



Wrocław, dnia 19 czerwca 2024 r.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

dotyczy: postępowania na zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na terenie miasta Wrocławia”

CPV – 79710000-4, 79711000-1

Numer sprawy DZOB.281.11.2024

Zamawiający Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) – dalej zwana ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Pytanie 1:

W odniesieniu do warunków udziału w zakresie zdolności technicznej i zawodowej prosimy o informację, czy Zamawiający oczekuje wykazania się doświadczeniem w realizacji usług, których wartość wynosi nie mniej niż 1 000 000 zł brutto, a wartość ta została wypracowana w całości w okresie 10 miesięcy w terminie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert? Czy wymagana wartość 1 000 000 zł brutto nie musi być wypracowana w okresie 10 miesięcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z warunkiem określonym w rozdz. III pkt 3.2 ppkt 4 SWZ wymagana wartość 1 000 000 zł brutto nie musi być wypracowana w okresie 10 miesięcy w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, ale wartość całego zadania nie może być mniejsza 1 000 000 zł brutto i okres świadczeń już zrealizowanych nie może być krótszy niż 10 miesięcy.

Pytanie 2:

Dot. kryteriów oceny ofert w zakresie: **„ilość zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników z tzw. „grup społecznie marginalizowanych”**,

Prosimy o doprecyzowanie niniejszego kryterium w następujący sposób:

Ilość pracowników z tzw. „grup społecznie marginalizowanych” od 0 do 10 - Wykonawca otrzyma 0 pkt

Ilość pracowników z tzw. „grup społecznie marginalizowanych” powyżej 10 - Wykonawca otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Odpowiedź:

W powyższym zakresie Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 3:

Dot., załącznika nr 3 – „Zestawienie kosztów zadania” - proszę o sprostowanie w zakresie załącznika- dla obiektów wymienionych w punkcie 29 i 30 Zamawiający określił ilość miesięcy – 1.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowa liczba miesięcy dla obiektów wymienionych w punktach 29 i 30 załącznika nr 3 do SWZ „Zestawienie kosztów zadania” to 24.

Zamawiający zmieni treść załącznika nr 3 do SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 4:

Wnosimy o potwierdzenie, iż wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy pracowników grupy/ patrolu interwencyjnego. Pragniemy podkreślić, iż bowiem taki wymóg byłby sprzeczny z ratio legis wprowadzenia przedmiotowego uprawnienia dla Zamawiającego, który uprawnia Zamawiającego do wprowadzenia wymogu zatrudnienia na wskazanej podstawie jedynie, jeśli cyt.: *„wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy”* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Przywołana przesłanka ustawowa nie dotyczy czynności wykonywanych przez grupę interwencyjną, ponieważ nie są one wykonywane pod kierownictwem pracodawcy oraz w z góry wyznaczonym czasie, zatem usług świadczonych przez osoby tworzące grupę nie można utożsamiać ze stosunkiem pracowniczym. Prosimy o potwierdzenie, iż wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy grup/ patroli interwencyjnych.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy grup/ patroli interwencyjnych.

Pytanie 5:

Dot. zakresu – „zapewnienie ciągłości działania sytemu” - prosimy o informację odnośnie wskazanego zakresu. Co Zamawiający rozumie pod tym pojęciem. Czy po stronie Wykonawcy są naprawy, serwis awaryjny? Prosimy o szczegóły dotyczące usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że kwestia usługi monitoringu i działań Wykonawcy została opisana w rozdz. II „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. od 3.1 do 3.3 SWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że poprzez sformułowanie „zapewnienie ciągłości działania systemu” definiuje czynności polegające na przeciwdziałaniu przerwom w monitoringu obiektu poprzez podejmowanie działań zapewniających kontynuację pracy systemu z jednoczesnym eliminowaniem zakłóceń. Powyższe dotyczy bieżących napraw i wymian elementów systemów oraz przeglądów systemu z wykluczeniem całkowitej wymiany systemu.

Pytanie 6:

Zgodnie z zapisem Wykonawca winien: „Wykonywać naprawy i konserwacje systemów, o których mowa w pkt. 3 powyżej, w celu zapewnienia ciągłości ich działania”. Prosimy o informację czy Wykonawca ponosi **wszystkie** koszty związane z konserwacją systemów alarmowych? Kto ponosi koszty napraw? Prosimy o informację czy Wykonawca w wynagrodzeniu ma ująć kosztów „materiałów podstawowych” oraz „części zamiennych”, związanych z naprawą i konserwacją ww. systemów. Prosimy o informację w jaki sposób będzie rozliczany serwis awaryjny? Czy jest on objęty usługą?

Odpowiedź:

Zamawiający, jak w pytaniu powyżej, wyjaśnia, że kwestia usługi monitoringu i działań Wykonawcy została opisana w rozdz. II „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. od 3.1 do 3.3 SWZ. Ponadto w rozdz. II „Opis przedmiotu zamówienia” pkt 3.3 SWZ Zamawiający opisał jakie czynności winien wykonywać Wykonawca w ramach realizacji zadania, w tym wykonywać naprawy i konserwacje systemów oraz bieżące wymiany niesprawnych elementów własnym staraniem i na koszt własny, z wykluczeniem całkowitej wymiany systemu.

Pytanie 7:

Wnosimy o zmianę i zmniejszenie kar o 50 %

Wskazujemy iż obecne tak restrykcyjne ukształtowanie poziomu kar nawet uwzględniając adhezyjny charakter umowy przetargowej stanowi naruszenie art. 353¹ kc oraz art. 484 par. 2 kc oraz art. 5 kc w zw z art. 14 i 139 ustawy Pzp poprzez wykorzystanie pozycji dominującej organizatora przetargu i rażące uprzywilejowanie pozycji zamawiającego w stosunku do wykonawcy, wbrew zasadom współzycia społecznego i właściwości stosunku prawnego, polegające na przyznaniu zamawiającemu kar umownych za naruszenia, które są niezależne od skali, okoliczności i przyczyn uchybienia, występują nawet w przypadku, gdy po stronie zamawiającego nie powstanie żadna szkoda, co stanowi uprawnienie rażąco nieproporcjonalne i za daleko idące w stosunku do przesłanek skorzystania z tego uprawnienia. Kary umowne zastrzeżone przez zamawiającego pozwalają mu nie tylko na pokrycie ewentualnych szkód, ale przede wszystkim na sfinansowanie znacznej części zamówienia przez wykonawcę, prowadząc do wzbogacenia zamawiającego i zachwiania ekwiwalentności świadczeń w umowach o charakterze wzajemnym. Wnosimy o zmianę ww. zapisów na proponowane.

Odpowiedź:

W powyższym zakresie Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 8:

W związku z zapisem (§11 ust.2 pkt.3)):

„1. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, w razie wystąpienia



istotnych uchybień w realizacji umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca zapłaci karę określoną w § 10 ust. 5.

2. Uchybienia określone w ust. 1 mogą polegać w szczególności na:

1) zaprzestaniu przez Wykonawcę wykonywania któregokolwiek z jego obowiązków określonych w § 1 i § 3 niniejszej umowy, oraz „Opisu przedmiotu zamówienia” stanowiącego zał. nr 2 do umowy, przy czym za zaprzestanie rozumie się nie wykonanie danej czynności przez okres dłuższy niż 3 dni robocze

2) utracie przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy,

3) 3 krotnym braku reakcji grupy interwencyjnej w ciągu minut od czasu wyemitowania sygnału,

4) pięciokrotnym naliczeniu przez Zamawiającego kar umownych w ciągu trzech miesięcy zgodnie z § 10 umowy.

W zakresie sankcji z § 11 ust 2 pkt. 3) projektu umowy wnioskujemy o zmianę postanowienia wskazując, iż takie rozwiązanie jest określeniem w treści projektu umowy, sankcji na poziomie nieadekwatnym do rodzaju przewinienia uzasadniającego jej zastosowanie, sprzecznej z naturą stosunku prawnego. W konsekwencji wnosimy o usunięcie ww. punktu. Ponadto wskazujemy, iż Sankcja odstąpienia od umowy jest niezwykle daleko idąca, taki sposób zakończenia stosunku prawnego łączącego strony musi zostać zarezerwowany do wyjątkowo poważnych uchybień i braku porozumienia stron w zakresie sposobu realizacji umowy. Nie można tak ukształtować stosunku prawnego stron, iż umowa może zostać w całości zakończona, w każdym czasie, na skutek drobnych uchybień popełnianych trzykrotnie w okresie trwania umowy, skutkujących naliczeniem kary umownej. Pamiętać należy, iż naczelną zasadą jest *pacta sunt servanda* i trwałość stosunku prawnego, przy takiej konstrukcji postanowień umowy o trwałości stosunku prawnego nie może być mowy. W naszej ocenie Zamawiający próbuje wykorzystać pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy instytucję kary umownej z wykorzystaniem klauzul generalnych które, pozwolą na rozszerzającą interpretację okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary umownej. Można wyobrazić sobie również sytuację, w której ta sama okoliczność będzie podstawą naliczenia kary umownej a następnie odstąpienia od umowy.

Odpowiedź:

W powyższym zakresie Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

1) w Rozdziale III SWZ:

a) w pkt. 14 „Termin składania ofert” zmienia ppkt.14.3., który otrzymuje następujące brzmienie:
14.3. **Oferty należy składać w terminie do dnia 24.06.2024 r. do godz. 09:00.**

b) w pkt. 15 „Termin otwarcia ofert” zmienia ppkt.15.1., który otrzymuje następujące brzmienie:
15.1. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.06.2024 r. o godz. 10:00**

c) w pkt. 16 „Termin związanie ofertą” zmienia ppkt.16.1., który otrzymuje następujące brzmienie:

15.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, tj. do dnia 23.07.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

2) zmienia treść załącznika nr 3 do SWZ „Zestawienie kosztów zadania w ten sposób, że nadaje mu następujące brzmienie:



ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

dotyczy postępowania na zamówienie publiczne prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na terenie miasta Wrocławia”

CPV – 79710000-4, 79711000-1

Nazwa Wykonawcy

Lp	Asortyment usług	ilość miesięcy	Koszt usługi za jeden miesiąc / 1 usługę brutto [zł]	Wartość brutto [zł] kol. 3 x kol. 4
1	2	3	4	5
ul. Strzegomska 6				
1	Dozór osób i mienia	24		
2	Monitoring obiektu	24		
ul. Braniborska 6-8				
3	Dozór osób i mienia	24		
4	Monitoring obiektu	24		
ul. Hubska 30-32				
5	Dozór osób i mienia	24		
6	Monitoring obiektu	24		
ul. Nowowiejska 102-104				
7	Dozór osób i mienia	24		
8	Monitoring obiektu	24		
ul. Nowowiejska 27-29				
9	Dozór osób i mienia	24		
10	Monitoring obiektu	24		
ul. Średzka 42				
11	Monitoring obiektu	24		
ul. Oficerska 9a				
12	Dozór osób i mienia	24		
13	Monitoring obiektu	24		
ul. Kniaziewiczza 29				
14	Dozór osób i mienia	24		
15	Monitoring obiektu	24		
pl. Macieja 4				
16	Dozór osób i mienia	24		
17	Monitoring obiektu	24		
pl. Macieja 19-20				
18	Dozór osób i mienia	24		
19	Monitoring obiektu	24		
ul. Zachodnia 1-3				
20	Dozór osób i mienia	24		
21	Monitoring obiektu	24		
pl. Legionów 4-5				
22	Monitoring obiektu	24		
ul. Rydygiera 43 abcd i 45a				
23	Dozór osób i mienia	24		



ul. Na Ostatnim Groszu 54-56			
24	Monitoring obiektu	24	
ul. Kamieńskiego 190 pom. Prac. Socjalnych			
25	Monitoring obiektu	24	
ul. Ciepła 15b			
26	Dozór osób i mienia	24	
27	Monitoring obiektu	24	
ul. Chrobrego 34a			
28	Monitoring obiektu	24	
ul. Żeromskiego 79			
29	Monitoring obiektu	24	
ul. Wysoka 6			
30	Monitoring obiektu	24	
Wartość ogółem:			

Wartość brutto:

Słownie wartość brutto:

.....
podpis wykonawcy

Uwaga:

1. Ceny podane przez Wykonawcę stanowiąc będą podstawę rozliczeń z Wykonawcą po podpisaniu umowy.

Uwaga: dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia 24.06.2024 r. do godz. 09:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.06.2024 r. o godz. 10:00.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odpowiedzi są wiążące dla wszystkich.

Dyrektor

Andrzej Mańkowski