACY SOCJALNEJ NR 1**

kategoria obiektu

XI

adres obiektu

ul. Braniborska 6-8, 53-611 Wrocław
dz. nr 8/1, AR-9, obręb Stare Miasto

inwestor

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
Wrocław, ul. Strzegomska 6**

jednostka projektowa

Wojciech Draczyński DE-WU-PRO
ul. Komuny Paryskiej 15A lok. 9

Data opracowania

02.11.2022

P R O J E K T A N C I

W ZAKRESIE
ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Wojciech Draczyński

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 41/DSOKK/2011

02.11.2022

SPIS TREŚCI:

A. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|---|
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO..... | 3 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU..... | 3 |
| 2.1 Charakterystyka ogólna | 3 |
| 2.2 Układ komunikacyjny | 3 |
| 2.3 Ukształtowanie terenu..... | 3 |
| 2.4 Zieleń | 3 |
| 2.5 Sieci uzbrojenia terenu | 3 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU | 3 |
| 3.1 Charakterystyka ogólna | 3 |
| 3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi..... | 4 |
| 3.3 Sposób odprowadzania wód deszczowych | 4 |
| 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej..... | 4 |
| 3.5 Układ komunikacyjny | 4 |
| 3.6 Ukształtowanie terenu i zieleń | 4 |
| 4. INFORMACJE I DANE..... | 4 |
| 4.1. Wpis do ewidencji zabytków | 4 |
| 4.2. Wpływ eksploatacji górniczej, zagrożenia powodzią, osuwiska | 5 |
| 4.4. Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | 5 |
| 4.5. Ochrona interesów osób trzecich..... | 5 |
| 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 5 |
| 5.1. Usytuowanie budynku | 5 |
| 5.2. Drogi pożarowe | 6 |
| 5.3. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów | 6 |
| 6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 6 |

B. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU WYKONACZEGO

| | |
|---|----|
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 8 |
| 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY | 8 |
| 3. FORMA ARCHITEKTONICZNA | 8 |
| 4. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 8 |
| 4.1. ETAP I robót budowlanych..... | 9 |
| 4.2. ETAP II robót budowlanych..... | 10 |
| 5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE | 10 |
| 6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 10 |
| 7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO..... | 10 |
| 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... | 10 |
| 9. INFORMACJA O DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTWACH OD PROJEKTU..... | 10 |
| 10. UWAGI..... | 10 |

C. ZAWARTOŚĆ CZĘŚĆ RYSUNKOWEJ PROJEKTU

| nr rys. | nazwa rysunku | skala |
|---------|---------------|-------|
| A/01 | Sytuacja | 1:500 |
| A/02 | Rzut piwnic | 1:50 |
| A/03 | Przekrój AA | 1:50 |
| A/05 | Przekrój BB | 1:50 |
| A/05 | Przekrój CC | 1:50 |

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem niniejszego opracowania jest projekt izolacji przeciwwodnych zewnętrznych ścian fundamentowych i posadzki piwnicznej budynku MOPS zespołu terenowej pracy socjalnej nr 1 przy ul. Braniborskiej 6-8 we Wrocławiu.

Zakres planowanych robót budowlanych w zakresie zagospodarowania terenu

- odbudowa nawierzchni utwardzonej z płyt/kostki betonowej oraz żwirowej opaski zdemontowanej podczas wykonywania wykopu wokół budynku

Budynek MOPS zlokalizowany jest w zachodniej części działki numer 8/1, przylega do działki drogowej nr 5/7 (ul. Braniborska) (działka drogowa nie objęta opracowaniem)

Planowane wykonanie izolacji przeciwwodnych wynika ze znacznego zawilgocenia ścian piwnicy przedmiotowego budynku i konieczności natychmiastowego usunięcia przyczyny zawilgocenia.

Roboty budowlane objęte projektem są podzielone na dwa etapy realizacji.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1 Charakterystyka ogólna

Planowana inwestycja obejmuje swym zakresem dz. nr 8/1, obręb Stare Miasto. Teren jest uporządkowany, ogrodzony. Na terenie działki 8/1, oprócz przedmiotowego budynku znajduje się parking terenowy, zieleń niska i wysoka, infrastruktura oraz ciągi pieszo jezdne. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z działką drogową (ul. Braniborską), od strony południowej do działki 8/1 przylega działka drogowa porośnięta zieleńią wysoką i niską, natomiast od strony północnej i wschodniej do przedmiotowej działki przylegają budynki gospodarcze.

2.2 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się od strony zachodniej poprzez istniejące zjazdy z ul. Braniborskiej. Lokalizacja zjazdów pozostaje bez zmian.

2.3 Ukształtowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem jest jednolity pod względem wysokości. Na terenie opracowania występują różnice terenu w wysokości do 0,5m.

2.4 Zieleń

Na działce znajduje się zieleń wysoka oraz niska w postaci drzew i krzewów.

2.5 Sieci uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanych izolacji ścian znajdują się:

- instalacja kanalizacji ogólnospławnej,
- przyłącze ciepłownicze
- instalacja elektryczna i teletechniczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Charakterystyka ogólna

Nie przewiduje się ingerencji w istniejący budynek, ani zmiany jego pierwotnej formy. Zakres opracowania dotyczy wyłącznie wykonania izolacji przeciwwodnej ścian piwnicy.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem, zlokalizowany w części zachodniej dz. nr 8/1 od strony ul. Braniborskiej. Z uwagi na znaczne zawilgocenie ścian piwnicy konieczna jest ich izolacja.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Instalacje zewnętrzne:

Instalacja ciepłownicza – wejście do budynku (przyłącze ciepłownicze). Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w bezpośrednim sąsiedztwie przyłącza ciepłowniczego, wykopy należy wykonać ręcznie.

Instalacja kanalizacji ogólnospławnej – wejście do budynku w trzech miejscach. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w bezpośrednim sąsiedztwie kanalizacji ogólnospławnej.

Instalacja gazu – od strony ul. Braniborskiej – nie przewiduje się ingerencji w tej części terenu.

Instalacja elektryczna – znajduje się w odległości ok. 0,7 – 1,0m od izolowanych ścian, w związku z tym wykop wzdłuż ściany północnej należy wykonać ręcznie. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznej.

Instalacja teletechniczna – znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie izolowanych ścian piwnic, wykop na całym fragmencie przebiegu instalacji tt należy wykonać ręcznie.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu:

- układ komunikacyjny pieszo-jezdny – pozostaje bez zmian, należy odtworzyć utwardzoną nawierzchnię oraz opaskę żwirową rozebraną z uwagi na planowany wykop wokół budynku.
- miejsca parkingowe terenowe – bez zmian,
- śmietniki (gromadzenie odpadów stałych) - bez zmian,
- zieleń niska i wysoka – bez zmian.

3.3 Sposób odprowadzania wód deszczowych

Pozostaje BEZ ZMIAN.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

BEZ ZMIAN - obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się od strony zachodniej poprzez istniejące zjazdy z ul. Braniborskiej.

3.5 Układ komunikacyjny

Główne założenia układu komunikacyjnego pozostają BEZ ZMIAN.

3.6 Ukształtowanie terenu i zieleń

Na obszarze objętym opracowaniem podczas wykonywania robót budowlanych należy zabezpieczyć drzewa w sąsiedztwie wykonywanych izolacji. Ze względu na drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku – izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych należy w części, wykonać od wewnątrz.

Ukształtowanie terenu pod względem wysokościowym – pozostaje BEZ ZMIAN.

4. INFORMACJE I DANE

4.1. Wpis do ewidencji zabytków

Teren, na którym projektuje się przebudowę leży na obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków - Historyczny układ urbanistyczny przedmieścia w rejonie placów: św. Mikołaja, Jana Pawła II i Orłąt Lwowskich oraz ulic: Tęczowej i Grabiszyńskiej we Wrocławiu

4.2. Wpływ eksploatacji górniczej, zagrożenia powodzią, osuwiska

Obszar objęty opracowaniem nie leży na terenie zagrożenia powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

4.3. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Na terenie objętym zakresem opracowania jest obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XXIII/506/16 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWI z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu). Planowane roboty budowlane są zgodne z obowiązującym MPZP.

4.4. Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2020 poz. 1219 z dnia 29 maja 2020 r.) oraz z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Ze względu na to, że zakres robót budowlanych i przyjęte rozwiązania projektowe nie wpływają na warunki sanitarno-higieniczne - nie jest wymagane uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych

4.5. Ochrona interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków:

- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ze względu na to, że zakres robót budowlanych i przyjęte rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego - nie jest wymagane uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę ppoż., zgodnie z § 3. Ust 2. Rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

5.1. Usytuowanie budynku

Odległość budynku od granic działki i sąsiednich budynków.

- najmniejsza odległość budynku od granicy działki – budynek zlokalizowany jest w granicy działki od strony zachodniej (z działką 5/7), najmniejsza odległość od pozostałych działek graniczących z przedmiotowym terenem - 14,7m (od strony południowej)
- najmniejsza odległość od budynku sąsiedniego zlokalizowanego na działce sąsiedniej (nr 174/3) – 14,7m

5.2. Drogi pożarowe

BEZ ZMIAN. Do budynku jest zapewniona droga pożarowa od strony ul. Braniborskiej.

5.3. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Zewnętrzne zaopatrzenie wodne dla obiektu pozostaje BEZ ZMIAN.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granicę działki 8/1 i mieści się w całości na działce inwestora. Nie przewiduje się ingerencji w teren działki drogowej (nr 5/7) (w tej części izolacja wykonana od wnętrza budynku).

Planowane izolacje przeciwwodne ścian fundamentowych nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie skraca czasu nasłonecznienia istniejących budynków na sąsiednich działkach, nie wpływa na zmianę warunków ppoż.

B. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tematem niniejszego opracowania jest projekt izolacji przeciwwodnych zewnętrznych ścian fundamentowych budynku MOPS zespołu terenowej pracy socjalnej nr 1 przy ul. Braniborskiej 6-8 we Wrocławiu.

Obiekt, przy którym wykonywane będą roboty budowlane zlokalizowany jest przy ul. Braniborskiej 6-8, na działce nr 8/1, AR_9, obręb Stare Miasto we Wrocławiu.

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem wyłącznie roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwodnej wraz z odbudową nawierzchni opaski bez ingerencji w konstrukcję istniejącego budynku.

Budynek MOPS przyporządkowany został do kategorii XI.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Obecnie budynek, przy którym wykonywane będą roboty budowlane pełni funkcję Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Funkcja pozostaje bez zmian.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Nie przewiduje się ingerencji w bryłę budynku. Planowane izolacje przeciwwodne wykonane zostaną na poziomie ścian fundamentowych piwnicy, zdemontowana przy wykopie nawierzchnia utwardzona zostanie odtworzona z takich samych materiałów i w takim samym obrysie jak pierwotnie.

Dokumentacja fotograficzna:



4. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W wyniku długotrwałego narażenia budynku na działanie wilgoci stwierdzono, iż mury obiektu wymagają działań naprawczych polegających na odtworzeniu zabezpieczenia przeciwwodnego w postaci izolacji poziomej i pionowej, a także wykonaniu nowych lekkich wapiennych wypraw tynkarskich z grupy renowacyjnej zapewniającej parametr paro przepuszczalności. Jako rozwiązanie zaproponowano wykonanie zabezpieczenia i osuszenia wszystkich murów obiektu w technologii mikrozapraw uszczelniających odpornych na parcie negatywne, działanie środowisk agresywnych chemicznie, a także zapewniających parametr paroprzepuszczalności.

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne inne przyczyny wilgoci w strukturze muru np. uszkodzenia instalacji odprowadzania wód opadowych, oraz inne uszkodzenia techniczne możliwe do odkrycia dopiero po rozpoczęciu prac i wykonaniu robót odkrywkowych i skuciu tynków.

Zaleca się wykonanie wszystkich prac zgodnie z jedną przyjętą technologią.

Roboty budowlane objęte projektem są podzielone na dwa etapy realizacji.

4.1. ETAP I robót budowlanych:

PRACE NA ZEWNĄTRZ

- wygrodzenie tymczasowe wykopu, wykonaniem pomostów dla pieszych,
- wykonać wykop wokół budynku w celu wykonania izolacji od zewnątrz ścian fundamentowych na głębokość 2,35 m poniżej poziomu terenu przy budynku:
roboty ziemne polegające na wykopach prowadzić ręcznie przy użyciu kilofów i łopat, urobek usuwać koparką lub ręcznie wiadrami lub nosidłami ewentualnie taśmociągami niewielkich rozmiarów, składując urobek na działce inwestora, nachylenie skarpy wykopu wykonać w stosunku nie większym jak 1:1,5, lub wykonać szalunki, zabezpieczanie ścian wykopów odeskować ażurowo, należy wyznaczyć drogi dla maszyn i urządzeń oraz dla ruchu pieszego oddalone od krawędzi wykopu na odległość minimum 0,6 m, w razie konieczności należy przewidzieć pompy odprowadzające wody gruntowe i opadowe w sposób uniemożliwiający zalanie wykopu, wykonać bariery ochronne z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Natomiast wolną część pomiędzy deską krawężnikową a poręczą ochronną wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości do wykopu, bariera ochronna powinna być odsunięta od krawędzi wykopu na odległość nie mniejszą niż 1 m, wykopy wzdłuż ścian zewnętrznych budynku wykonywać odcinkami o długości 150 cm,
- przygotowanie podłoża ścian fundamentowych do wykonania izolacji: skucie tynków, oczyszczenie powierzchni, wymiana zmurszałych spoin, impregnacja biologiczna, obrzutka wyrównująca, wszelkie spękania od zewnątrz w ścianach fundamentowych naprawić przy pomocy klejonych prętów spiralnych,
- wykonanie przepony poziomej od zewnątrz metodą iniekcji ciśnieniowej dwurzędowo, na wysokości umożliwiającej połączenie z pionowym pasem izolacji przeciwwodnej posadzki piwnicznej, przy rozstawie otworów iniekcyjnych o średnicy 10-18 mm, wierconych pod kątem do 30°: maksymalnie 20 cm w poziomie oraz maksymalnym odstępem między rzędami 8,
- wykonanie przepony pionowej metodą iniekcji ciśnieniowej - dwurzędowo, umożliwiającej połączenie izolacji przeciwwodnej pionowej ścian zewnętrznych - odcinków wykonanych od zewnątrz z odcinkami wykonanymi od wewnątrz, przy rozstawie otworów iniekcyjnych o średnicy 10-18 mm, wierconych pod kątem do 30°: maksymalnie 20 cm w pionie oraz maksymalnym odstępem między rzędami 8cm,
- wykonanie na oczyszczonych ścianach fundamentowych od zewnątrz pionowej izolacji przeciwwodnej powłokowej w postaci mikrozaprawy uszczelniającej, połączonej z poziomą izolacją ścian fundamentowych,
- wykonane systemowych uszczelnień przeciwwodnych przejść rur instancyjnych przez ściany fundamentowe,
- wykonanie osłony zaizolowanej ściany fundamentowej z folii kubełkowej zakończonej systemową listwą,
- montaż studni doświetleniowych z ażurowymi stalowymi pokrywami,
- zasypywanie wykopów wykonać gruntem rodzimym wydobyty z zasypywanego wykopu, nie zamrażonym i bez jakichkolwiek zanieczyszczeń (np. torfu, darniny, korzeni, odpadków budowlanych lub innych materiałów). Zasypanie powinno nastąpić bezpośrednio po wykonaniu robót. Grunt użyty do zasypania wykopów powinien być zagęszczony przynajmniej tak jak grunt wokół wykopu,
- wykonanie nowej opaski zwirowej/odtworzenie nawierzchni z kostki,

PRACE WEWNĄTRZ – w pomieszczeniach w których wykonywana jest izolacja pionowa od wewnątrz

- skucie tynków ścian zewnętrznych od wewnątrz,

- w celu osuszenia ścian należy zastosować osuszacze, wentylatory i nagrzewnice,
- wszelkie spękania od wewnątrz w ścianach fundamentowych naprawić przy pomocy klejanych prętów spiralnych ,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej dwurzędowo, na wysokości umożliwiającej połączenie z pionowym pasem izolacji przeciwwodnej posadzki piwnicznej, przy rozstawie otworów iniekcyjnych o średnicy 10-18 mm, wierconych pod kątem do 30°: maksymalnie 20 cm w poziomie oraz maksymalnym odstępem między rzędami 8,
- wykonanie przepon pionowych metodą iniekcji ciśnieniowej w ścianach wewnętrznych-dwurzędowo, umożliwiających połączenie izolacji przeciwwodnej pionowej ścian zewnętrznych - odcinków wykonanych od wewnątrz, przy rozstawie otworów iniekcyjnych o średnicy 10-18 mm, wierconych pod kątem do 30°: maksymalnie 20 cm w pionie oraz maksymalnym odstępem między rzędami 8cm,
- wykonanie nowych wewnętrznych tynków cementowych na ścianach zewnętrznych wraz z malowaniem farbą silikatową,

4.2. ETAP II robót budowlanych:

PRACE WEWNĄTRZ

- skucie tynków ścian zewnętrznych od wewnątrz,
- rozbiorka warstw posadzkowych w obrębie piwnicy – płytki oraz warstwa kleju,
- w celu osuszenia ścian należy zastosować osuszacze, wentylatory i nagrzewnice,
- wszelkie spękania od wewnątrz w ścianach fundamentowych naprawić przy pomocy klejanych prętów spiralnych,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej dwurzędowo, na wysokości umożliwiającej połączenie z pionowym pasem izolacji przeciwwodnej posadzki piwnicznej, przy rozstawie otworów iniekcyjnych o średnicy 10-18 mm, wierconych pod kątem do 30°: maksymalnie 20 cm w poziomie oraz maksymalnym odstępem między rzędami 8,
- wykonanie wylewki wyrównawczej,
- wykonanie poziomej izolacji przeciwwodnej powłokowej w postaci mikrozaprawy uszczelniającej z zastosowaniem systemowych taśm uszczelniających w narożach, oraz wywinięciem 10 cm pasa na ścianę, połączonej z poziomą izolacją ścian fundamentowych,
- wykonanie nowych wewnętrznych tynków renowacyjnych na ścianach zewnętrznych wraz z malowaniem farbą silikatową,
- wykonanie posadzki z antypoślizgowych płytek gresowych wraz z cokołem,

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| 1 | Powierzchnia zabudowy - BEZ ZMIAN | |
| 2 | Szerokość elewacji - BEZ ZMIAN | |
| 3 | Wysokość - BEZ ZMIAN | |

| | |
|-------------------------------|-----|
| ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| ilość kondygnacji nadziemnych | 1/2 |

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Pozostaje bez zmian. Budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni zewnętrznej przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanej przy południowej elewacji budynku. Projektowana przebudowa nie wpływa na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Z uwagi na istniejącą pochylnię – w miejscu, gdzie nie jest możliwe wykonanie wykopu – izolacje pionowe zostaną wykonane od wewnątrz.

7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejące instalacje.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana inwestycja nie wpłynie na warunki ochrony pożarowej istniejącego budynku. Ze względu na to, że zakres robót budowlanych i przyjęte rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego - nie jest wymagane uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę ppoż., zgodnie z § 3. Ust 2. Rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

9. INFORMACJA O DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTWACH OD PROJEKTU

Na podstawie art. 36a ust.5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- Zmian w zakresie wymagającym uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi,
- Zmian w zakresie wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;

10. UWAGI

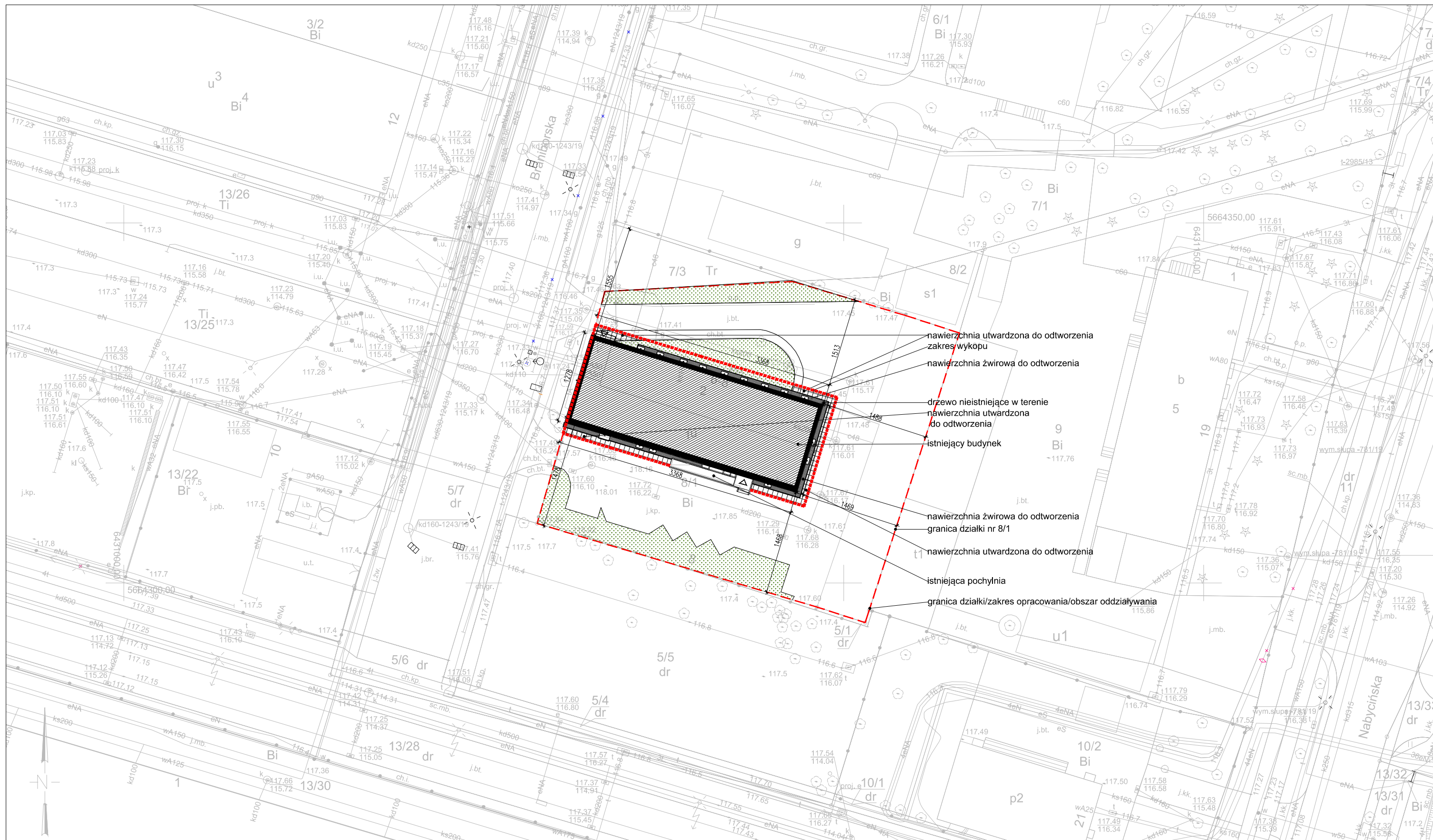
1. Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie projektu wykonawczego.
2. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową, pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów BHP i Prawa Budowlanego.
3. **Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie**, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.
4. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty.
5. Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na Terenie RP.
6. Dopuszcza się stosowanie zawartych w projekcie bądź uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności z obowiązującymi przepisami.
7. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
9. Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem niniejszego opracowania przez jednostkę projektową, wymagają uzgodnienia, wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe. Brak uzgodnienia zdejmuje odpowiedzialność z jednostki projektowej za skutki takiego działania.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunki prowadzenia robót budowlanych



mgr inż. arch. Wojciech Braczyński
projektant
41/BSEKK/Złit
nr wpisu na liście D.O.I.A. 03-1487

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

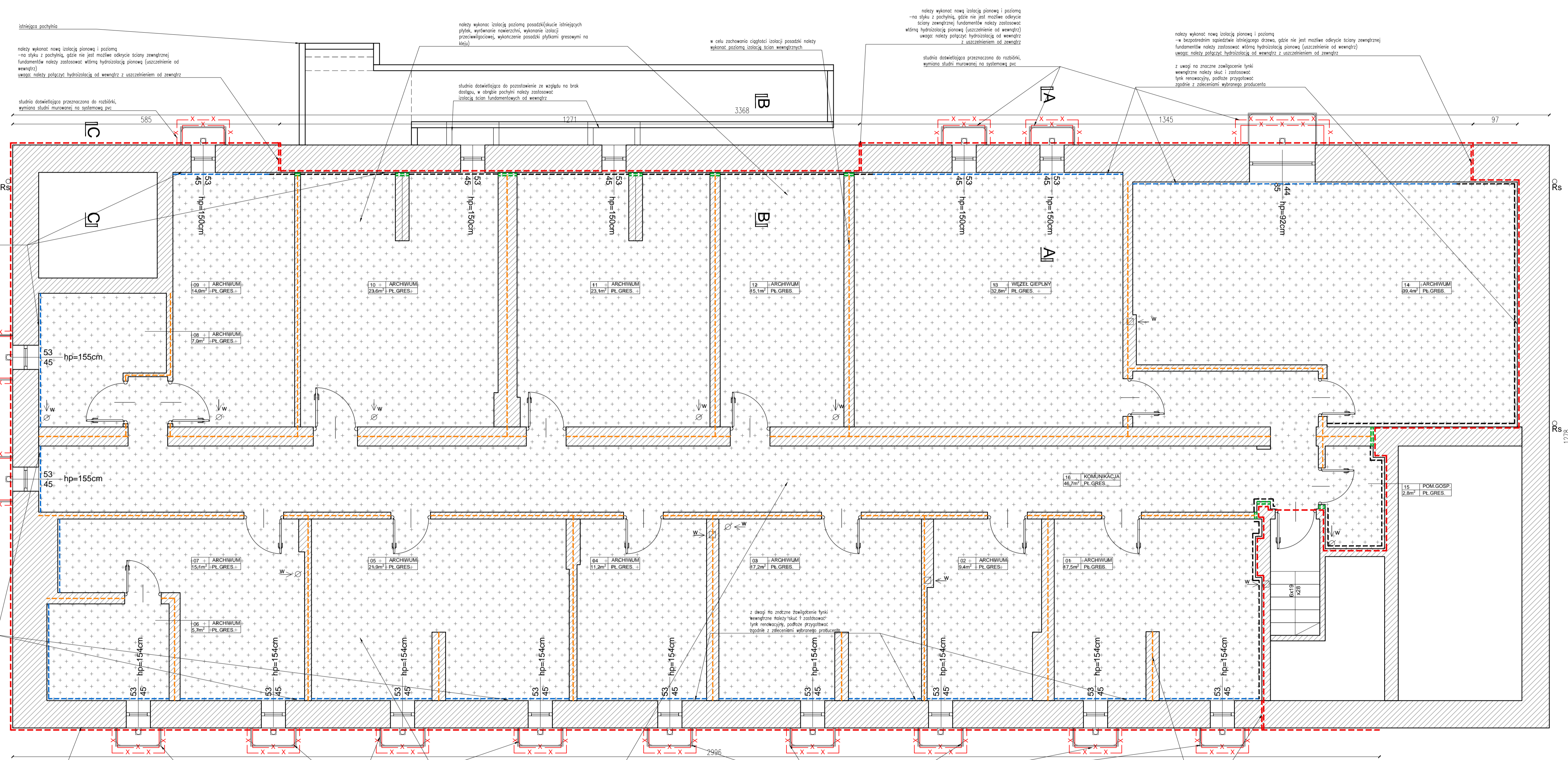


- nawierzchnia utwardzona do odtworzenia zakres wykopu
- nawierzchnia żwirowa do odtworzenia
- drzewo nieistniejące w terenie nawierzchnia utwardzona do odtworzenia
- istniejący budynek
- nawierzchnia żwirowa do odtworzenia granica działki nr 8/1
- nawierzchnia utwardzona do odtworzenia
- istniejąca pochylnia
- granica działki/zakres opracowania/obszar oddziaływania

LEGENDA

- granica działki - zakres opracowania (obszar oddziaływania)
- zakres wykopu

| | | | | | |
|-------------------------|--|-------------|-------------------------------|---------|------------|
| BRANZA | BUDOWLANA | JEDN. PROJ. | Wojciech Draczyński DE-WU-PRO | DATA | 02.12.2022 |
| TEMAT OPACOWANIA | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MOPS ZESPOŁU TERENOWEJ PRACY SOCJALNEJ NR 1 | | | | |
| ADRES | 53-611 Wrocław, ul. Braniborska 6-8, dz. 8/1, obręb: Stare Miasto | | | | |
| STADIUM | PROJEKT WYKONAWCZY | | | | |
| INWESTOR | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCŁAW | | | | |
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Wojciech Draczyński | NR UPR. | 41/DSOKK/2011 | PODPIS | |
| SKALA | 1:500 | TEMAT | SYTUACJA | NR RYS. | 01 |



istniejąca pochłinia
 należy wykonać nową izolację pionową i poziomą
 -na styku z pochłinią, gdzie nie jest możliwe odcięcie ściany zewnętrznej fundamentów należy zastosować wsterną hydroizolację pionową (uszczelnienie od wewnątrz)
 uwaga: należy połączyć hydroizolację od wewnątrz z uszczelnieniem od zewnątrz

należy wykonać izolację poziomą posadzki (skucie istniejących płytek, wykonanie nowarżni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie posadzki płytkami gresowymi na kleju)

w celu zachowania ciągłości izolacji posadzki należy wykonać poziomą izolację ścian wewnętrznych

należy wykonać nową izolację pionową i poziomą
 -na styku z pochłinią, gdzie nie jest możliwe odcięcie ściany zewnętrznej fundamentów należy zastosować wsterną hydroizolację pionową (uszczelnienie od wewnątrz)
 uwaga: należy połączyć hydroizolację od wewnątrz z uszczelnieniem od zewnątrz

należy wykonać nową izolację pionową i poziomą
 -w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego drewna, gdzie nie jest możliwe odcięcie ściany zewnętrznej fundamentów należy zastosować wsterną hydroizolację pionową (uszczelnienie od wewnątrz)
 uwaga: należy połączyć hydroizolację od wewnątrz z uszczelnieniem od zewnątrz

studnia dostawcza przeznaczona do robótki, wymiana studni murowanej na systemową pvc

studnia dostawcza do zastosowania ze względu na brak dostępu, w obrębie pochłini należy zastosować izolację ścian fundamentowych od wewnątrz

studnia dostawcza przeznaczona do robótki, wymiana studni murowanej na systemową pvc

z uwagi na znaczne zawilgocenie tyłki wewnętrzne należy skucie i zastosować tyłek renowacyjny, podłozę przygotować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta

z uwagi na znaczne zawilgocenie tyłki wewnętrzne należy skucie i zastosować tyłek renowacyjny, podłozę przygotować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta

studnia dostawcza przeznaczona do robótki, wymiana studni murowanej na systemową pvc

z uwagi na znaczne zawilgocenie tyłki wewnętrzne należy skucie i zastosować tyłek renowacyjny, podłozę przygotować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta

z uwagi na znaczne zawilgocenie tyłki wewnętrzne należy skucie i zastosować tyłek renowacyjny, podłozę przygotować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta

z uwagi na zawilgocenie ścian pianicy przewidziane wykonanie izolacji poziomej oraz izolacji pionowej ścian zewnętrznych
 -folia ochronna
 -izolacja pionowa (zgodnie z wytycznymi wybranego producenta)
 -gruntowanie i warstwa kontaktowa
 -istniejący mur
 Na styku z fundamentem istniejącym wykonać faseta

studnia dostawcza przeznaczona do robótki, wymiana studni murowanej na systemową pvc

należy wykonać izolację poziomą posadzki (skucie istniejących płytek, wykonanie nowarżni, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie posadzki płytkami gresowymi na kleju)

studnia dostawcza przeznaczona do robótki, wymiana studni murowanej na systemową pvc

należy wykonać nową izolację pionową i poziomą
 -w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących schodów, gdzie nie jest możliwe odcięcie ściany zewnętrznej fundamentów należy zastosować wsterną hydroizolację pionową (uszczelnienie od wewnątrz)
 uwaga: należy połączyć hydroizolację od wewnątrz z uszczelnieniem od zewnątrz

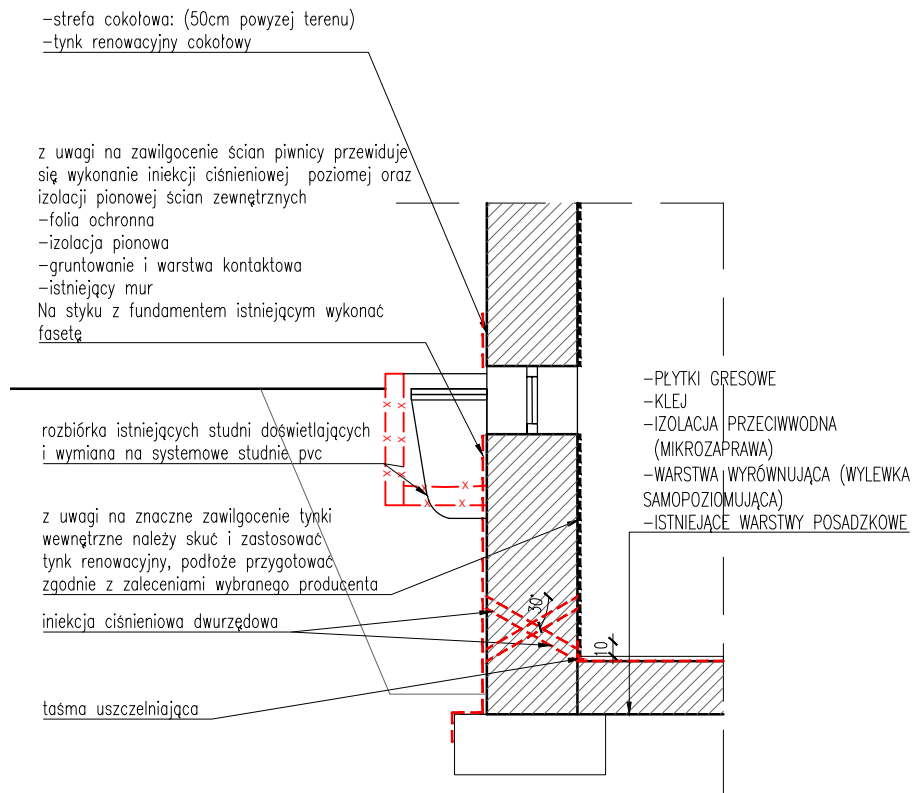
w celu zachowania ciągłości izolacji posadzki należy wykonać poziomą izolację ścian wewnętrznych

| | |
|--------|--|
| ETAP I | IZOLACJA PRZECIWWIŁGOCIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH POZIOMA: PRZEKROJA POZIOMA WYKONANA METODĄ INIEKCJI CIŚNIENIOWEJ PIONOWIA: -FOLIA OCHRONNA -IZOLACJA PIONOWA -GRUNTOWANIE I WARSTWA KONTAKTOWA -ISTNIEJĄCA ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z CEGŁY |
| ETAP I | POŁĄCZENIE IZOLACJI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ (INIEKCJA PIONOWA) |

| | |
|---------|---|
| ETAP I | ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI IZOLACJI WEWNĄTRZ BUDYNKU (INIEKCJA PIONOWA, PRZEJŚCIE PRZEZ ŚCIANY) |
| ETAP I | WYMIANA ZAWILGOCONYCH TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH |
| ETAP II | WYMIANA ZAWILGOCONYCH TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH |
| ETAP I | ISTNIEJĄCE ELEMENTY MUROWANE |
| ETAP I | ELEMENTY PRZEZNACZONE DO DEMONTAŻU |

| | |
|---------|--|
| ETAP II | IZOLACJA POZIOMA POSADZKI LUB KANALIZACJA WYKONANA IZOLACJĄ POZIOMĄ WE WSZYSTKICH ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH, ABY ZACHOWAĆ CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI POSADZKI (SKucie ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW WZGLĘDNE ZWIĘKSZENIE) |
| ETAP II | IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH (ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI IZOLACJI POSADZKI) |
| W | ISTNIEJĄCA WENTYLACJA GRANICZNA |

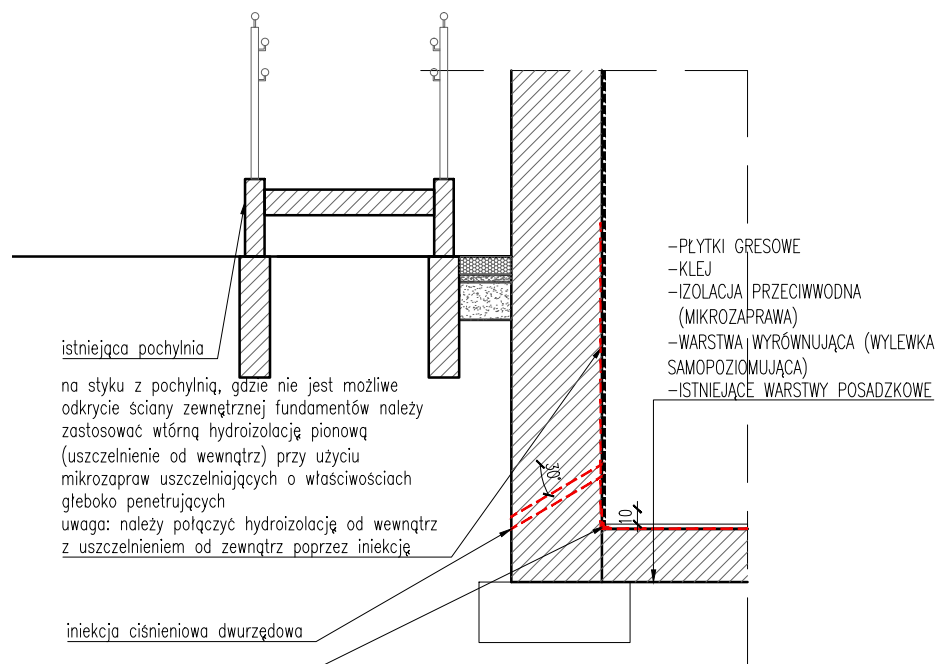
| | | | |
|-------------|---|-----------|------------------------------------|
| PRACJA | BUDOWLANA | DATA | 02.12.2022 |
| INWESTOR | Wojciech Draczyński DE-WU-PRO | | |
| TYTUŁ | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWIŁGOCIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MOPS ZESPÓŁU TERENOWEJ PRACY SPOŁECZNEJ NR 1 | | |
| ADRES | 53-611 Wrocław, ul. Braniborska 6-8, dz. 8/1, obręb: Stare Miasto | | |
| STADIUM | PROJEKT WYKONAWCZY | | |
| MAPA | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, UL.STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCLAW | | |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. Wojciech Draczyński | WZBUDOWAŁ | mgr inż. arch. Wojciech Draczyński |
| SKALA | 1:50 | TYTUŁ | RZUT PIWNIC |



PRZEKRÓJ A-A (IZOLACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ OD ZEWNĄTRZ Z DOSTĘPEM OD WEWNĄTRZ)

UWAGA: NALEŻY ZMODYFIKOWAĆ ROZWIĄZANIA W ZALEŻNOŚCI OD PRZYJĘTEGO SYSTEMU IZOLACYJNEGO DANEJ FIRMY. PRZYJĘTY SYSTEM MUSI ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ IZOLACJI WEWNĄTRZ BUDYNKU, ORAZ MOŻLIWOŚĆ POŁĄCZENIA IZOLACJI ZEWN. Z WEWN.

| | | |
|-------------------------|--|-----------------------|
| BRANŻA | JEDN. PROJ. | DATA |
| BUDOWLANA | Wojciech Draczyński DE-WU-PRO | 02.12.2022 |
| TEMAT OPRACOWANIA | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MOPS ZESPÓŁU TERENOWEJ PRACY SOCJALNEJ NR 1 | |
| ADRES | 53-611 Wrocław, ul. Braniborska 6-8, dz. 8/1, obręb: Stare Miasto | |
| STADIUM | PROJEKT WYKONAWCZY | |
| INWESTOR | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCŁAW | |
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Wojciech Draczyński | NR UPR. 41/DSOKK/2011 |
| SKALA | TEMAT | NR RYS. |
| 1:50 | PRZEKRÓJ AA | 03 |



PRZEKRÓJ B-B (IZOLACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ OD WEWNĄTRZ BEZ DOSTĘU OD ZEWNĄTRZ)

UWAGA: NALEŻY ZMODYFIKOWAĆ ROZWIĄZANIA W ZALEŻNOŚCI OD PRZYJĘTEGO SYSTEMU IZOLACYJNEGO DANEJ FIRMY. PRZYJĘTY SYSTEM MUSI ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ IZOLACJI WEWNĄTRZ BUDYNKU, ORAZ MOŻLIWOŚĆ POŁĄCZENIA IZOLACJI ZEWN. Z WEWN.

| | | |
|----------------------------|--|-----------------------|
| BRANŻA BUDOWLANA | JEDN. PROJ. Wojciech Draczyński DE-WU-PRO | DATA 02.12.2022 |
| TEMAT OPRACOWANIA | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MOPS ZESPOŁU TERENOWEJ PRACY SOCJALNEJ NR 1 | |
| ADRES | 53-611 Wrocław, ul. Braniborska 6-8, dz. 8/1, obręb: Stare Miasto | |
| STADIUM | PROJEKT WYKONAWCZY | |
| INWESTOR | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCŁAW | |
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Wojciech Draczyński | NR UPR. 41/DSOKK/2011 |
| SKALA | TEMAT | NR RYS. |
| 1:50 | PRZEKRÓJ BB | 04 |

- strefa cokołowa: (50cm powyżej terenu)
- tynk renowacyjny cokołowy

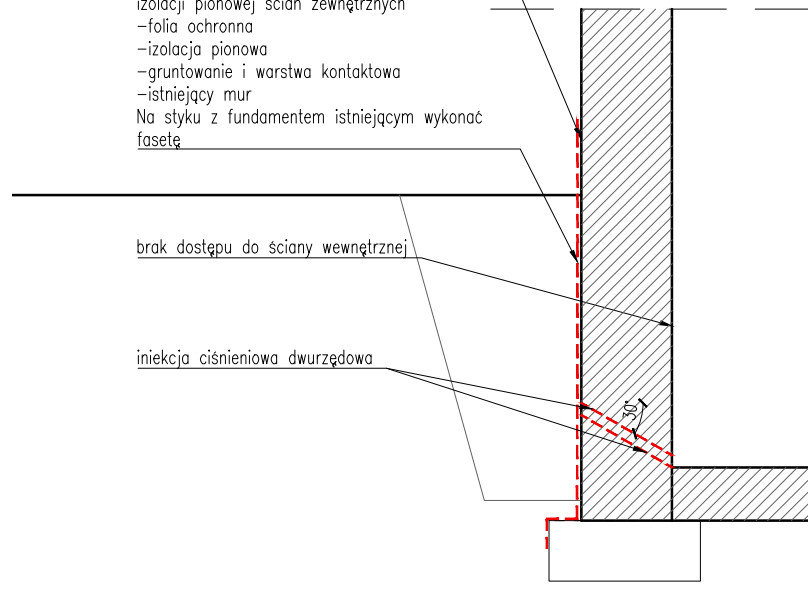
z uwagi na zawilgocenie ścian piwnicy przewiduje się wykonanie iniekcji ciśnieniowej poziomej oraz izolacji pionowej ścian zewnętrznych

- folia ochronna
- izolacja pionowa
- gruntowanie i warstwa kontaktowa
- istniejący mur

Na styku z fundamentem istniejącym wykonać fasetę

brak dostępu do ściany wewnętrznej

iniekcja ciśnieniowa dwurzędowa



PRZEKRÓJ C-C (IZOLACJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ OD ZEWNĄTRZ BEZ DOSTĘPU OD WEWNĄTRZ)

UWAGA: NALEŻY ZMODYFIKOWAĆ ROZWIĄZANIA W ZALEŻNOŚCI OD PRZYJĘTEGO SYSTEMU IZOLACYJNEGO DANEJ FIRMY. PRZYJĘTY SYSTEM MUSI ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ IZOLACJI WEWNĄTRZ BUDYNKU, ORAZ MOŻLIWOŚĆ POŁĄCZENIA IZOLACJI ZEWN. Z WEWN.

| | | |
|-------------------------|--|-----------------------|
| BRANZA | JEDN. PROJ. | DATA |
| BUDOWLANA | Wojciech Draczyński DE-WU-PRO | 02.12.2022 |
| TEMAT OPRACOWANIA | ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MOPS ZESPÓŁU TERENOWEJ PRACY SOCJALNEJ NR 1 | |
| ADRES | 53-611 Wrocław, ul. Braniborska 6-8, dz. 8/1, obręb: Stare Miasto | |
| STADIUM | PROJEKT WYKONAWCZY | |
| INWESTOR | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, UL. STRZEGOMSKA 6, 53-611 WROCŁAW | |
| ARCHITEKTURA PROJEKTANT | mgr inż. arch. Wojciech Draczyński | NR UPR. 41/DSOKK/2011 |
| SKALA | TEMAT | NR RYS. |
| 1:50 | PRZEKRÓJ CC | 05 |