
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Przedmiotem zamówienia jest remont budynku administracyjno-biurowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej mieszczącego się we Wrocławiu przy ulicy Owsianej 4-6

ADRES INWESTYCJI: Wrocław, ul. Owsiana 4-6

NAZWA INWESTORA: Gmina Wrocław

ADRES INWESTORA: MOPS, ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław

BRANŻE: Remontowo-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana

mgr inż. Zofia Grojec

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont obiektu OWSIANA 4-6					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, PRZYGOTOWAWCZE			
1.1		Roboty demontażowe/rozbiórkowe			
1	KNR 9-29 0211-01 analogia	Demontaż karniszy, szyny po roletach okiennych	szt		
d.1.1		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
2	KNR 9-29 0211-01 analogia	Demontaż zabudowy meblowej (osłony grzejników, meble mocowane na stałe, listwy odbojnicowe)	m2		
d.1.1		5,73 + 10	m2	15,73	
				RAZEM	15,73
3	KNPnRPDE 40-89c analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych, zawiasów	szt.		
d.1.1		21 + 1 + 2	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
4	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony i paneli podłogowych	m2		
d.1.1		194,98 + 165,70	m2	360,68	
				RAZEM	360,68
5	KNR 4-04 0504-03 z.o.3.1.	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
d.1.1		4,24 + 6,31 + 2,47 + 13,47	m2	26,49	
				RAZEM	26,49
6	KNNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem	szt.		
d.1.1		50 + 20	szt.	70,00	
				RAZEM	70,00
7	KNR 4-04 0303-04 z.o.3.1.	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 20 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
d.1.1		(0,64 * 1,0 * 0,4) + (4,8 * 3,0 * 0,1) + (1,86 * 2,60 * 0,12) + (0,10 * 0,2 * 2,0) + (0,4 * 0,08 * 2,6) + (1,3 * 2,6 * 0,08) + (0,8 * 0,12 * 2,0) + (3,12 * 2,60 * 0,08) + (0,9 * 2,0 * 0,12) + (0,9 * 2,0 * 0,12) + [0,10 * 2,0 * 12] + (1,0 * 0,12 * 2,50) + (2,0 * 0,10 * 15)	m3	9,64	
				RAZEM	9,64
8	KNR 4-04 0502-01 z.o.3.1. analogia	Rozebranie otynkowanych ścianek z płyty g-k - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
d.1.1		10,20 * 2,60	m2	26,52	
				RAZEM	26,52
9	KNPnRPDE 74-199h	Wykucie krat, balustrad z betonu	gnia zd.		
d.1.1		4 * 2 + 28 + 5	gnia zd.	41,00	
				RAZEM	41,00
1.2		Demontaże instalacji sanitarnych i wymiana pionów kan.			
10	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zlewozmywakowej i umywalkowej	szt.		
d.1.2		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
11	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1.2		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
12	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.		
d.1.2					

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
13 d.1.2	KNP 06 0119 -05.01	Demontaż baterii z natryskiem stałym	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
14 d.1.2	KNR 4-02 0220-01	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - umywalka fajansowa	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.1.2	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2 + 2 + 1 + 1	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
16 d.1.2	KNR 4-02 0233-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
17 d.1.2	KNR 4-02 0220-02	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - spust umywalkowy	szt.		
		2 + 1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
18 d.1.2	KNR-W 4-02 0201-03 kalk. własna	Wymiana rury żeliwnej kanalizacyjnej o śr. 100 mm na rury PCV z wykonaniem odpowietrzenia ponad poziomem dachu	m		
		15	m	15,00	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1	m	1,00	
		ilość odcinków		RAZEM	15,00
		łączna długość		RAZEM	1,00
1.3		Instalacja centralnego ogrzewania			
19 d.1.3	KNKRB 2 1405-02	Malowanie grzejników żebrowych	m		
		0,2 * (5 + 18 + 3 + 14 + 24 + 20 + 29 + 20 + 20 + 14 + 20 + 23 + 10 + 23 + 10 + 8 + 64 + 10 + 16 + 11 + 11 + 17 + 15 + 19 + 12)	m	87,20	
				RAZEM	87,20
20 d.1.3	KNP 05 0424 -03.02	Regulatory temperatury do grzejników o śr. 15 mm	szt.		
		30 + 25	szt.	55,00	
				RAZEM	55,00
21 d.1.3	TZKBNB XVIII IV A- 245	Montaż grzejników stalowych płytowych dwurzędowych o powierzchni ogrzewalnej do 2.0 m2	m2		
		5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
22 d.1.3	KNP 05 0509 -04.02	Zawieszenie lub zdjęcie grzejników c.o. stalowych o pow. ogrzewalnej do 7.5 m2	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
23 d.1.3	KNR-W 2-15 0427-01	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o połączeniu na gwint	kpl.		
		5 + 1	kpl.	6,00	
				RAZEM	6,00
24 d.1.3	KNR INSTAL 0304-02	Podejście do pionu c.o. o śr. zew. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
25 d.1.3	KNR INSTAL 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		240	m	240,00	
				RAZEM	240,00
1.4		Klimatyzacja pomieszczenia serwerowni			
26 d.1.4	KNR 7-28 0206-04	Przebicie otworów o pow.do 0.1 m2 dla przewodów klimatyzacyjnych w ścianach betonowych o grubości do 30 cm	otw.		
		5	otw.	5,00	
				RAZEM	5,00
27 d.1.4	KNR 0-34 0303-11	Izolacja przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekrojach prostokątnych o obwodzie do 400 mm matami Thermasheet o gr. 30 mm	m2		
		8	m2	8,00	
				RAZEM	8,00
28 d.1.4	KNR AT-19 0204-05 analogia	Montaż jednostki chłodzącej - klimatyzacja typ: podwójny split o mocy do 5,5kW, jednostka zewnętrzna mocowana do powierzchni daszku ganku na gumach amortyzacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.5		Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna			
29 d.1.5	KNKRB 2 1003-05	Drzwi zewnętrzne przeszkolone EI30	m2		
		(0,9 + 0,3) + (1,05 * 2,95)	m2	4,30	
				RAZEM	4,30
30 d.1.5	KNR 0-19 0929-03	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,9 * 0,9 + 0,9 * 0,9 + 0,85 * 1,00	m2	2,47	
				RAZEM	2,47
31 d.1.5	KNR 0-19 0928-01 kalk. własna	Demontaż i montaż okien dwudzielnych z PCV o pow. do 1,8 m2	m2		
		1,00 * 1,80	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
32 d.1.5	KNR-W 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3		
		1,8 * 1,0	m3	1,80	
				RAZEM	1,80
2		ODPADY			
33 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km na składowisko odpadów wraz z opłatą za utylizację	m3		
		60	m3	60,00	
				RAZEM	60,00
3		REMONT DACHU PAPOWEGO Z MONTAŻEM INSTALACJI ODGROMOWEJ			
34 d.3	KNR-W 2-25 0706-03	Przewody o śr. do 10 mm na masztach antenowych - rozebranie	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
35 d.3	KNR-W 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
		72 + 72	szt.	144,00	
				RAZEM	144,00
36 d.3	KNR-W 4-03 0706-02	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		150	m	150,00	
				RAZEM	150,00
37 d.3	KNR 4-01 0350-02	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości ścianek 1/2 ceg. przy liczbie kanałów 1	m		
		0,53 * 0,53	m	0,28	
				RAZEM	0,28

Remont obiektu OWSIANA 4-6

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR 4-01 0350-03	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości ścianek 1/2 ceg. przy liczbie kanałów 2	m		
		$0,54 * 1,07 + 0,55 * 0,95 + 0,95 * 0,55 + 0,54 * 0,85$	m	2,08	
				RAZEM	2,08
39 d.3	KNR 4-01 0350-04	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości ścianek 1/2 ceg. przy liczbie kanałów 3	m		
		$0,54 * 1,1$	m	0,59	
				RAZEM	0,59
40 d.3	KNR 4-01 0350-04 analogia	Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości ścianek 1/2 ceg. przy liczbie większej niż 3 kanały	m		
		$0,93 * 1,8 + 0,57 * 2,1 + 0,54 * 1,35 + 0,7 * 2,25$	m	5,18	
				RAZEM	5,18
41 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$34 + 34$	m	68,00	
				RAZEM	68,00
42 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
43 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		$72 + 47 + 13 + 0,6 * 0,6 + 0,95 * 0,95 + 0,6 * 0,6 + 2$	m ²	135,62	
				RAZEM	135,62
44 d.3	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
		$0,6 * (0,53 * 0,53 + 0,54 * 1,07 + 0,93 * 1,8 + 0,55 * 0,95 + 0,55 * 0,95 + 0,7 * 2,55 + 0,54 * 1,1 + 0,54 * 1,35 + 0,57 * 2,1 + 0,54 * 0,85)$	m ³	5,01	
				RAZEM	5,01
45 d.3	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		14	m	14,00	
				RAZEM	14,00
46 d.3	KNR 4-01 0201-12	Listwy dla zachowania bruzd w betonie	m		
		14	m	14,00	
				RAZEM	14,00
47 d.3	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm	kg		
		$14 * 0,5$	kg	7,00	
				RAZEM	7,00
48 d.3	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		$0,6 * (0,53 * 4 + 0,54 * 2 + 1,07 * 2 + 0,93 * 2 + 1,8 * 2 + 0,55 * 2 + 0,95 * 2 + 0,55 * 2 + 0,95 * 2 + 0,7 * 2 + 2,55 * 2 + 0,54 * 2 + 1,1 * 2 + 0,54 * 2 + 1,35 * 2 + 0,57 * 2 + 2,1 * 2 + 0,54 * 2 + 0,85 * 2)$	m ²	23,09	
				RAZEM	23,09
49 d.3	KNR 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
		$0,6 * (0,53 * 4 + 0,54 * 2 + 1,07 * 2 + 0,93 * 2 + 1,8 * 2 + 0,55 * 2 + 0,95 * 2 + 0,55 * 2 + 0,95 * 2 + 0,7 * 2 + 2,55 * 2 + 0,54 * 2 + 1,1 * 2 + 0,54 * 2 + 1,35 * 2 + 0,57 * 2 + 2,1 * 2 + 0,54 * 2 + 0,85 * 2)$	m ²	23,09	
				RAZEM	23,09
50 d.3	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.49	m ²	23,09	

Remont obiektu OWSIANA 4-6

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,09
51 d.3	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		poz.41	m	68,00	
				RAZEM	68,00
52 d.3	TZKNBK VI - 139	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym, pierwsza warstwa	m2		
		(1,57 * 33,54) + (6,23 * 33,54) + (5,9 * 2,98) + (5,9 * 29,79)	m2	454,96	
				RAZEM	454,96
53 d.3	KNR 19-01 0530-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu betonowym - następna warstwa	m2		
		poz.52	m2	454,96	
				RAZEM	454,96
54 d.3	KNKRB 2 0501-03	Pokrycie dachów betonowych papą dwuwarstwowo	m2		
		poz.52	m2	454,96	
				RAZEM	454,96
55 d.3	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m2		
		140	m2	140,00	
				RAZEM	140,00
56 d.3	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		0,4 * (6,23 + 6,23 + 5,9 + 5,9 + 2,98 + 2,98 + 29,79)	m2	24,00	
				RAZEM	24,00
57 d.3	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		0,2 * (0,53 * 4 + 0,54 * 2 + 1,07 * 2 + 0,93 * 2 + 1,8 * 2 + 0,55 * 2 + 0,95 * 2 + 0,55 * 2 + 0,95 * 2 + 0,7 * 2 + 2,55 * 2 + 0,54 * 2 + 1,1 * 2 + 0,54 * 2 + 1,35 * 2 + 0,57 * 2 + 2,1 * 2 + 0,54 * 2 + 0,85 * 2)	m2	7,70	
				RAZEM	7,70
58 d.3	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku	m		
		29,79 + 33,54 + 5,9	m	69,23	
				RAZEM	69,23
59 d.3	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		15	m	15,00	
				RAZEM	15,00
60 d.3	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
		2	kol.	2,00	
				RAZEM	2,00
61 d.3	KNR-W 5-08 0608-03	Układanie bednarki w kanałach przez przyspawanie do konstrukcji - bednarka do 120 mm2	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
62 d.3	KNR 5-08 0604-04	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m		
		33,54 * 2 + 6,23 * 2 + 29,79 * 2 + 5,9 * 2 + 2,98 * 2 + 5,9	m	162,78	
				RAZEM	162,78
63 d.3	KNR 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
64 d.3	KNR 5-08 0617-05	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na ścianie - bednarka 120 mm2	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00

Remont obiektu OWSIANA 4-6

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		3
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, DEMONTAŻOWE, PRZYGOTOWAWCZE		3
2 ODPADY		5
3 REMONT DACHU PAPOWEGO Z MONTAŻEM INSTALACJI ODGROMOWEJ		5
Spis treści		9